ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. КОЗЛЕНСКАЯ, Д. 111 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
29 октября 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0202044:485 площадью 502,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г.о. город Вологда, г. Вологда, ул. Козленская, д. 111 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202044:378 площадью 533 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

2. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, в том числе цену нежилого здания – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 4 942 000 (четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202044:378 площадью 533 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская:

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

3.2. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202044:378/1 площадью 4 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области от 18 декабря 2013 года № 131 «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта».

3.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202044:378/3 площадью 418 кв. м с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 11 апреля 2023 года № 154 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Шулма на территории Вологодской области, р. Содема, р. Шограш в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области».

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 02 ноября 2026 года.

Председатель
Вологодской городской Думы Д.В. Антонов

г. Вологда
29 октября 2026 года
№ 966