

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 9 2 7 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (вх. № 12-0-19/988 от 12 марта 2026 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	352458.74	2325620.34
2	352463.28	2325607.32
3	352467.71	2325603.93
4	352472.00	2325589.16
5	352449.53	2325579.90
6	352438.44	2325612.03
7	352458.66	2325620.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0201022:190

## Площадь земельного участка

796 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

## Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

## Градостроительный план подготовлен

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. Для  
документов  
(при наличии)

(подпись)

О.А.Макарова

(расшифровка подписи)


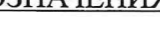






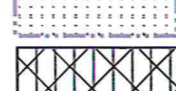
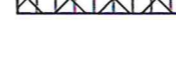
Дата выдачи

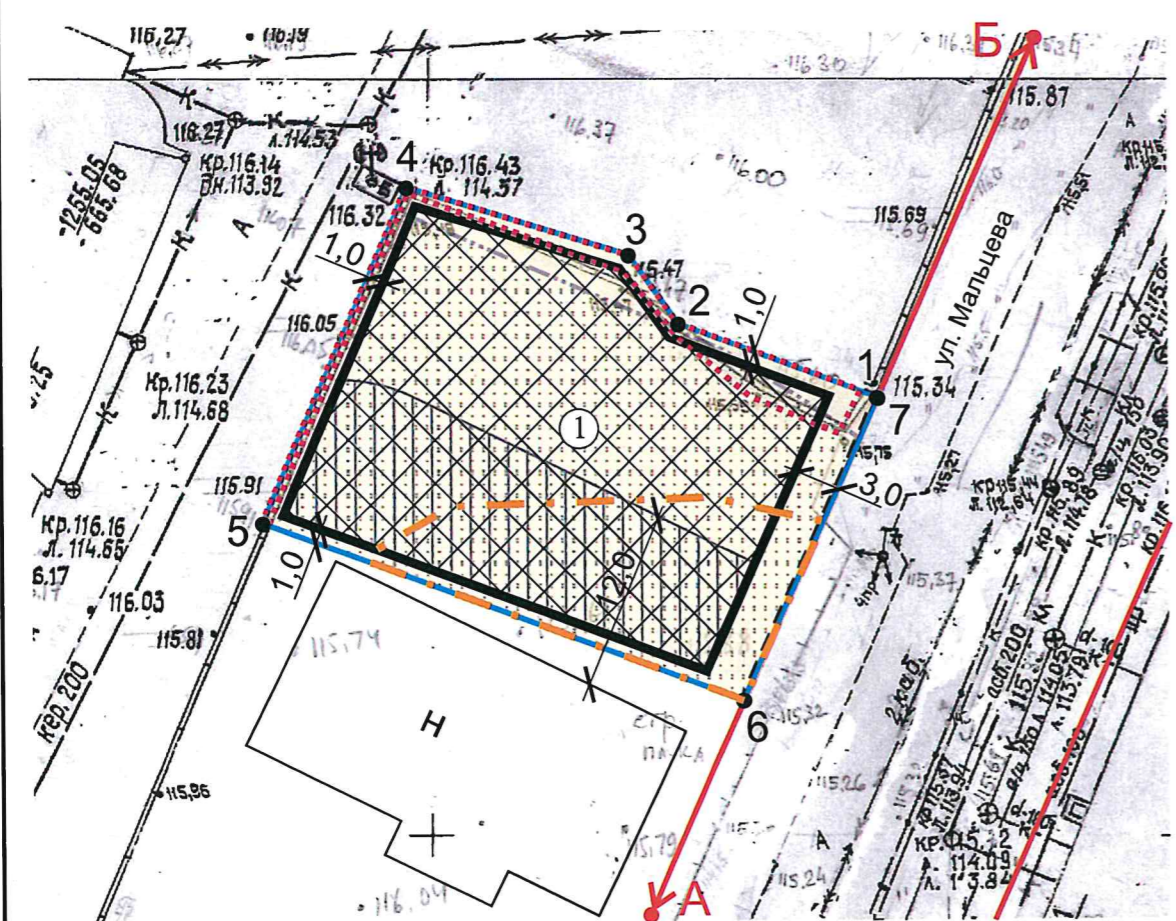
31.03.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - точка поворота границ земельного участка;
-  - красная линия;
-  - точка поворота красной линии;
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии согласования с уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия Вологодской области, при условии соблюдения санитарных и противопожарных нормативов, а также при условии установления санитарно-защитной зоны по границам земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201022:190;
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями);
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1» с реестровым номером 35:24-8.314, указанная в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда с реестровым номером 35:24-6.319, указанная в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - зона регулирования застройки 2 категории города Вологды с реестровым номером 35:24-6.680, указанная в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - водоохранная зона р. Содема (Собима) с реестровым номером 35:00-6.504, указанная в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201022:190.



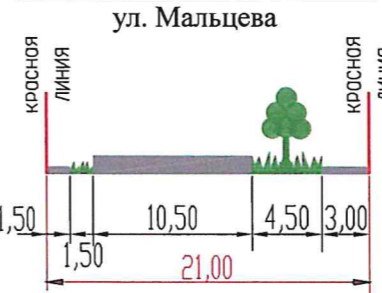
### Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201022:190 «Склад (6.9)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство.
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201022:190 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
3. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические с корректурой топографической съемки М 1:500.
6. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201022:190 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».
8. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201022:190 полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения).
9. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201022:190 полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 69694 на железнодорожной станции Вологда ОАО «РЖД» в г. Вологда с реестровым номером 35:24-6.980.
10. Соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).
11. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.
12. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

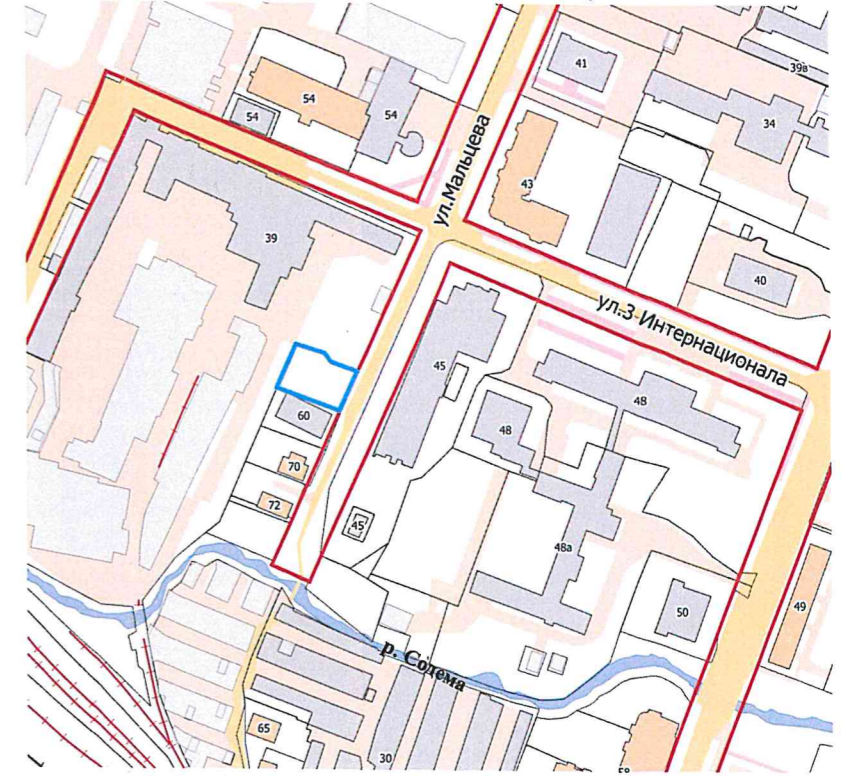
### Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	352458.74	2325620.34
2	352463.28	2325607.32
3	352467.71	2325603.93
4	352472.00	2325589.16
5	352449.53	2325579.90
6	352438.44	2325612.03
7	352458.66	2325620.54

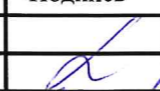
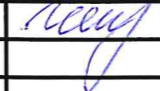
### ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ:



### Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ВТИСИЗ в 1992 году, ВГГГЦ в 1993 году, ООО «ВолГеоКом» в 2012 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Геоскан» в 2023 году.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел градостроительной документации и развития территорий Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: объекты, соответствующие виду разрешённого использования «Склад (6.9)»	Лист	Листов
Нач. ОГДиРТ		А.В.Гребенщикова		1	1
Нач. ОИСОГД		Е.Н.Чеканова		Дата разработки март 2026 г.	
			Масштаб: 1:500	Номер заявления: 12-0-19/988	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ  
(зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа  
города Вологды» (с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Питомники (1.17). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1). Проведение научных исследований (3.9.2). Проведение научных испытаний (3.9.3). Приюты для животных (3.10.2). Деловое управление (4.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Производственная деятельность (6.0). Тяжелая промышленность (6.2). Автомобилестроительная промышленность (6.2.1). Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Нефтехимическая промышленность (6.5). Строительная промышленность (6.6). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Склад (6.9). Складские площадки (6.9.1). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Научно-производственная деятельность (6.12). Железнодорожный транспорт (7.1). Железнодорожные пути (7.1.1). Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Трубопроводный транспорт (7.5). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Заготовка древесины (10.1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) (3.5.2). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	* **	*	-	***
796 м <sup>2</sup>							

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принять в соответствии с градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимами использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями), и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

\*\* Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должна соответствовать приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

\*\*\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Для одноэтажных складов продовольственных товаров – 310 кв.м/1000 чел., непродовольственных товаров – 740 кв. м/ 1000 чел., специализированных складов – 190 кв. м/ 1000 чел., для овощехранилищ – 1300 кв. м /1000 чел., для складов твердого топлива и строительных материалов – 300 кв. м/1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
*	**	**	-	-	-	-	-

\* Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1» с реестровым номером 35:24-8.314.

\*\* Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 июля 2020 года № 6-О/01-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории».

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 796 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Содема (Собима) с реестровым номером 35:00-6.504, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 727 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

3. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 796 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки 2 категории города Вологды с реестровым номером 35:24-6.680, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 793 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

5. Земельный участок частично расположен в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда с реестровым номером 35:24-6.319, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 238 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

6. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1» с реестровым номером 35:24-8.314, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 июля 2020 года № 6-О/01-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1»,

расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории», в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

7. Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 69694 на железнодорожной станции Вологда ОАО «РЖД» в г Вологда с реестровым номером 35:24-6.980, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 796 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571)*	-	-	-
Водоохранная зона р. Содема (Собима) с реестровым номером 35:00-6.504	-	352438.44	2325612.03
	-	352449.53	2325579.90
	-	352470.28	2325588.45
	-	352461.75	2325610.01
	-	352457.83	2325616.36
	-	352455.83	2325619.35
3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения)**	-	-	-
Зона регулирования застройки 2 категории города Вологды с реестровым номером 35:24-6.680	-	352458.71	2325620.41
	-	352438.49	2325611.89
	-	352449.53	2325579.90
	-	352472.00	2325589.16
	-	352467.71	2325603.93
	-	352463.28	2325607.32
	-	352458.74	2325620.34

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда с реестровым номером 35:24-6.319	-	352450.34	2325617.04
	-	352438.44	2325612.03
	-	352447.20	2325586.64
	-	352447.85	2325587.16
	-	352450.87	2325592.29
	-	352451.44	2325601.32
	-	352451.79	2325609.44
Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1» с реестровым номером 35:24-8.314	-	352449.47	2325580.08
	-	352449.53	2325579.90
	-	352472.00	2325589.16
	-	352467.71	2325603.93
	-	352463.28	2325607.32
	-	352459.14	2325619.20
	-	352456.24	2325617.84
	-	352458.50	2325612.16
	-	352462.54	2325607.07
	-	352466.60	2325603.59
Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины № 69694 на железнодорожной станции Вологда ОАО «РЖД» в г. Вологда с реестровым номером 35:24-6.980*	-	-	-

\* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

\*\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## **8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Отсутствует

---

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта возможно. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,5 м<sup>3</sup>/сутки (требует уточнения при определении необходимой нагрузки для подключения объекта) (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 16 марта 2026 года № 191Д).

---

Информация о возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения не представлена (письмо АО «Вологдагортеплосеть» от 13 марта 2026 года № 350).

---

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

2. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

3. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 июля 2020 года № 6-О/01-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории».

4. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

5. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

6. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	352359,08	2325578,63
Б	352531,15	2325651,02

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства\*:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов	<p>1. Размеры здания/сооружения должны соответствовать требованиям предельных параметров, установленных для территориальной зоны.</p> <p>2. Форма и объемно-пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, характера и ценности пространственной структуры окружающей застройки.</p> <p>3. Морфологические типы зданий определяются технологическими требованиями и заданием на проектирование.</p> <p>4. Разрешается использование принципов как симметричного, так и ассиметричного построения объема здания.</p> <p>5. Разрешается использование принципов и приемов кинетической архитектуры: здания – трансформеры, изменяющие свою форму.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов	<p>1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объекта могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства с окружающей застройкой.</p> <p>2. Внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты и характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурного облика объекта.</p> <p>3. Разрешается использование и комбинация геометрически правильных и неправильных форм в</p>

		<p>решении объема здания и фасадных плоскостей.</p> <p>4. Оформление витражного остекления окон, размещение входных групп должно повышать целостность архитектурного образа и подчеркивать единое стилевое решение архитектурного облика объекта.</p> <p>5. Использование системы перфорированной облицовки в качестве солнцезащитного экрана, создающей прозрачный фильтрующий свет в зависимости от времени суток, времени года и погоды.</p> <p>6. Использование принципов и приемов экодизайна в архитектурном оформлении здания.</p>
3	Требования к цветовым решениям объекта	<p>1. Цветовое решение фасадов и кровли здания осуществляется в соответствии с допустимыми цветами: для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска: светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; наличники и карнизы белого цвета и иных цветов, сочетающихся с основным и дополнительными цветами.</p> <p>2. При подборе материалов неоднородной текстуры для входных групп (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) разрешается отклонение от перечня допустимых цветов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные текстуры, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окраска поверхностей, облицованных камнем, кирпичом;</li> <li>- изменение цветового решения проема (наличников, профилей, элементов декора), переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин при ремонте и замене отдельных оконных блоков.</li> </ul>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик здания/сооружения	<p>1. Разрешается использование следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево, кирпич, бетон, железобетон, металл, нержавеющая сталь, декоративные облицовочные панели (алюминиевые, композитные, из натурального и искусственного камня, стеклянные плиты), клинкерная керамика;</li> <li>- гипс, камень, его искусственные аналоги, разновидности бетона, металл при оформлении декора фасада;</li> <li>- прессованного алюминиевого профиля;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- стекло при заполнении проемов окон и дверей;</li> <li>- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;</li> <li>- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя;</li> <li>- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков;</li> <li>- керамогранит для элементов при отделке;</li> </ul> <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, самоклеящейся пленки, профлист, металлокассет, сэндвич-панелей;</li> <li>- устройство металлических вентиляционных труб;</li> <li>- при применении системы навесного фасада использовать для панелей пропорции 1:1;</li> <li>- в отделке фасадов применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</li> </ul> <p>3. Иные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается при заполнении дверных и оконных проемов использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан));</li> <li>- при реконструкции зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;</li> <li>- при использовании двух и более типов материалов один из них должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада;</li> <li>- материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</li> </ul>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования (спутниковых устройств, антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, пунктов редуцирования газа) с использованием покраски в цвет стены фасада;</li> <li>- маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую колеру стены фасада;</li> <li>- цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены фасада.</li> </ul> <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей, нарушающих архитектурно-градостроительный облик объекта;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более</li> </ul>

		<p>чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p>
6	<p>Требования к подсветке фасадов и объема здания</p>	<p>1. Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- главными принципами архитектурной подсветки фасадов объектов капитального строительства являются определение их основных архитектурно-художественных особенностей в целях повышения эстетической выразительности объекта капитального строительства;</li> <li>- при формировании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств;</li> <li>- подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2700-4000К.</li> </ul> <p>2. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальное освещение части объектов капитального строительства осветительными приборами с теплым светом, концентрирующими световой поток;</li> <li>- контурное освещение – выделение основных архитектурных деталей зданий и сооружений световыми линиями на фоне слабо освещенных или светящихся фасадов; выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников;</li> <li>- силуэтное освещение – освещение, создающее контраст между затемненными скульптурными или архитектурными элементами и их композициями и светлым фасадом объекта капитального строительства;</li> <li>- акцентное освещение на конкретных архитектурных деталях объектов капитального строительства специальными светофильтрами;</li> <li>- динамичная подсветка, архитектурная RGB-подсветка – анимированное, постоянно меняющееся освещение разных оттенков и цветов; яркость и интенсивность светового потока изменяется и управляется программным обеспечением;</li> <li>- заливающая подсветка (прожекторы заливающего света) – способ архитектурного освещения, при котором отдельно стоящий объект капитального строительства показывается целиком;</li> <li>- тороидальное освещение – для освещения оконных проемов и других фасадных углублений, при котором конструкция прибора не дает свету попадать внутрь помещения;</li> <li>- принцип «световых» фасадов, при котором все осветительные элементы и оборудование устанавливается за стеклом, а свет направляется изнутри наружу;</li> <li>- применение проекционных светильников с воспроизведением статического или динамического</li> </ul>

		<p>(потокowego) контента на фасадах или их частях; воспроизводимый контент должен исключать визуальные деформации и (или) паразитную засветку вне зон проецирования, содержать информацию, не нарушающую действующее законодательство.</p> <p>3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку;</li><li>- использовать оборудование, которое дает засветку камер видеонаблюдения.</li></ul>
--	--	--

\* Постановлением Правительства Вологодской области от 6 мая 2025 года № 683 определены объекты капитального строительства, в отношении которых согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не требуется.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)