

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «РЖД»**

город \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (в отношении юридического лица указывается полное наименование юридического лица, в отношении физического лица указываются фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или пребывания), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять недвижимое имущество (*наименование, назначение, площадь, кадастровый номер, инвентарный/сетевой номер, вид разрешенного использования, иные характеристики*), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Недвижимое имущество или Имущество).<sup>1</sup>

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ (выписка из Единого государственного реестра недвижимости является приложением к настоящему Договору).

1.3. Составными частями Недвижимого имущества, права на которые переходят одновременно с правами на него, являются следующие вещи:

---

<sup>1</sup> Перечислить все объекты и характеристики к каждому объекту. В случае, если предметом Договора выступает более 10 объектов, то возможно их вынесение в отдельную таблицу, являющуюся неотъемлемой частью Договора. Характеристики указываются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о данном недвижимом имуществе.

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).<sup>2</sup>

1.4. Земельный участок/часть Земельного участка, занятый(ая) Недвижимым имуществом и необходимый(ая) для его использования (далее – Земельный участок), принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_ (при наличии указать реквизиты договора, заключенного ОАО «РЖД»: наименование контрагента, дата и номер договора, дата и номер регистрации).<sup>3</sup>

1.5. Продавец заявляет, что ему не известно о существовании иных ограничений или обременений прав, кроме как указанных в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра прав в отношении передаваемого Недвижимого имущества.<sup>4</sup>

1.6. Одновременно с передачей прав на Недвижимое имущество передаются права в соответствующем общем имуществе, необходимом для обслуживания Недвижимого имущества по назначению, в соответствующей Недвижимому имуществу доле.<sup>5</sup>

1.7. Стороны обязуются заключить договор субаренды Земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в соответствии со схемой в приложении № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору в срок не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности на Недвижимое имущество.<sup>6</sup>

1.8. Недвижимое имущество является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации

---

<sup>2</sup> При наличии движимого имущества, неразрывно связанного с Недвижимым имуществом, и подлежащего отчуждению, в Договоре указывается наименование движимого имущества, его инвентарный номер, иные характеристики (при необходимости). В случае, если указывается более 10 объектов имущества, то возможно их вынесение в отдельную таблицу, являющуюся неотъемлемой частью Договора.

<sup>3</sup> Выбрать нужно.

При продаже Недвижимого имущества, являющегося незастроенным земельным участком, помещением, квартирой или машиноместом, а также продаже Недвижимого имущества одновременно с земельным участком, на котором оно расположено, пункт в Договор не включается. В случае нескольких земельных участков информация указывается индивидуально для каждого из них.

В случае если права на Земельный участок не оформлены пункт 1.4. излагается в следующей редакции:

«Земельный участок, занятый Недвижимым имуществом и необходимый для его использования (далее – Земельный участок), расположен по адресу (имеет адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, имеет следующие характеристики: \_\_\_\_\_.»

<sup>4</sup> В случае наличия ограничений или обременений, не указанных в выписке из Единого государственного реестра прав, пункт 1.5 указывается в следующей редакции:

«1.5. Недвижимое имущество имеет следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_.»

Продавец заявляет, что ему не известно о существовании иных ограничений или обременений прав, кроме как указанных в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра прав в отношении передаваемого Недвижимого имущества и настоящем пункте.»

<sup>5</sup> Пункт включается в Договор при продаже Недвижимого имущества, являющегося помещением или машиноместом.

<sup>6</sup> Пункт 1.7 включается в Договор при продаже Недвижимого имущества, расположенного на Земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды в отношении Земельного участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД». Указываемая в Договоре площадь Земельного участка/части участка должна соответствовать площади, учтенной независимым оценщиком при проведении оценки Объекта.

или выявленным объектом культурного наследия; в отношении Недвижимого имущества оформлены охранные документы: охранные обязательства собственника/иной действующий охранный документ (указать сведения об охранный документе), копия которого является приложением № \_\_\_ к настоящему Договору.

Покупатель обязуется выполнять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.<sup>7</sup>

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп., кроме того НДС (\_\_\_%) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, всего с учетом НДС (\_\_\_%) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.<sup>8</sup>

2.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах задаток (при его наличии и при проведении торгов) в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в качестве обеспечительного платежа по настоящему Договору.<sup>9</sup>

2.3. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа (при его наличии), в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

## 3. Передача имущества

3.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца техническая, кадастровая и прочая документация, необходимая для эксплуатации или использования Недвижимого имущества, передаются Продавцом и принимаются Покупателем по акту приема-передачи (форма приведена в приложении № \_\_\_, далее - акт приема-передачи) в течение 10 (десяти)

---

<sup>7</sup> Пункт 1.8 включается в Договор при необходимости.

<sup>8</sup> Указывается Цена Недвижимого имущества, а также отдельно в отношении каждого из объектов, земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.4 Договора. Для земельных участков, жилых помещений и в иных случаях когда объект НДС не облагается, слова «кроме того НДС \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек» заменяются словами «НДС не облагается».

<sup>9</sup> Пункт 2.2 включается при необходимости.

календарных дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за его сохранность, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

#### 4. Возникновение права собственности

4.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество производится после уплаты в полном объеме цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, а также передачи Недвижимого имущества по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество либо в иной уполномоченный орган по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель.

#### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в пятидневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления Цены Договора, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый день просрочки. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом обеспечительный платеж, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя обеспечительным платежом, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1 и 4.2 Договора (в части обязанности Покупателя по приемке и государственной регистрации), а также уклонения Покупателем от заключения договора субаренды участка Земельного участка (в случае если такая обязанность предусмотрена настоящим Договором), Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая) от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны обязуются соблюдать Анतिकоррупционную оговорку в Приложении № \_\_\_, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае сообщения третьим лицам конфиденциальной информации

в нарушение раздела 7 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Покупатель возмещает Продавцу убытки и оплачивает штраф в размере 0,1% от цены настоящего Договора.

*6.6. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.*

*В случае не предоставления Покупателем указанных сведений Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) путем направления Продавцом письменного уведомления об этом Покупателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.<sup>10</sup>*

6.7. В случае нарушения Покупателем срока подписания и возврата акта сверки взаимных расчетов в соответствии с требованиями пункта 8.5 настоящего Договора, Продавец вправе предъявить, а Покупатель обязуется уплатить пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от цены соответствующего периода исполнения обязательств, за который Сторонами осуществляется сверка расчетов.

6.8. Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и нормативными документами ОАО «РЖД» только по письменному согласию Продавца.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей по настоящему Договору Покупатель направляет Продавцу письменное уведомление в целях получения согласия на совершение такой сделки с приложением проекта соглашения об уступке.

Продавец в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления запрашивает у Покупателя информацию и документы, необходимые для принятия решения о согласовании уступки прав и/или обязанностей по настоящему Договору.

В случае уступки Покупателем прав и/или обязанностей по настоящему Договору в отсутствие письменного согласия Продавца, Покупатель уплачивает штраф в размере 10% (десять) от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства).<sup>11</sup>

---

<sup>10</sup> Пункт 6.6 не включается, если Покупателем по Договору является некоммерческая организация, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, орган государственной или муниципальной власти.

<sup>11</sup> Пункт 6.8 включается в Договор в случае, если применяются условия оплаты, отличные от условий, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

## 7. Защита информации

7.1. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

7.2. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

7.3. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

7.4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

7.5. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

7.6. *Информация, раскрывающая \_\_\_\_\_  
составляет коммерческую тайну.<sup>12</sup>*

7.7. *Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».*

## 8. Заключительные положения

---

<sup>12</sup> Пункт включается в случае, если необходимо ввести режим коммерческой тайны в отношении информации о договоре (предмете, цене, ходе его исполнения, других сведениях о договоре в совокупности или по отдельности). Информация, в отношении которой необходимо ввести режим коммерческой тайны, определяется и указывается в пункте подразделением-исполнителем. В этом случае на договор должен быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» и требованиями нормативных документов ОАО «РЖД», регламентирующих обеспечение режима коммерческой тайны.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте и электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью, обмена сообщениями с помощью личного кабинета клиента, расположенного на сайте <https://property.rzd.ru>.

8.3. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии.

8.4. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в \_\_\_\_\_.<sup>13</sup>

8.5. При расторжении (прекращении) настоящего Договора Стороны обязаны подписать акт сверки взаимных расчетов.

При расторжении настоящего Договора срок предоставления акта сверки расчетов указывается Продавцом в уведомлении или в соглашении о расторжении настоящего Договора. Покупатель обязан подписать и вернуть Продавцу полученный акт сверки взаимных расчетов в течение 5 календарных дней с даты его получения от Продавца.

При расторжении настоящего Договора обязательства Покупателя по подписанию и возврату Продавцу акта сверки расчетов, а также установленная настоящим Договором ответственность Покупателя за неисполнение данных обязательств, сохраняются до момента их полного исполнения, независимо от даты расторжения настоящего Договора, если иное не будет указано в уведомлении или в соглашении о расторжении настоящего Договора.

8.6. Настоящий Договор составлен в \_\_ (\_\_\_) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для

---

<sup>13</sup> При заключении Договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с физическим лицом указывается полное название суда общей юрисдикции (по месту нахождения подразделения ОАО «РЖД», работник которого подписал настоящий Договор), в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с дочерними (зависимыми) обществами ОАО «РЖД» пункт 8.4 изложить следующим образом:

В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в \_\_\_\_\_ (указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения) либо в третейский суд при наличии арбитражного соглашения, заключенного Сторонами.

хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.<sup>14</sup>

8.7. Приложения к Договору:

*акт приема-передачи;*

*антикоррупционная оговорка;*

*выписка из Единого государственного реестра недвижимости;*

*обязательство собственника/иной действующий охранный документ.*<sup>15</sup>

## 9. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Адрес места нахождения:

Адрес места нахождения (места жительства):

ИНН

ИНН:

КПП

КПП

ОГРН

ОГРН

Паспортные данные (*только для физических лиц*)

Р/с:

Р/с:

Банк:

Банк:

БИК

БИК

Кор./счет

Кор./счет

Тел./факс:

Тел./факс:

Адрес электронной почты:

## Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

М.П.

М.П.

---

<sup>14</sup> В случае подписания Договора в электронном виде пункт 8.6 излагается в следующей редакции: «Договор составлен в форме электронного документа и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.»

<sup>15</sup> В пункте 8.7 указываются все необходимые приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Акт приема-передачи

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
*Продавец*, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав,  
доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (*полное  
наименование организации с указанием организационно-правовой формы  
либо фамилия, имя, отчество физического лица*), именуемое(ый)  
в дальнейшем *Покупатель*, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны,  
именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о том, что  
во исполнение договора/соглашения \_\_\_\_\_ от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ *Продавец*  
передает, а *Покупатель* принимает:

\_\_\_\_\_ (*указать сведения в соответствии с  
предметом договора*) (далее - Недвижимое имущество или Имущество).<sup>16</sup>

*Информация о Недвижимом имуществе/Имуществе представлена  
Покупателю полностью.*<sup>17</sup>

Осмотр Недвижимого имущества/Имущества и проверка его исправного  
состояния \_\_\_\_\_ проведены. По техническому, санитарному,  
экологическому и т.п. состоянию Недвижимого имущества/Имущества  
\_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ претензий не имеет.

Настоящий акт приобщается к договору/соглашению  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подписи Сторон:

от *Продавца*<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
<sup>16</sup> При возврате указывается, что  
*Арендодатель/Арендатор/Судодатель/Продавец/ОАО «РЖД»/Жертвовател* принимает, а  
*Арендатор/Субарендатор/Судополучатель/Покупатель/Одаряемый* возвращает: \_\_\_\_\_ (далее -  
Недвижимое имущество или Имущество).

В случае предоставления вместе с Недвижимым имуществом в аренду земельного участка (части  
земельного участка), на котором(ой) расположено Недвижимое имущество, являющееся предметом  
Договора, указываются также сведения о таком земельном участке (части земельного участка) и по тексту  
настоящего акта используется сокращение «Имущество».

<sup>17</sup> Абзац не включается при возврате Недвижимого имущества/Имущества.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество)

от Покупателя<sup>1</sup>

---

(должность)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № \_\_\_\_  
к договору \_\_\_\_\_

### **Антикоррупционная оговорка**

Для целей настоящей Антикоррупционной оговорки под термином «Контрагент» понимается (понимаются) \_\_\_\_\_<sup>18</sup> являющийся (являющиеся) \_\_\_\_\_<sup>19</sup> по договору/соглашению \_\_\_\_\_<sup>20</sup>.

1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или

---

<sup>18</sup> Указывается официальное наименование контрагента, приведенное в преамбуле договора/соглашения.

<sup>19</sup> Указывается определение контрагента в соответствии с условиями договора/соглашения, приведенное в преамбуле договора/соглашения (Арендатор/Субарендатор/Ссудополучатель/Покупатель/Одаряемый и т.д.).

<sup>20</sup> Указываются реквизиты договора/соглашения.

может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящей Антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего Антикоррупционной оговорки другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления ОАО «РЖД» о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящей Антикоррупционной оговорки: (499) 262-66-66, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Контрагента о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящей Антикоррупционной оговорки: \_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 Антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящей Антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящей Антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящей Антикоррупционной оговорки, другая Сторона имеет право расторгнуть договор, указанный в преамбуле настоящей Антикоррупционной оговорки в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия договора/соглашения, указанного в преамбуле настоящей Антикоррупционной оговорки