

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

г. Вологда

Технический паспорт на

Штаб

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113

Инвентарный номер

2330/21

ОЦИФРОВАНО	
Подпись <i>СВ</i>	Ф.И.О. <i>Маслякова</i>
Дата <i>11.11.2011</i>	М.П.

Составлен по состоянию на:

1 октября 2010 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	94945	68353					94945	68353
2010	11015613	7930430					11015613	7930430

3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		720,8	

4. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера Ц. Штаб

Серия, тип проекта _____

Год постройки Ц,ц - 1980

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем Ц - 4637 куб.м., ; в том числе встроенных нежилых помещений _____

ц- 23 куб.м.

Число лестниц 0 ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания 1117 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения 1117 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений 3,0 м

Назначение строения Нежилое

Использование Не используется Кол. мест, мощность и др. 0

5. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 1117,0 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Административная площадь	751,6	365,4

6. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Штаб		
Электроснабжение	220 В	1117,0

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера Ц Штаб					
Ц	Основное строение	43*16,34	702,6	6,6	4637
ц	Пристройка	2*3,86	7,7	3	23
	Крыльца	3,6*1,13+1,67*3,86	10,5		
Итого по зданию			720,8		4660

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Ц Основное строение. Штаб

Год постройки: 1980

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Кирпичный	Местами сколы	9	1	9	25	2,3
2	Стены			21	1	21	25	5,3
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины местами					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Следы протечек, трещины	14	1	14	25	3,5
4	Кровля	Рубероид	Рваные листы местами	4	1	4	30	1,2
5	Полы	Плитка, линолеум	Стертости	8	1	8	30	2,4
6	Проемы			10	1	10	30	3
	Проемы оконные	2х створные	Трещины, стертости в притворах					
	Проемы дверные	простые	Трещины, стертости в притворах					
7	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено, гипсокартон, оклеено	Местами отслоение окрасочного слоя, трещины	16	1	16	30	4,8
8	Санитарно - электротехнические работы			9	0,9	9,9	35	3,5
	Электроосвещение	проводка скрытая	Потеря эластичности					
	Центральное отопление	трубы стальные	Не действует					
	Водопровод	трубы стальные	Не действует					
	Канализация	трубы чугунные	Не действует					
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	Трещины, сколы	9	1	9	30	2,7
Итого				100		100,9		28,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{28,7*100}{100,9} = 28$$

9. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера и Пристройка

Год постройки: 1980

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	Кирпичный	11	1	11
2	Стены	Кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	Деревянные	4	1	4
4	Кровля	Рубероид	13	1	13
5	Полы	Плитка	7	1	7
6	Проемы		14	1	14
	Проемы оконные	2 створные			
	Проемы дверные	Простые			
7	Отделочные работы	Древесиной, оштукатурено, окрашено	18	1	18
8	Внутреннее электроосвещение	Проводка скрытая	4	1	4
9	Прочие работы	Крыльцо	3	1	3
% износа: 30%			Итого	100	100

10. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Ц. Штаб												
Ц	Основное строение	28	85а	Объем	20,2		1,01	20,4	4637	94595	28	68108
ц	Пристройка	28	164а	Объем	11,1		1	15,21	23	350	30	245
На материал стен (кирпичные) *1.37										Итого Литера Ц. Штаб	94945	68353
В ценах 2010 года												
Литера Ц. Штаб												
Ц	Основное строение	28	85а	Объем	20,2	116,01	1,01	2366,84	4637	10975037	28	7902027
ц	Пристройка	28	164а	Объем	11,1	116,01	1	1764,16	23	40576	30	28403
На материал стен (кирпичные) *1.37										Итого Литера Ц. Штаб	11015613	7930430

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	1	
2	Вкладыши		2	
	г) экспликация		2	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.10.2010	инженер	Чакалова И.С.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	



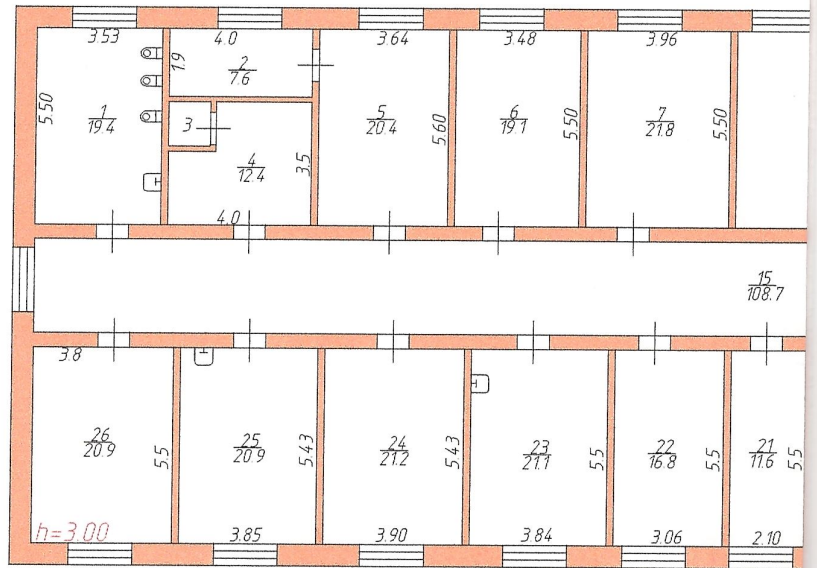
Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **01.10.2010**
 Наименование **Штаб**
 Назначение **Нежилое**
 Адрес (местоположение) **обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113**

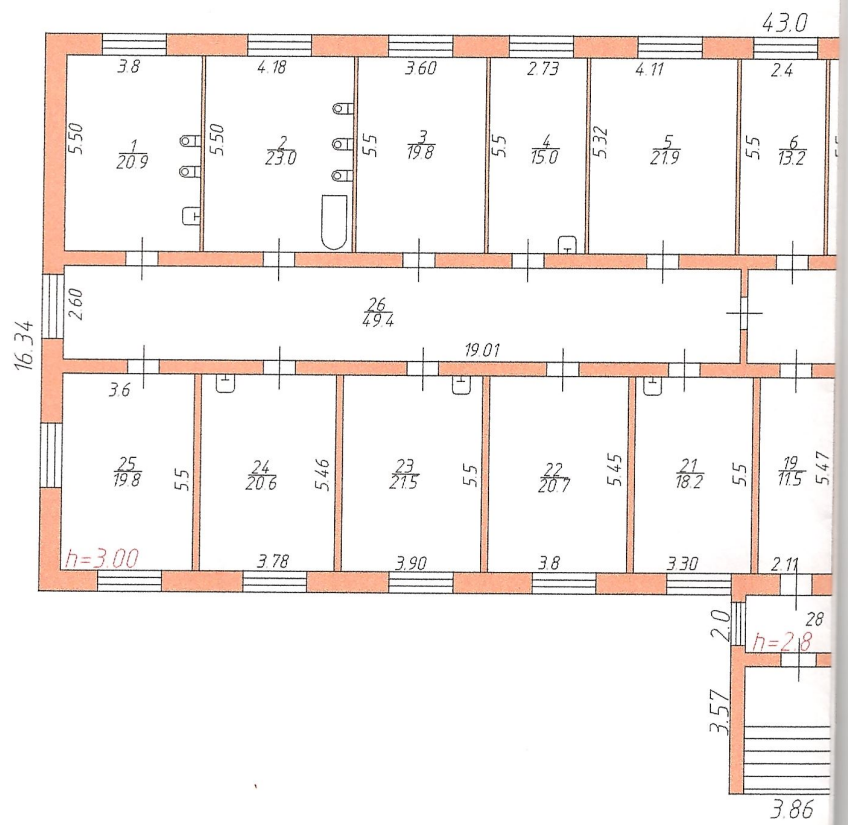
Нежилые помещения

Исходные помещения																	
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь					Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения			Основная	Вспомогательная					
Ц	1		1	Санузел	Административная площадь	3,8*5,5	20,9	20,9				20,9		3,00		20,9	
			2	Санузел		4,18*5,5	23,0	23,0				23,0				23,0	
			3	Кабинет		3,6*5,5	19,8	19,8				19,8				19,8	
			4	Кабинет		2,73*5,5	15,0	15,0				15,0				15,0	
			5	Кабинет		4,11*5,32	21,9	21,9								21,9	
			6	Кабинет		2,4*5,5	13,2	13,2				13,2				13,2	
			7	Кабинет		3,04*5,5	16,7	16,7				16,7				16,7	
			8	Кабинет		2,92*5,48	16,0	16,0				16,0				16,0	
			9	Кабинет		3,25*5,5	17,9	17,9								17,9	
			10	Санузел		3*5,5	16,5	16,5					16,5			16,5	
			11	Кабинет		9,66*5,5	53,1	53,1				53,1				53,1	
			12	Коридор		5,1*2,6	13,3	13,3					13,3			13,3	
			13	Коридор		10,45*2,58	27,0	27,0					27,0			27,0	
			14	Кабинет		4,55*5,42	24,7	24,7				24,7				24,7	
			15	Кабинет		3,7*5,42	20,1	20,1				20,1				20,1	
			16	Кабинет		2,92*4	11,7	11,7					11,7			11,7	
			17	Кабинет		4,5*5,5	24,8	24,8				24,8				24,8	
			18	Лестничная клетка		2,88*5,57	16,0	16,0				16,0				16,0	
			19	Коридор		2,11*5,47	11,5	11,5					11,5			11,5	
			20	Коридор		8,02*2,58	20,7	20,7					20,7			20,7	
			21	Кабинет		3,3*5,5	18,2	18,2					18,2			18,2	

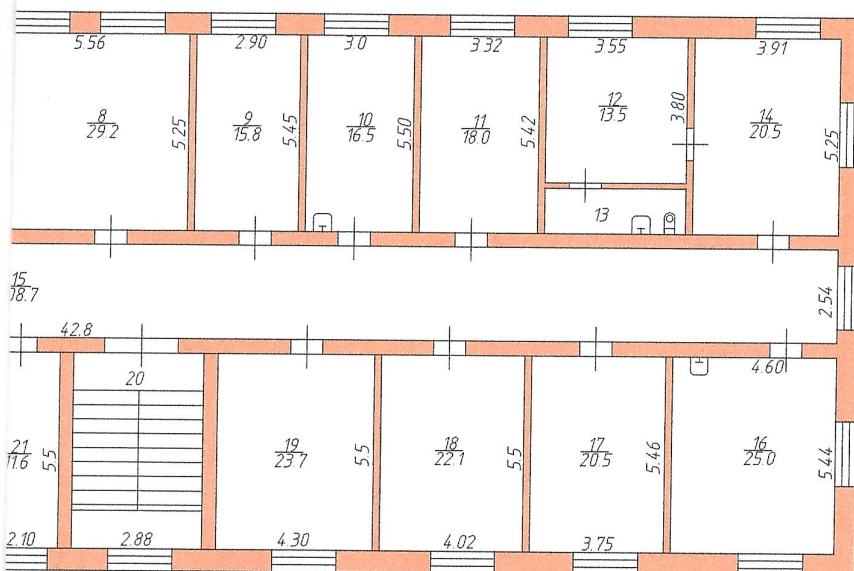
Второй



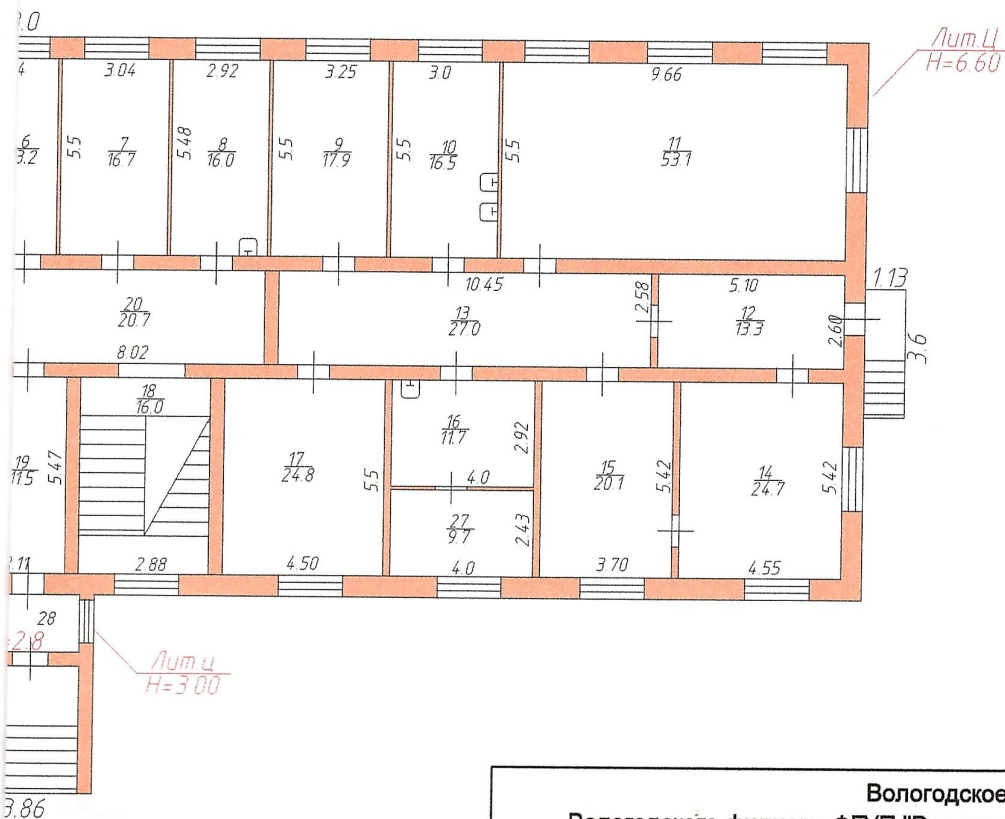
Первый



второй этаж



первый этаж



Вологодское отделение				
Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное"				
План штаба по адресу:				
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113				
Масштаб 1: 200		Лист 1		Листов
Выполнил		Проверил		Начальник от.
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
Чакалова И.С.	<i>[Signature]</i>	Румянцева Т.А.	<i>[Signature]</i>	Комиссаренко Н.К.

Итого по зданию

Административная площадь

Итого	1 117,0	1 117,0	751,6	365,4	
	1 117,0	1 117,0	751,6	365,4	

	1 117,0
	1 117,0

Итого по зданию: 1117,0 кв.м.

Начальник
Исполнил
Проверил







Комиссаренко Н.К.
Чакитова И.С.
Румянцева Т.А.