

наст
от 108

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

г. Вологда

Технический паспорт на

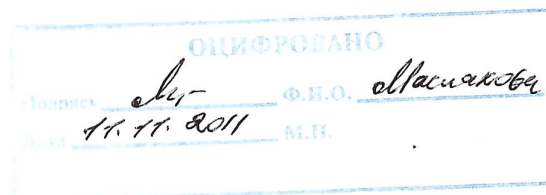
Поликлиника

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113, в/з №3.

Инвентарный номер	2330
Кадастровый номер	
Реестровый номер	



Составлен по состоянию на:

1 октября 2010 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	46822	28562					46822	28562
2010	5431874	3313443					5431874	3313443

3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		515,3 кв.м	

4. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера У. Поликлиника

Серия, тип проекта _____

Год постройки У - 1975

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем У - 1829 куб.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания 420,1 кв.м _____ Ср. внутренняя высота помещений 3,25м _____

Назначение строения Поликлиника _____

Использование Не используется

5. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Поликлиника		

6. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
У	Основное строение	33,68*15,30	515,3	3,55	1829

7. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера У Основное строение. Поликлиника

Год постройки: 1975

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонный	Местами сколы	5	1	5	25	1,3
2	Стены и перегородки	Кирпичные	Выветривание швов местами	31	1	31	25	7,8
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Следы протечек	14	1	14	25	3,5
4	Кровля	Шифер	Сколы	4	1	4	35	1,4
5	Полы	Дощатые, линолеум	Стертости, прогибы местами	9	1	9	45	4,1
6	Проемы	Оконные-2х створные Дверные-простые	Трещины, стертости в притворах	8	1	8	35	2,8
7	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено	Местами отслоение окрасочного слоя, трещины	5	1	5	40	2
8	Внутренние санитарно-технические устройства	Отопление-трубы стальные. Водопровод-трубы стальные. Канализация-трубы чугунные	Не действует.	13	1	13	70	9,1
9	Внутренние электротехнические устройства	Электроосвещение – проводка скрытая	Не действует	8	1	8	70	5,6
10	Прочие работы	Отмостка бетонная, асфальт	Трещины, сколы	3	1	3	60	1,8
Итого				100		100		39,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{39,4*100}{100} = 39$

8. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
У	Основное строение	31	3а	Объем	25,6		1	25,6	1829	46822	39	28562
Итого Литера У. Поликлиника										46822		28562
В ценах 2010 года												
У	Основное строение	31	3а	Объем	25,6	116,01	1	2969,86	1829	5431874	39	3313443
Итого Литера У. Поликлиника										5431874		3313443

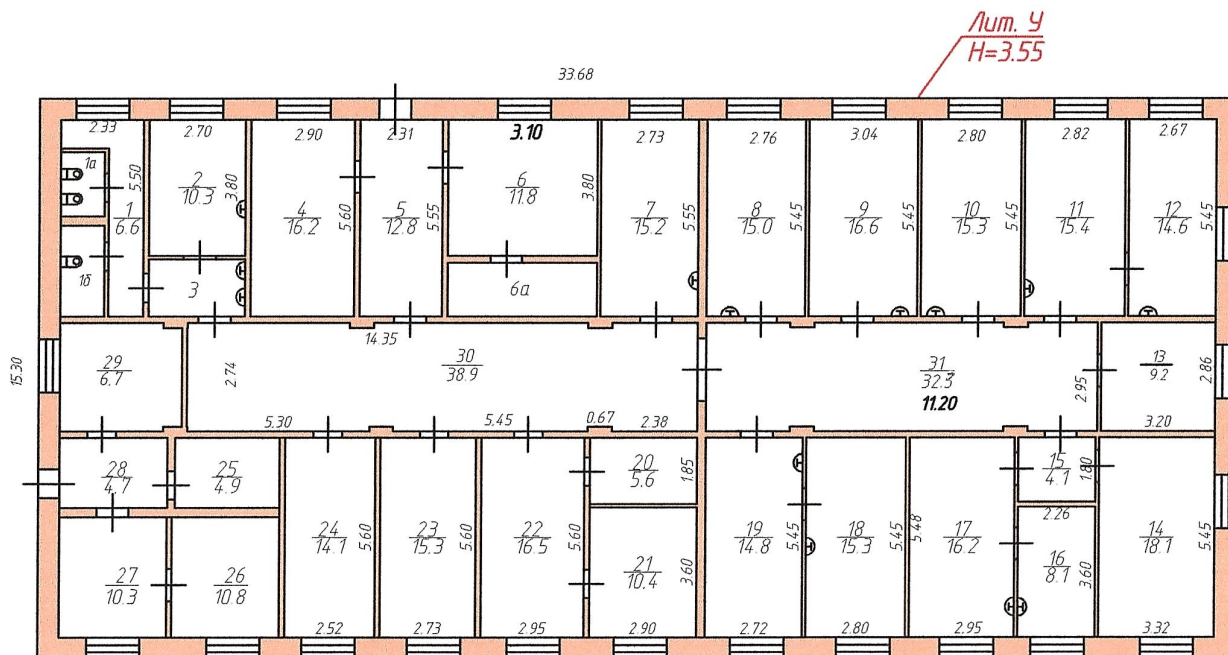
Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План основного строения	1:200	1	
2	Экспликация		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.10.2010	Техник	Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	



111-



Вологодское отделение					
Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"					
План поликлиники					
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113					
Масштаб 1: 200		Лист 1		Листов 1	
Выполнил		Проверил		Начальник отделения	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Маркелова М.Н.		Румянцева Т.А.		Комиссаренко Н.К.	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

01.09.2010

Наименование

Поликлиника

Назначение

Нежилое

Кадастровый номер

Адрес (местоположение) обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 113, в/з № 3.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
У	1	1	1	Коридор	Лечебная площадь	2,33*5,50-1,33*4,70	6,6	6,6		6,6		3,25		6,6	
		1а		Туалет		1,20*1,80	2,2	2,2		2,2				2,2	
		1б		Туалет		1,20*2,50	3,0	3,0		3,0				3,0	
		2		Умывальная		2,70*3,80	10,3	10,3		10,3				10,3	
		3		Умывальная		1,63*2,70	4,4	4,4		4,4				4,4	
		4		Регистратура		2,90*5,60	16,2	16,2		16,2				16,2	
		5		Коридор		5,55*2,31	12,8	12,8		12,8				12,8	
		6		Гардероб		3,10*3,80	11,8	11,8		11,8				11,8	
		6а		Помещение		1,43*3,10	4,4	4,4		4,4				4,4	
		7		Кабинет		2,73*5,55	15,2	15,2		15,2				15,2	
		8		Кабинет		2,76*5,45	15,0	15,0		15,0				15,0	
		9		Кабинет		3,04*5,45	16,6	16,6		16,6				16,6	
		10		Кабинет		2,80*5,45	15,3	15,3		15,3				15,3	
		11		Кабинет		2,82*5,45	15,4	15,4		15,4				15,4	
		12		Кабинет		2,67*5,45	14,6	14,6		14,6				14,6	
		13		Кабинет		3,20*2,86	9,2	9,2		9,2				9,2	
		14		Кабинет		3,32*5,45	18,1	18,1		18,1				18,1	
		15		Коридор		2,27*1,80	4,1	4,1		4,1				4,1	
		16		Кабинет		3,60*2,26	8,1	8,1		8,1				8,1	
		17		Кабинет		5,48*2,95	16,2	16,2		16,2				16,2	

