

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7.6.02.2026

№ 341 -р

Об установлении публичного
сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» и представленных документов от 31 января 2026 года, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 2 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3.1.3.4, пунктами 5.6, 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), пунктом 2 Порядка распределения права подписи исходящих документов Министерства, утвержденного приказом Министерства от 12 ноября 2024 года № 112, учитывая Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, в следующих целях: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Вологда- Южная – РП ВТЭЦ двухцепная с отпайками», общей площадью 186079 кв.м, в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, и в границах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запада» рекомендовать направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0203009:1035, 35:24:0203007:12, 35:24:0203009:2031, 35:24:0203007:407, 35:24:0203007:6, 35:24:0203009:1566 проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в порядке,

установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. В отношении части земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Отделу по работе с землепользователями управления земельных ресурсов Министерства (К.В. Коханова):

6.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Вологодской области в порядке межведомственного взаимодействия XML-файл для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

6.2. В течение 3 календарных дней со дня принятия направить ПАО «Россети Северо-Запада» копию настоящего распоряжения и имеющиеся сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

6.3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее распоряжение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных ресурсов Л.П. Высоких.

Первый заместитель министра

Л.Г. Салахутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 26.02.2026 № 341 -р

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут
(объект «ВЛ 110 кВ Вологда-Южная – РП ВТЭЦ двухцепная с
отпайками»)

1. с кадастровым номером 35:24:0203007:12, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная, д. 12;
2. с кадастровым номером 35:24:0203009:205, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная;
3. с кадастровым номером 35:24:0203009:1025, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная;
4. с кадастровым номером 35:24:0203009:2031, местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, ул.Промышленная;
5. с кадастровым номером 35:24:0203007:5, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная, д. 12;
6. с кадастровым номером 35:24:0203007:4, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная, д. 12;
7. с кадастровым номером 35:24:0203007:407, местоположением: Вологодская область, г Вологда, ул Промышленная, д 12;
8. с кадастровым номером 35:25:0702021:415, местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ;
9. с кадастровым номером 35:24:0203007:6, местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная;
10. с кадастровым номером 35:24:0203009:276, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а;
11. с кадастровым номером 35:24:0203009:1566, местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Заводская, 20г;
12. с кадастровым номером 35:24:0203009:1035, местоположением: Вологодская область, г Вологда, ул Элеваторная, на земельном участке расположен дом 37 а Заводская, 20г;
13. с кадастровым номером 35:24:0203009:83, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт. Советский, 141а;
14. с кадастровым номером 35:24:0203009:267, местоположением: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, 141-а;
15. в границах территории кадастрового квартала 35:24:0203007;

16. в границах территории кадастрового квартала 35:25:0702021;
17. в границах территории кадастрового квартала 35:24:0203008;
18. в границах территории кадастрового квартала 35:24:0203009.

Приложение 2
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 26.02.2026 № 341 -р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
ВЛ 110 кВ Вологда-Южная – РП ВТЭЦ двухцепная с отпайками
(границы публичного сервитута)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, город Вологда городской округ, город Вологда.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	186 079 ± 151 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 35:00:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Вологда-Южная – РП ВТЭЦ двухцепная с отпайками Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 35:24:0203007:12, 35:24:0203009:205, 35:24:0203009:1025, 35:24:0203009:2031, 35:24:0203007:5, 35:24:0203007:4, 35:24:0203007:407, 35:25:0702021:415, 35:24:0203007:6, 35:24:0203009:276, 35:24:0203009:1566, 35:24:0203009:1035, 35:24:0203009:83, 35:24:0203009:267 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад" (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, адрес эл. почты: post@rosseti-sz.ru, почтовый адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-35, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350 761,46	2 329 937,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	350 802,71	2 329 992,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	350 832,30	2 330 193,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	350 875,48	2 330 384,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	350 983,69	2 330 614,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	351 126,20	2 330 918,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	351 273,45	2 331 231,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	351 386,62	2 331 460,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	351 625,19	2 331 626,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	351 520,01	2 331 855,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	351 396,32	2 332 118,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	351 242,58	2 332 447,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	351 115,19	2 332 721,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	351 195,76	2 332 837,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	351 463,95	2 332 878,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	351 562,15	2 332 893,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	351 573,50	2 332 883,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	351 576,35	2 332 864,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	351 625,71	2 332 874,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	351 618,72	2 332 909,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	351 577,21	2 332 946,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	351 456,39	2 332 926,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	351 167,23	2 332 883,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	351 058,33	2 332 725,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	351 197,72	2 332 426,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	351 351,50	2 332 097,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	351 475,13	2 331 835,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	351 562,94	2 331 643,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	351 347,90	2 331 493,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	351 228,86	2 331 253,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	351 081,40	2 330 939,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	350 938,89	2 330 635,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	350 828,39	2 330 400,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	350 783,60	2 330 202,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	350 755,57	2 330 012,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	350 721,90	2 329 967,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	350 761,46	2 329 937,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

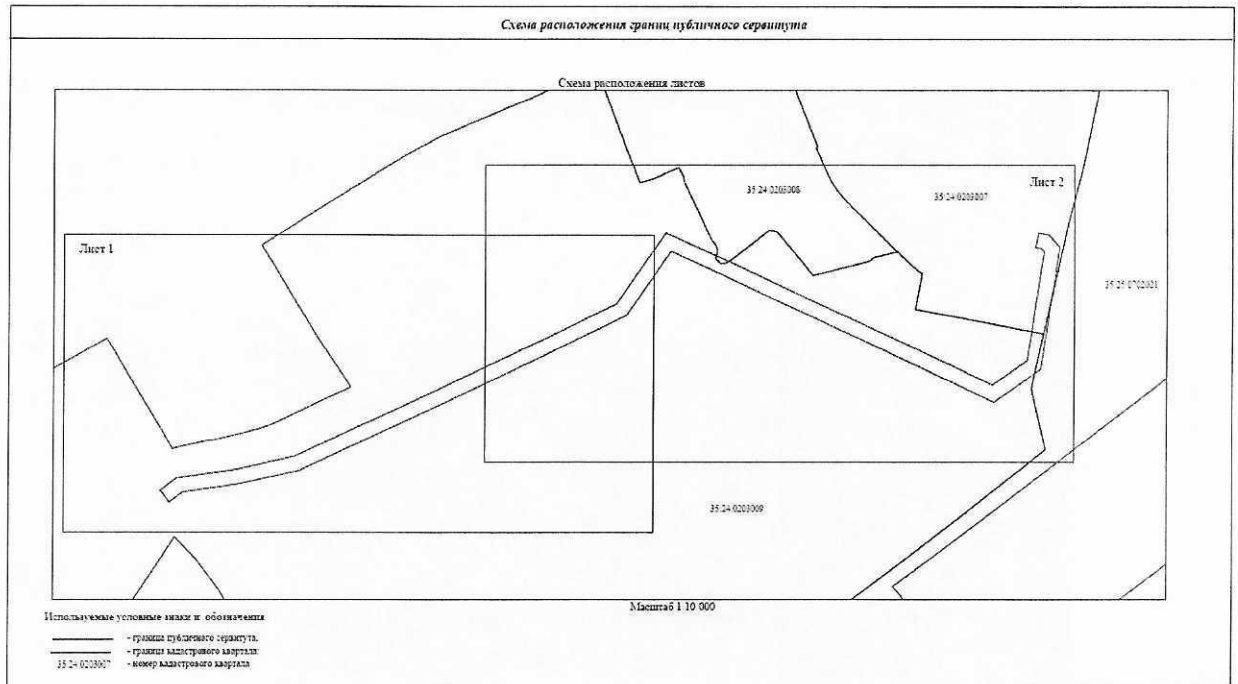
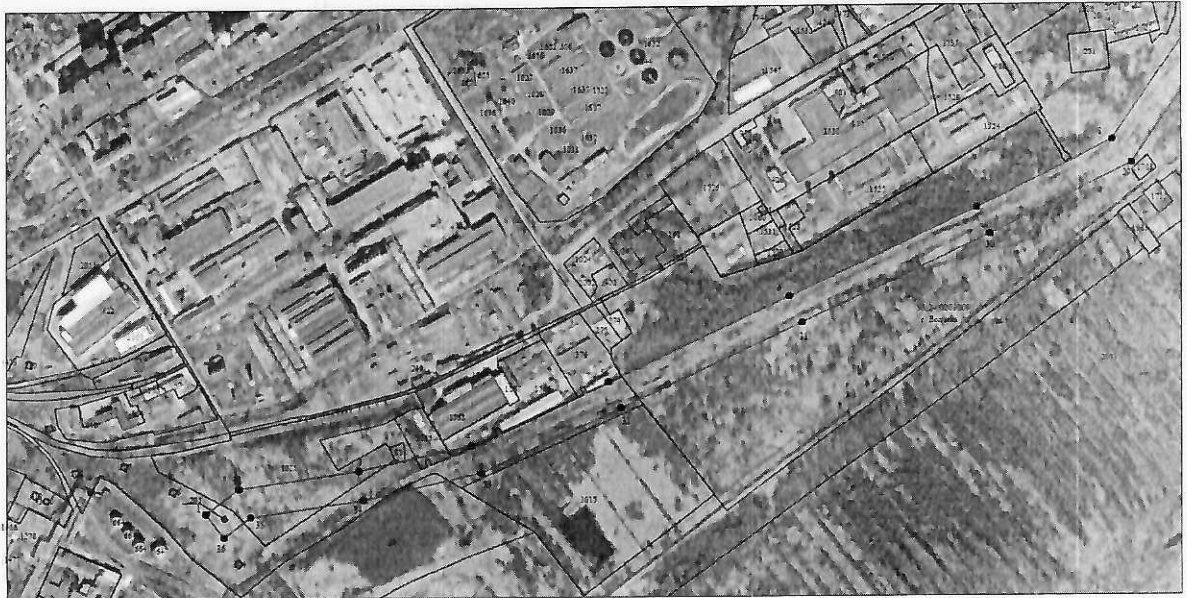


Схема расположения трассы публичного сервитута

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута.
- 1 — маркерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ.
- существующая часть трассы, занесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- граница кадастрового квартала.
- граница объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН.
- 267 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
- 35:24:0203000 — номер объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН.
- номер кадастрового квартала.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:5 000

- граница публичного сервитута.
- 1 — критерия точки границ публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ.
- существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- граница кадастрового квартала.
- граница объекта капитального строительства, по сведениям ЕГРН.
- 12 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
- 35.24.0203907 — номер объекта капитального строительства, по сведениям ЕГРН.
- номер кадастрового квартала