



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/352501001

04.02.2026 № 810-ссн
На № 7-0-11/1019 от 29.01.2026

Администрация города Вологды

Департамент имущественных отношений

Заместителю начальнику департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
по вопросам землепользования
М.В.Проничевой

160000,
г. Вологда,
ул. Ленина, д.2
diu@vologda-city.ru (для Чекалевой В.А.)

Уважаемая Марина Владимировна!

В ответ на Ваше обращение 7-0-11/1019 от 29.01.2026 (вх.№983 от 30.01.2026 г.) о предоставлении информации по подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0203011:2700 расположенного по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Пионерская, земельный участок 28а, с видом разрешенного строительства «Магазины (4.4)» МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения возможно.

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения находятся на ул. Пионерской. На земельном участке проходят сети водоснабжения, принадлежащие МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на праве хозяйственного ведения. Для присоединения к сетям водоснабжения необходимо выполнение ряда мероприятий, обеспечивающих сохранность сетей либо их вынос за пределы границ земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения -7,0 м³/сут (требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

Для определения возможных точек подключения необходимо предоставить документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с



приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).

Тариф на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области №№ 672-р, 673-р от 27.12.2023 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 54 068,38 руб. (без НДС), за 1 м³/сут;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 250мм — 60 855,67 руб. (без НДС), за 1 м.

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 60 216,00 руб. (без НДС), за 1 м³/сут;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 250 мм — 47 334,40 руб. (без НДС), за 1 м.

Срок подключения объекта — в течении 18-ти месяцев после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Для уточнения расположения инженерных коммуникаций требуется выполнение топографической съемки.

Главный инженер



Н.Г.Усачев

Рученкова Ю.Н.
59-79-16

М.П. ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy



Заместителю начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды

от 04.02.2026 № 7-4/00596

Проницовой М.В.

на № 7-0-11/1019 от 29.01.2026 г.

г. Вологда, ул. Ленина, д. 2
тел. (8172) 72-33-09
dio@vologda-city.ru

Ответ на обращение

Уважаемая Марина Владимировна!

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (далее – Общество) в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств: «Магазины», планируемом к строительству на земельном участке (кадастровый номер земельного участка: 35:24:0203011:2700) по адресу: Вологодская обл., г.о. Вологда, ул. Пионерская» сообщает следующее.

С 01.09.2021г. ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) утратила силу.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируется положениями ст. 52.1 ГрК РФ.

Согласно п. 1 ст. 52.1 ГрК РФ подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

В соответствии с п. 2 ст. 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании.

Согласно ч.3 ст.52.1 ГрК РФ технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, **за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.**

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован **Правилами технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).** В соответствии с Правилами для заключения договора

ОТПРАВЛЕНО	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Пельшмяков Дмитрий Вячеславович Эл.доверенность №61a42405-ca46-4633-802b-bee4ff8d7bdf	04.02.26 11:02 (MSK)	Администрация города Вологды Департамент имущественных отношений
------------	--	----------------------	--

Рх № 708 ... 04.02.26

заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Согласно пункту 7 Правил основные этапы процедуры технологического присоединения включают в себя:

а) подача заявки;

б) заключение договора;

в) выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;

г) осуществление сетевой организацией фактического присоединения;

д) составление акта об осуществлении технологического присоединения.

Исчерпывающий перечень документов, которые необходимо приложить к заявке, указан в пункте 10 Правил.

В ответ на заявку со стороны сетевой организации будет подготовлен и направлен в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, включающий технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

В связи с вышеизложенным у Общества отсутствуют основания для подготовки технических условий возможности подключения к электрическим сетям указанного в Вашем письме объекта капитального строительства.

Начальник
Центра технологического присоединения

Д.В.Пельшмяков

Исп. Теребова А.А.
Тел. 55-08-01 (Доб.1099)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ee7fdeb6-3133-4b33-912a-ae7a4b44e9c7

ОТПРАВЛЕНО

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**, Пельшмяков Дмитрий
Вячеславович
Эл.доверенность №61a42405-ca46-4633-802b-bee4ff8d7bdf

04.02.26 11:02
(MSK)

Сертификат 5957680023B3068744DA4A87A0E72572



АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012

Тел. (8172) 20-13-10

E-mail: info@vgts35.ru

ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,

ИНН/КПП 3525432983/352501001

№ 10-01-21/3561
от 12.01.2026
На № 12-0-19/22339В от 12.01.2026

Начальнику
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Вологды
Макаровой О.А.

Ленина ул., д. 2,
г. Вологда, 160000
Тел. / факс: 21-00-60

**Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к
системе теплоснабжения**

1. Сведения о наличии технической возможности: техническая возможность существует.
2. Заявитель: Департамент градостроительства Администрации города Вологды.
3. Подключаемый объект: Магазин по улице Пионерской в г. Вологде (кадастровый номер земельного участка 35:24:0203011:2700).
4. Источник тепловой энергии – котельная Вологодская ТЭЦ ПАО «ТГК-2».
5. Точка присоединения к тепловой сети: на неподвижной опоре на участке тепловой сети от тепловой камеры ТК-5-2(точка подключения здания №30 по ул. Пионерской) до пункта ТО, расположенного вблизи железной дороги. При наличии свободного коридора для строительства новой тепловой сети.
6. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения — 1,0 Гкал/ч.
7. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства определяет техническую возможность подключения к системе теплоснабжения.

Главный инженер

Ю.Н. Зубарева

Согласовано:

И.о. технического директора
Вологодской ТЭЦ ПАО «ТГК-2»

Р.В. Смирнов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№
На № 7-0-11/1019 от 29.01.2026

О возможности подключения
(технологическом присоединении)
к сетям ПАО «Ростелеком»

Заместителю начальника
Департамента имущественных отношений
по вопросам землепользования

Администрации
города Вологды

М.В. Проничевой

ул. Ленина, д.2

г. Вологда

160000

тел. (8172)72-33-09

ПАО «Ростелеком» в ответ на Ваш запрос от 29.01.2026 № 7-0-11/1019 сообщает, что на земельном участке, планируемого к строительству с кадастровым номером: 35:24:0203011:2700, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Пионерская, техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи ПАО «Ростелеком» имеется.

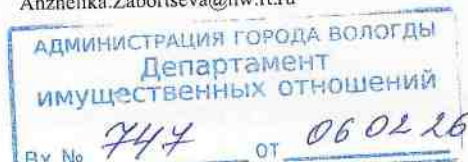
Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия в ПАО «Ростелеком» по адресу: sz.vl.office@nw.rt.ru. Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), неограничен.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Старший эксперт
Направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Северо-Запад, Юг
Центра технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

Заборцева Анжелика Анатольевна
(8172)56-03-10
Anzhelika.Zabortseva@nw.rt.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 60F34F56AE9FE59E410D3767019BFF76
Владелец Турлаева Людмила Вячеславовна
Действителен с 27.01.2026 по 27.04.2027

Удостоверена в



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

18.05.2026 № ВР-08/73920

на № _____ от _____

Заместителю начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
по имуществу и доходам

А.С. Горячевой

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

Магазин

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, з/у к.н. 35:24:0203011:2700

Максимальный часовой расход газа: 10 куб. метров в час.

Техническая возможность подключения имеется от газопровода высокого давления пос.Лоста ж.д., диаметром 89 мм, давлением 1,2 МПа.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Заместитель главного инженера

А.Н. Волков

