

налич
отдана
47

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

г. Вологда

Технический паспорт на

Склад

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113, в/з № 3

Инвентарный номер	2330
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

ОЦИФРОВАНО	
Подпись <i>И.И.</i>	Ф.И.О. <i>Маслякова</i>
Дата <i>11.11.2011</i>	М.П.

Составлен по состоянию на:

4 октября 2010 г.

(для объектов общего пользования)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	26722	8284					26722	8284
2010	3099098	960720					3099098	960720

3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		292,3 кв.м	

4. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания**Литера К. Склад**

Серия, тип проекта _____

Год постройки **К - 1975**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **2**

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем **К - 1520** куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____Число лестниц **0** ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания **473.4**Назначение строения **Склад**Использование **Не** используется**5. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек**

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Склад		

6. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
К	Основное строение	47.15*6.20	292,3	5,2	1520

7. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера К Основное строение. Склад

Год постройки: 1975

Группа капитальности: II

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонные	Сколы, местами трещины, осадка	13	1	13	60	7,8
2	Стены, перегородки и колонны	Стены кирпичные	Выкрошивание кирпича, местами трещины	35	1	35	60	21
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	Сырость, выкрошивание раствора, осадка	15	1	15	75	11,3
4	Кровля	Рулонная	Массовые протечки, повреждения	7	1	7	75	5,3
5	Полы	Бетонные	Стертости, сырость, осадка	7	1	7	80	5,6
6	Проемы			8	1	8	70	5,6
	Проемы оконные	2х створные	Гниль, трещины					
	Проемы дверные	Простые	Гниль, трещины, местами отсутствуют					
7	Отделочные работы	Оштукатурено, побелено	Массовые повреждения	4	1	4	80	3,2
8	Внутреннее электроосвещение	Проводка скрытая, открытая.	Не действует	3	1	3	80	2,4
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	Разрушения	8	1	8	80	6,4
Итого				100		100		68,6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{68,6*100}{100} = 69$

8. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб.м. площадь — кв.м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	Поправка на год оценки	Удельный вес части здания	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
К	Основное строение	18	24в	Объем	18,5		1	17,58	1520	26722	69	8284
На превышение этажности *0.95										Итого Литера К. Склад	26722	8284
В ценах 2010 года												
К	Основное строение	18	24в	Объем	18,5	116,01	1	2038,88	1520	3099098	69	960720
На превышение этажности *0.95										Итого Литера К. Склад	3099098	960720

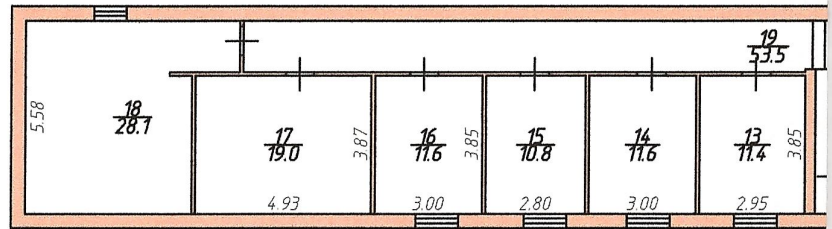
Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План строения	1:200	1	
2	Экспликация		1	

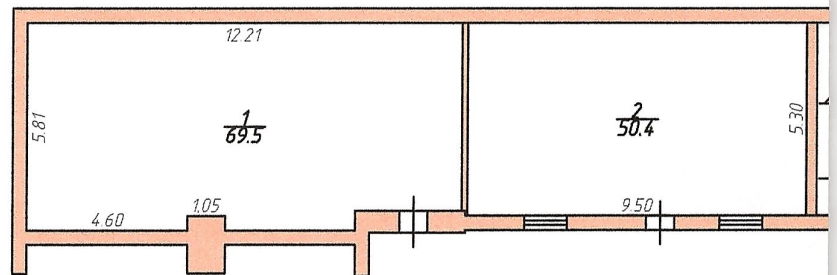
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.10.2010		Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	



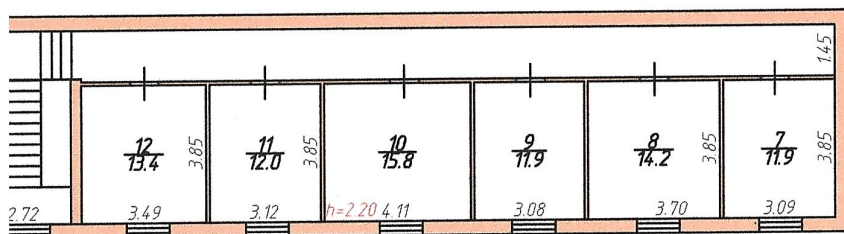
ВТО



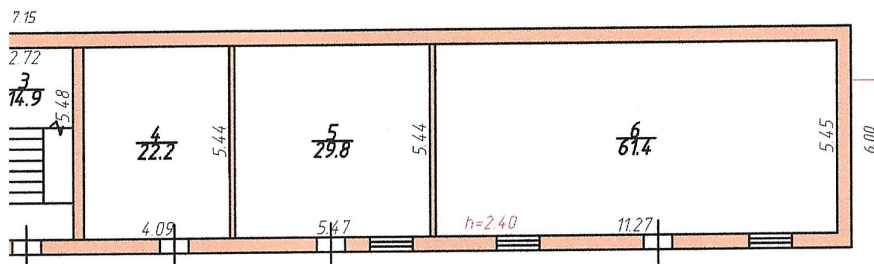
ПЕР



7 ЭТАЖ



8 ЭТАЖ



Вологодское отделение					
Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"					
План склада					
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113. в/г №3					
Масштаб 1: 200		Лист 1		Листов 1	
Выполнил		Проверил		Начальник отделения	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **04.10.2010**
Наименование **Склад**
Назначение **Нежилое**
Кадастровый номер
Адрес (местоположение) **обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113**

Нежилые помещения

Литера по плану		Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
									Помещения		Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16
К	1		1	Склад	Складская площадь	12,21*5,81-0,4*2,60-0,4*1,05	69,5	69,5	69,5			2,40		69,5			
			2	Склад		9,50*5,30	50,4	50,4	50,4					50,4			
			3	Лестничная клетка		5,48*2,72	14,9	14,9		14,9				14,9			
			4	Склад		4,09*5,44	22,2	22,2	22,2					22,2			
			5	Склад		5,47*5,44	29,8	29,8	29,8					29,8			
			6	Склад		11,27*5,45	61,4	61,4	61,4					61,4			

Итого по этажу 1

Складская площадь	248,2	248,2	233,3	14,9	248,2
Итого	248,2	248,2	233,3	14,9	248,2

К	2	нежилое	7	Кабинет	Складская площадь	3,09*3,85	11,9	11,9	11,9	2,20	11,9
			8	Кабинет		3,70*3,85	14,2	14,2	14,2		14,2
			9	Кабинет		3,08*3,85	11,9	11,9	11,9		11,9
			10	Кабинет		4,11*3,85	15,8	15,8	15,8		15,8
			11	Кабинет		3,12*3,85	12,0	12,0	12,0		12,0
			12	Кабинет		3,49*3,85	13,4	13,4	13,4		13,4

	11	Кабинет	3,12*3,85	12,0	12,0	12,0				12,0	
	12	Кабинет	3,49*3,85	13,4	13,4	13,4				13,4	
	13	Кабинет	3,85*2,95	11,4	11,4	11,4				11,4	
	14	Кабинет	3,85*3,00	11,6	11,6	11,6				11,6	
	15	Кабинет	3,85*2,80	10,8	10,8	10,8				10,8	
	16	Кабинет	3,85*3,00	11,6	11,6	11,6				11,6	
	17	Кабинет	4,93*3,85	19,0	19,0	19,0				19,0	
	18	Кабинет	5,58*5,84-1,08*4,17	28,1	28,1	28,1				28,1	
	19	Коридор	16,04*1,45+1,45*20,85	53,5	53,5				53,5		
Итого			225,2	225,2	171,7	53,5				225,2	

Итого по зданию, кв.м.

Складская площадь	473,4	473,4	405,0	68,4		473,4
Итого	473,4	473,4	405,0	68,4		473,4

Начальник
Исполнил
Проверил



Комиссаренко Н.К.
Маркелова М.Н.
Румишцева Т.А.

**«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО,
И СКРЕПЛЕНО**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА