Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2026, поступившего на рассмотрение 12.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378
Номер кадастрового квартала:	35:24:0202044
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская
Площадь, м²:	533 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1150009.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0202044:485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.07.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:24-6.685 от 13.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Индекс И-5 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды . Запрещенное использование:1. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 2. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Размещение мачтовых конструкций. 4. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий Индекс Р-6 Часть II. Режимы использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды. 1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос объектов культурного наследия, в том числе выявленных <2>. 3. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций, вид/наименование: Зона регулирования застройки 3 категории города Вологды, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 28.12.2009, номер решения: 2087, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Вологодской области, источник официального опубликования: https://docs.cntd.ru/document/441644441 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.566 от 28.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.571 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.569 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3 Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 - 141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74 179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.84 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.570 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.568 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240): Сектор 1:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	от 117,11 м /118,36 м до 168,37м; Сектор 2 – 168,37 м; Сектор 3 – 168,37м – 193,37 м; Сектор 4 – 193,37м – 218,37 м; Сектор 5 – 218,37м – 243,37м; Сектор 6 – 243,37м – 268,37м; Сектор 7 –268,37 м. 2) совмещённые поверхности захода на посадку, взлёта и переходной МКпос=151°, высота в метрах: сектор 1 118.36 - 168.37 сектор 2 118.36 - 128.36 сектор 3 118.36 - 168.37 сектор 4 118.36 - 122.20 сектор 5 128.36 - 168.37 сектор 6 128.36 - 138.36 сектор 7 122.20 - 130.20 сектор 8 128.36 - 138.36 сектор 9 128.36 - 168.37 сектор 10 138.36 - 168.37 сектор 11 138.36 - 148.36 сектор 12 130.20 - 138.20 сектор 13 138.36 - 148.36 сектор 14 138.36 - 168.37 сектор 15 148.36 - 168.37 сектор 16 148.36 - 158.36 сектор 17 138.20 - 146.20 сектор 18 148.36 - 158.36 сектор 19 148.36 - 168.37 сектор 20 158.36 - 168.37 сектор 21 158.36 - 168.36 сектор 22 146.20 - 154.20 сектор 23 158.36 - 168.36 сектор 24 158.36 - 168.37 сектор 25 168.36 - 168.37 сектор 26 154.20 - 162.20 сектор 27 168.36 - 168.37 сектор 28 168.37 - 168.37 сектор 29 162.20 - 168.37 сектор 30 168.37 - 168.37 сектор 31 168.37 - 174.85 сектор 32 168.37 - 174.85 сектор 33 168.37 - 174.85 сектор 34 174.85 - 200.12 сектор 35 174.85 - 186.20 сектор 36 174.85 - 200.12 сектор 37 200.12 - 225.40 сектор 38 186.20 - 194.20 сектор 39 200.12 - 225.40 сектор 40 225.40 - 240.86 сектор 41 194.20 - 202.20 сектор 42 225.40 - 240.86 сектор 43 240.86 - 253.36 сектор 44 202.20 - 210.20 сектор 45 240.86 - 253.36 сектор 46 253.36 - 268.37 сектор 47 210.20 - 218.20 сектор 48 253.36 - 268.37 сектор 49 268.37 сектор 50 218.20 - 226.20 сектор 51 226.20 - 234.20 сектор 52 234.20 - 242.20 сектор 53 242.20 - 250.20 сектор 54 250.20 - 258.20 сектор 55 258.20 - 268.37 сектор 56 354.52 - 358.36 3) Совмещённые поверхности с МКпос=331°, высота в метрах: сектор 1 117.11 - 168.37 сектор 2 117.11 - 127.11 сектор 3 117.11 - 168.37 сектор 4 117.11 - 120.95 сектор 5 127.11 - 168.37 сектор 6 127.11 - 137.11 сектор 7 120.95 - 128.95 сектор 8 127.11 - 137.11 сектор 9 127.11 - 168.37 сектор 10 137.11 - 168.37 сектор 11 137.11 - 147.11 сектор 12 128.95 - 136.95 сектор 13 137.11 - 147.11 сектор 14 137.11 - 168.37 сектор 15 147.11 - 168.37 сектор 16 147.11 - 157.11 сектор 17 136.95 - 144.95 сектор 18 147.11 - 157.11 сектор 19 147.11 - 168.37 сектор 20 157.11 - 168.37 сектор 21 157.11 - 167.11 сектор 22 144.95 - 152.95 сектор 23 157.11 - 167.11 сектор 24 157.11 - 168.37 сектор 25 167.11 - 168.37 сектор 26 152.95 - 160.95 сектор 27 167.11 - 168.37 сектор 28 168.37 - 168.37 сектор 29 160.95 - 168.37 сектор 30 168.37 - 168.37 сектор 31 168.37 - 168.37 сектор 32 168.37 - 168.37 сектор 33 168.37 - 168.37 сектор 34 168.37 - 174.77 сектор 35 168.37 - 174.77 сектор 36 168.37 - 174.77 сектор 37 174.77 - 200.04 сектор 38 174.77 - 192.95 сектор 39 174.77 - 200.04 сектор 40 200.04 - 239.61 сектор 41 192.95 - 200.95 сектор 42 200.04 - 239.61 сектор 43 239.61 - 252.11 сектор 44 200.95 - 208.95 сектор 45 239.61 - 252.11 сектор 46 252.11 - 264.61 сектор 47 208.95 - 216.95 сектор 48 252.11 - 264.61 сектор 49 268.37 сектор 50 216.95 - 224.95 сектор 51 224.95 - 232.95 сектор 52 232.95 - 240.95 сектор 53 240.95 - 248.95 сектор 54 248.95 - 256.95 сектор 55 256.95 - 264.95 сектор 56 264.95 - 268.37 сектор 57 352.95 - 357.11, вид/наименование: Третья подзона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2016; реквизиты документа-основания: приказ Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области от 18.12.2013 № 131 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса Вологодской. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Шулма на территории Вологодской области, р. Содема, р. Шограш в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области" от 11.04.2023 № 154 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.
Получатель выписки:	Зорина Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город Вологда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:24:0202044:378-35/081/2026-3 01.10.2026 17:38:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

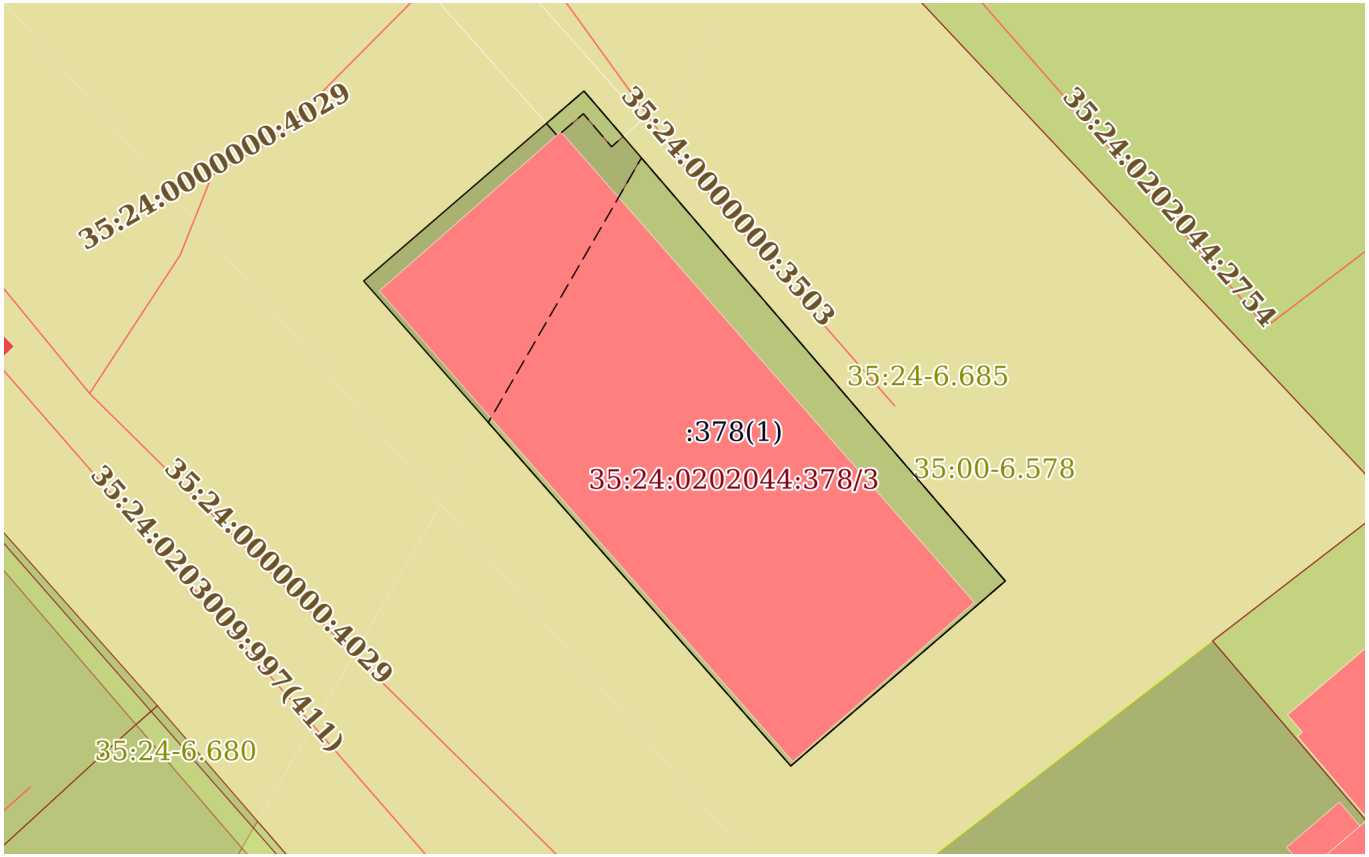
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°19.1`	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°13.1`	15.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°38.3`	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	49°12.7`	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351453.04	2328046.98	-	0.1
2	351426.76	2328069.57	-	0.1
3	351416.84	2328058.07	-	0.1
4	351442.85	2328035.17	-	0.1
1	351453.04	2328046.98	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

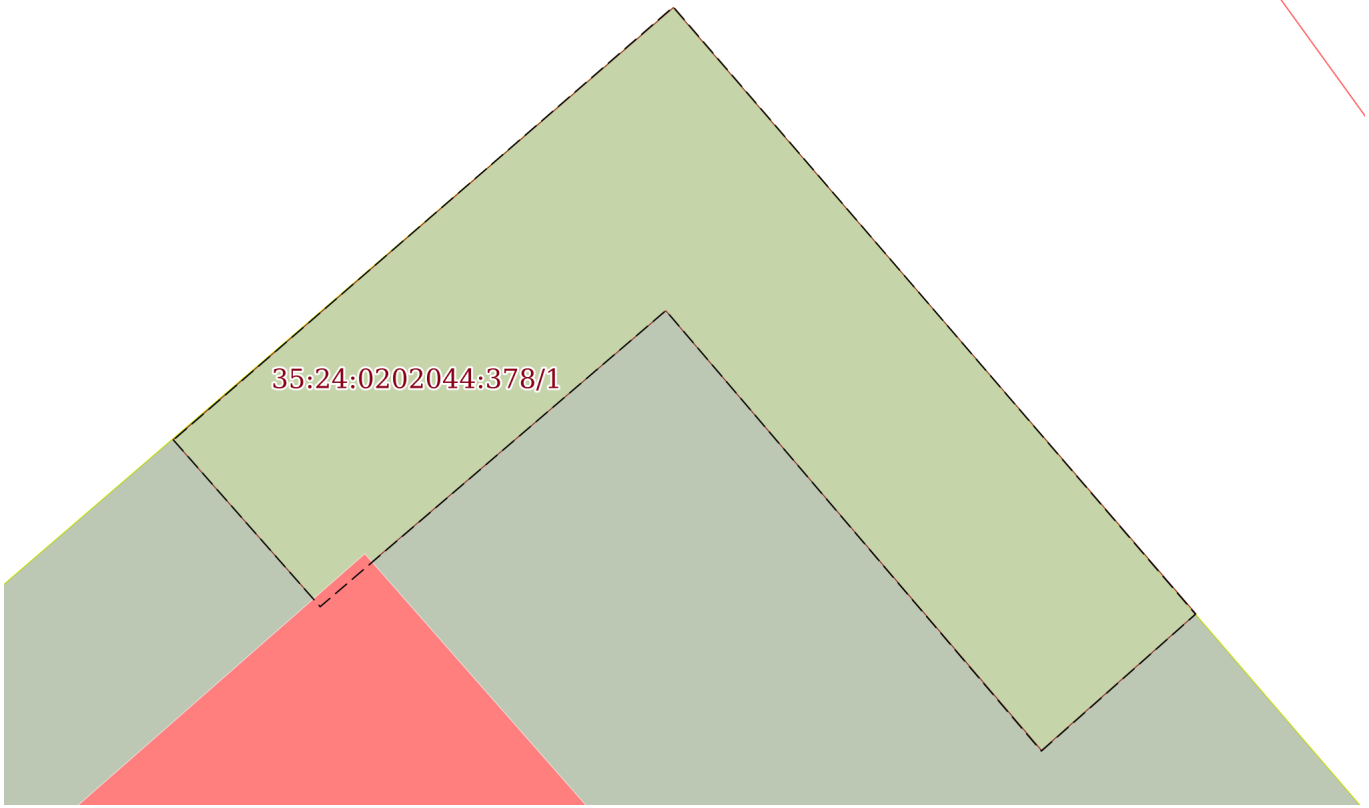
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 35:24:0202044:378/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

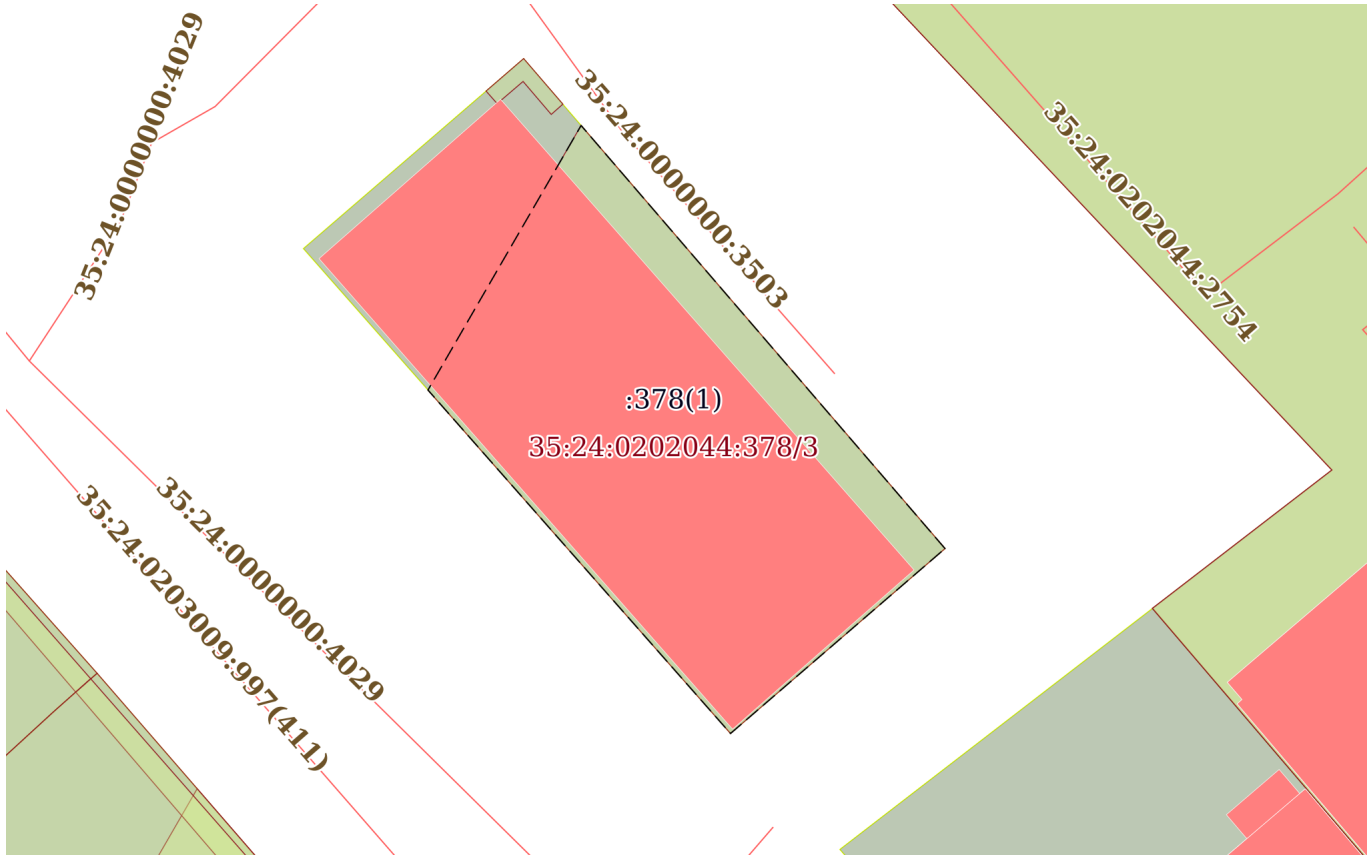
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 35:24:0202044:378/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:24:0202044:378/1	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области от 18.12.2013 № 131 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса Вологодской; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объктов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 35.24.2.38
35:24:0202044:378/3	418	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Шулма на территории Вологодской области, р. Содема, р. Шограш в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области" от 11.04.2023 № 154 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ Ст.65 п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

		транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок данной зоны установлен бессрочно.; Реестровый номер границы: 35:00-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Шограш в пределах г.Вологды и Вологодского района Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Индекс И-5 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды . Запрещенное использование:1. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 2. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения органа охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

		объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Размещение мачтовых конструкций. 4. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий Индекс Р-6 Часть II. Режимы использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды. 1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос объектов культурного наследия, в том числе выявленных <2>. 3. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций; Реестровый номер границы: 35:24-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки 3 категории города Вологды; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

		производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 35:00-6.566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.; Реестровый номер границы: 35:00-6.571; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3 Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 - 141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74 179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.84 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28;

Реестровый номер границы: 35:00-6.569;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

		Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 35:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

Содержание ограничения (обременения): 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240): Сектор 1: от 117,11 м /118,36 м до 168,37м; Сектор 2 – 168,37 м; Сектор 3 – 168,37м – 193,37 м; Сектор 4 – 193,37м – 218,37 м; Сектор 5 – 218,37м – 243,37м; Сектор 6 – 243,37м – 268,37м; Сектор 7 –268,37 м. 2) совмещённые поверхности захода на посадку, взлёта и переходной МКпос=151°, высота в метрах: сектор 1 118.36 - 168.37 сектор 2 118.36 - 128.36 сектор 3 118.36 - 168.37 сектор 4 118.36 - 122.20 сектор 5 128.36 - 168.37 сектор 6 128.36 - 138.36 сектор 7 122.20 - 130.20 сектор 8 128.36 - 138.36 сектор 9 128.36 - 168.37 сектор 10 138.36 - 168.37 сектор 11 138.36 - 148.36 сектор 12 130.20 - 138.20 сектор 13 138.36 - 148.36 сектор 14 138.36 - 168.37 сектор 15 148.36 - 168.37 сектор 16 148.36 - 158.36 сектор 17 138.20 - 146.20 сектор 18 148.36 - 158.36 сектор 19 148.36 - 168.37 сектор 20 158.36 - 168.37 сектор 21 158.36 - 168.36 сектор 22 146.20 - 154.20 сектор 23 158.36 - 168.36 сектор 24 158.36 - 168.37 сектор 25 168.36 - 168.37 сектор 26 154.20 - 162.20 сектор 27 168.36 - 168.37 сектор 28 168.37 - 168.37 сектор 29 162.20 - 168.37 сектор 30 168.37 - 168.37 сектор 31 168.37 - 174.85 сектор 32 168.37 - 174.85 сектор 33 168.37 - 174.85 сектор 34 174.85 - 200.12 сектор 35 174.85 - 186.20 сектор 36 174.85 - 200.12 сектор 37 200.12 - 225.40 сектор 38 186.20 - 194.20 сектор 39 200.12 - 225.40 сектор 40 225.40 - 240.86 сектор 41 194.20 - 202.20 сектор 42 225.40 - 240.86 сектор 43 240.86 - 253.36 сектор 44 202.20 - 210.20 сектор 45 240.86 - 253.36 сектор 46 253.36 - 268.37 сектор 47 210.20 - 218.20 сектор 48 253.36 - 268.37 сектор 49 268.37 сектор 50 218.20 - 226.20 сектор 51 226.20 - 234.20 сектор 52 234.20 - 242.20 сектор 53 242.20 - 250.20 сектор 54 250.20 - 258.20 сектор 55 258.20 - 268.37 сектор 56 354.52 - 358.36 3) Совмещённые поверхности с МКпос=331°, высота в метрах: сектор 1 117.11 - 168.37 сектор 2 117.11 - 127.11 сектор 3 117.11 - 168.37 сектор 4 117.11 - 120.95 сектор 5 127.11 - 168.37 сектор 6 127.11 - 137.11 сектор 7 120.95 - 128.95 сектор 8 127.11 - 137.11 сектор 9 127.11 - 168.37 сектор 10 137.11 - 168.37 сектор 11 137.11 - 147.11 сектор 12 128.95 - 136.95 сектор 13 137.11 - 147.11 сектор 14 137.11 - 168.37 сектор 15 147.11 - 168.37 сектор 16 147.11 - 157.11 сектор 17 136.95 - 144.95 сектор 18 147.11 - 157.11 сектор 19 147.11 -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

		168.37 сектор 20 157.11 - 168.37 сектор 21 157.11 - 167.11 сектор 22 144.95 - 152.95 сектор 23 157.11 - 167.11 сектор 24 157.11 - 168.37 сектор 25 167.11 - 168.37 сектор 26 152.95 - 160.95 сектор 27 167.11 - 168.37 сектор 28 168.37 - 168.37 сектор 29 160.95 - 168.37 сектор 30 168.37 - 168.37 сектор 31 168.37 - 168.37 сектор 32 168.37 - 168.37 сектор 33 168.37 - 168.37 сектор 34 168.37 - 174.77 сектор 35 168.37 - 174.77 сектор 36 168.37 - 174.77 сектор 37 174.77 - 200.04 сектор 38 174.77 - 192.95 сектор 39 174.77 - 200.04 сектор 40 200.04 - 239.61 сектор 41 192.95 - 200.95 сектор 42 200.04 - 239.61 сектор 43 239.61 - 252.11 сектор 44 200.95 - 208.95 сектор 45 239.61 - 252.11 сектор 46 252.11 - 264.61 сектор 47 208.95 - 216.95 сектор 48 252.11 - 264.61 сектор 49 268.37 сектор 50 216.95 - 224.95 сектор 51 224.95 - 232.95 сектор 52 232.95 - 240.95 сектор 53 240.95 - 248.95 сектор 54 248.95 - 256.95 сектор 55 256.95 - 264.95 сектор 56 264.95 - 268.37 сектор 57 352.95 - 357.11; Реестровый номер границы: 35:00-6.568; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:24:0202044:378/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351451.3	2328044.97	-	-
2	351450.63	2328045.56	-	0.1
3	351451.82	2328046.95	-	0.1
4	351450.05	2328048.46	-	0.1
5	351450.6	2328049.08	-	-
6	351453.04	2328046.98	-	0.1
1	351451.3	2328044.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138882293	
Кадастровый номер:	35:24:0202044:378

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 35:24:0202044:378/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351426.76	2328069.57	-	-
2	351416.84	2328058.07	-	-
3	351435.26	2328041.85	-	-
4	351449.45	2328050.06	-	-
5	351426.76	2328069.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия