

Наш
жизнь 96

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

г. Вологда

Технический паспорт на

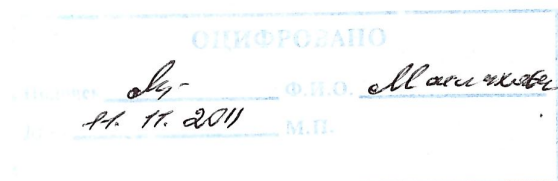
Склад ОВС

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113, в/з №3

Инвентарный номер	2330
Кадастровый номер	
Реестровый номер	



Составлен по состоянию на:

4 октября 2010 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
					□

2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	16961	9838					16961	9838
2010	1966911	1140809					1966911	1140809

3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		426,3 кв.м	

4. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера **С. Склад ОВС**

Серия, тип проекта _____

Год постройки **С - 1965**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **1**

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем **С - 1322 куб.м.** ; в том числе встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц **0** ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания **373,8 кв.м**

из нее а) жилые помещения:

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений **2,90 м**

Назначение строения **Склад**

Использование **Не используется**

5. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Склад ОВС		
Вентиляция		

6. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
С	Основное строение	40,52*10,52	426,3	3,1	1322

7. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера С Основное строение. Склад ОВС

Год постройки: 1965

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонные	Местами сколы, сырость	12	0,9	10,8	30	3,2
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	Сколы, выкрошивание кирпича местами	34	0,9	30,6	30	9,2
3	Перекрытия и покрытия	Деревянные	Местами прогибы, гниль, протечки	19	1	19	55	10,5
4	Кровля	Шифер	Сколы, течь местами	6	1	6	50	3
5	Полы	Бетонные	Стертости, трещины местами	12	1	12	50	6
6	Проемы			10	1	10	45	4,5
	Проемы оконные	2хстворные	Щели, трещины					
	Проемы дверные	Ворота деревянные	Местами перекос полотен					
7	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено, частично отделка гипсокартоном	Отслоение штукатурки, окраски	2	1	2	45	0,9
8	Внутреннее электроосвещение	Скрытая проводка	Не действует	2	1	2	60	1,2
	Отопление	Трубы стальные	Не действует					
9	Прочие работы	Бетонная отмостка	Сколы, трещины	3	1	3	60	1,8
Итого				100		95,4		40,3

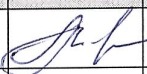
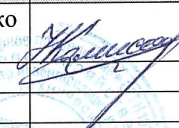
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40,3*100}{95,4} = 42$$

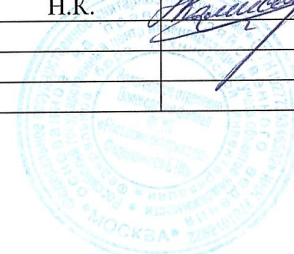
8. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

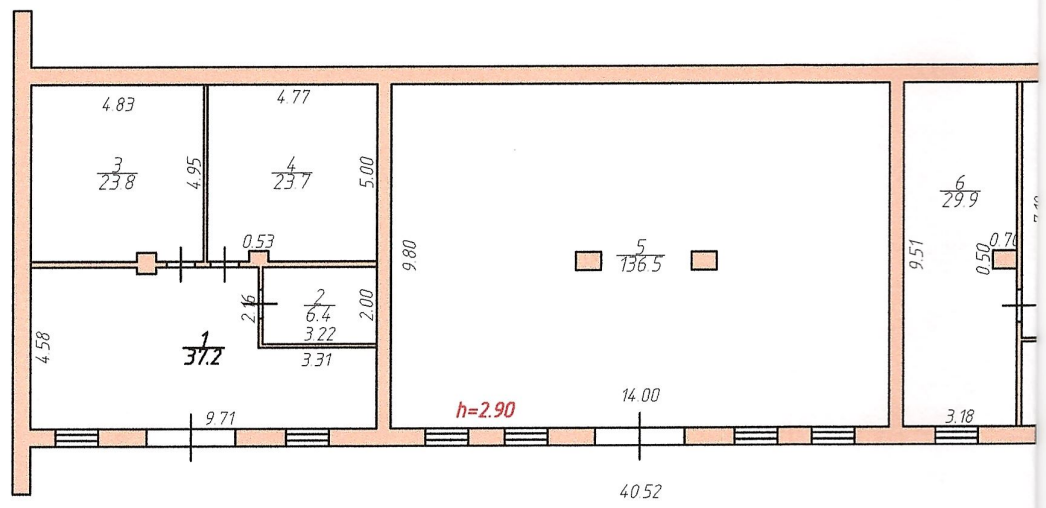
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
С	Основное строение	18	256	Объем	13,5		0,95	12,83	1322	16961	42	9838
Итого Литера С. Склад ОВС										16961		9838
В ценах 2010 года												
С	Основное строение	18	256	Объем	13,5	116,01	0,95	1487,83	1322	1966911	42	1140809
Итого Литера С. Склад ОВС										1966911		1140809

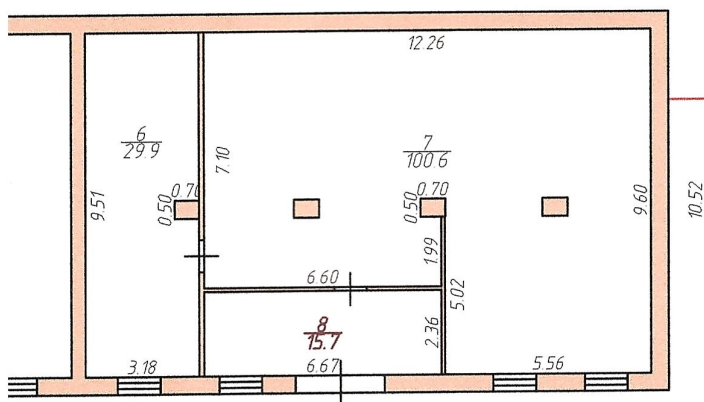
Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План основного строения	1:200	1	
2	Экспликация		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.10.2010	Техник	Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	







Лин. С
H=3.10

Вологодское отделение Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"					
План склада ОВС Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113. в/г №3					
Масштаб 1: 200		Лист 1		Листов 1	
Выполнил		Проверил		Начальник отделения	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

04.10.2010

Наименование

Склад ОВС

Назначение

Нежилое

Катастровый номер

Адрес (местоположение)

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113, в/з №3.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь					Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения			Итого						
								Основная	Вспомогательная	из нес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
С	1		1	Склад	Складская площадь	9,71*4,58-3,31*2,16-0,18*0,53	37,2	37,2	37,2			2,90		37,2			
			2	Склад		3,22*2,00	6,4	6,4	6,4					6,4			
			3	Склад		4,83*4,95-0,53*0,28	23,8	23,8	23,8					23,8			
			4	Склад		4,77*5,00-0,53*0,30	23,7	23,7	23,7					23,7			
			5	Склад		14,00*9,80-0,50*0,70*2	136,5	136,5	136,5					136,5			
			6	Склад		3,18*9,51-0,70*0,50	29,9	29,9	29,9					29,9			
			7	Склад		12,26*9,60-0,50*0,70*3-2,41*6,67	100,6	100,6	100,6					100,6			
			8	Коридор		6,67*2,36	15,7	15,7		15,7				15,7			
Итого							373,8	373,8	358,1	15,7			373,8				

Итого по зданию, кв.м.

Складская площадь

373,8	373,8	358,1	15,7
Итого	373,8	358,1	15,7

373,8	
Итого	373,8

Начальник

Исполнит

Проверил

Комиссаренко Н.К.

Маркелова М.Н.

Румянцева Т.А.



ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО,

И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ 51 лист ЛИСТОВ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ



