



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЭЛЕВАТОРНАЯ, Д. 37А С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
24 сентября 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме следующие объекты:

1.1. Нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража № 1 с кадастровым номером 35:24:0203003:510 площадью 1262,7 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37а.

1.2. Нежилое одноэтажное кирпичное здание материального склада с кадастровым номером 35:24:0203008:511 площадью 359,9 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37А.

1.3. Нежилое двухэтажное кирпичное здание гаража с бытовыми помещениями с кадастровым номером 35:24:0203003:511 площадью 539,6 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37а.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0203009:276 площадью 10 251 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.

1.5. ВЛ-6 кВ (АС – 3х70) – 15 м, КТП 160 кВА Сетьремонт с местоположением: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37а.

2. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 39 782 000 (тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей, в том числе цену нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0203003:511 – 7 440 000 (семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС, цену нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0203008:511 – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС, цену нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0203003:510 – 16 325 000 (шестнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС, цену ВЛ-6 кВ (АС – 3х70) – 15 м, КТП 160 кВА Сетьремонт – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей

с учетом НДС, цену земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:276 – 10 468 000 (десять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать части земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:276/5 площадью 150 кв. м, с кадастровым номером 35:24:0203009:276/9 площадью 161 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

3.2. По обязанности покупателя использовать части земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:276/6, с кадастровым номером 35:24:0203009:276/7 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20 августа 2019 года № 46 «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)».

3.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:276/8 площадью 161 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 26 февраля 2026 года № 341-р «Об установлении публичного сервитута».

3.4. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0203009:276 площадью 10 251 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

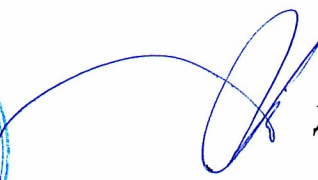
4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 28 сентября 2026 года.

Председатель
Вологодской городской Думы

г. Вологда
24 сентября 2026 года
№ 899



 Д.В. Антонов