

Извещение  
о проведении аукциона  
№ 08/Аренда – ЯФ АО ЖТК/26

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1**

Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» в лице Ярославского филиала, проводит аукцион № 08/Аренда – ЯФ АО ЖТК/26 на право заключения договора аренды часть нежилого помещения (Помещение магазина № 9, находящееся на первом этаже двенадцатиэтажного кирпичного жилого дома), расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пл. Бабушкина, д. 4.

**Начальная цена (цена Лота № 1):** 278 292 (Двести семьдесят восемь тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек, с НДС 339 516 (Триста тридцать девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 24 копейки.

Начальная цена (цена Лота № 1) определена в размере, равном ежемесячному платежу арендной платы.

Цена объектов приведена в приложении № 1 к документации о торгах.

**Шаг аукциона** по Лоту № 1: 13 914 (Тринадцать тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

**Цель использования недвижимого имущества:** помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению).

**Срок действия договора:** 60 (шестьдесят) месяцев.

**Организатор торгов:**

Ярославский филиал АО «ЖТК», адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, Московский проспект, д. 91, телефон: 8 (4852) 33-08-44, режим работы: с 9:00 ч. до 18:00 ч. сб., вс. – выходной.

**Контактные лица:**

Левина Вероника Вениаминовна, главный специалист группы по управлению имуществом, номер рабочего телефона: 8 (4852) 49-54-55, электронная почта: v.levina@yar.rwtk.ru.

**Оператор:**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: **info@rts-tender.ru** (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

**Сроки проведения процедур (по московскому времени):**

Дата и время начала подачи заявок 28 мая 2026 г. 15 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок 29 июня 2026 г. 10 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок 01 июля 2026 г. 10 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов 03 июля 2026 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов 03 июля 2026 г. 15 часов 00 минут.

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

**Заявки на участие в торгах** подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу [rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru) в сети «Интернет».

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу [rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» [rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **задаток в размере:**

Лот №1: 33 951 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 62 копейки.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> .

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете

претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Заместитель  
председателя  
комиссии по торгам  
Ярославского филиала  
АО «ЖТК»

*(должность)*



*(подпись)*

В.Н. Парамонов

*(И.О. Фамилия)*