

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Вологда

06 ноября 2025 года

Вологодский городской суд Вологодской области в составе судьи Цветковой А.В., при секретаре Сачковой Ю.А., с участием представителей истца по доверенностям Завьяловой А.А., Чебыкиной Ю.Ю., представителя ответчика по доверенности Грибова Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Администрации города Вологды к _____ об изъятии из незаконного фактического владения земельного участка, прекращении фактического использования земельного участка,

установил:

Администрация города Вологды обратилась в суд с иском к _____, указав, что на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0202010:12 площадью 2131 кв.м с видом разрешенного использования «для эксплуатации здания речного вокзала» по адресу: г. Вологда, Советский проспект, находящемся в неразграниченной государственной собственности, расположены следующие объекты недвижимости: объект незавершенного строительства площадью 352,3 кв.м, местоположение: город Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:197; железобетонная свайная эстакада протяженностью 180 м, местоположение: город Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:198. В соответствии с решением Вологодского городского суда от 19.08.2021 по делу № 2-248/2021 и апелляционным определением Вологодского областного суда от 16.12.2021 по делу № 33-5463/2021 указанные объекты недвижимости признаны самовольными постройками, на _____ возложена обязанность в течение 12 месяцев со дня вступления в силу решения суда осуществить ряд строительно-технических работ по приведению самовольных построек в соответствие с обязательными требованиями. Данное решение _____ в установленный срок не исполнено, самовольные постройки в соответствии с обязательными требованиями не приведены. Администрацией города Вологды принято решение об организации пассажирских перевозок речным транспортом, спорные объекты недвижимого имущества могут быть приспособлены для организации транспортного обслуживания населения, однако у органа местного самоуправления отсутствует возможность распорядиться фактически используемым _____ земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202010:12. Поскольку неисполнение решения о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями является основанием для изъятия земельного участка, истец с учетом изменения в порядке ст. 39 ГПК РФ исковых требований просил изъять из незаконного фактического владения _____ земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12, площадью 2131 кв.м с находящимися на нем: объектом незавершенного строительства площадью 352,3 кв.м, местоположение: город Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:197, железобетонной свайной эстакадой протяженностью 180 м, местоположение: г. Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:198, прекратить фактическое использование _____ земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:12, площадью 2131 кв.м с находящимися на нем объектом незавершенного строительства, эстакадой, применить к указанным правоотношениям пункт 37 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке», согласно которому в случае прекращения прав на земельный участок ответчика в связи с неисполнением решения суда о сносе самовольной постройки либо о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 статьи 39.8. пунктом 3.1 статьи 39.10. подпунктами 12 - 14 пункта 21 статьи 39.11, пунктом 8 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, и предоставления этого земельного участка иному лицу такой новый правообладатель участка принимает на себя обязательство по сносу или приведению постройки в соответствие с установленными требованиями с учетом условий договора аренды, безвозмездного пользования и требований земельного законодательства.

В судебном заседании представители истца Администрации города Вологды по доверенностям Завьялова А.А., Чебыкина Ю.Ю. исковые требования с учетом их изменения поддержали в полном объеме. Дополнительно пояснили, что с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения судебного решения от 19.08.2021, в том числе по причине болезни истец не обращался. В Департамент имущественных отношений обратился только в 2025 году - спустя более 2 лет после истечения срока, установленного судом.

В судебное заседание ответчик не явился, ведет дело через представителя. Представитель истца по доверенности Грибов Д.А. пояснил, что ответчик исковые требования с учетом их изменения не признает. В установленный срок не смог исполнить решение суда от 19.08.2021 в силу объективных причин - по состоянию здоровья. В течение года подготовил материалы, необходимые для завершения строительства объектов, хранил их на дебакадере. 25.06.2022 на дебакадере произошел пожар, в результате чего огнем было уничтожено все имущество, в т.ч. и строительные материалы, предназначенные для завершения строительства объектов. Постановлением от 25.06.2022 признан потерпевшим по уголовному делу. В течение года проходило судебное разбирательство по уголовному делу, что подорвало здоровье. Ему проведена операция по протезированию сердечной мышцы, он не мог обходиться без посторонней помощи, 14.10.2024 признан инвалидом третьей группы. Оправившись от болезни, в 2025 году обратился в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды с заявлением о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:12. Распоряжением начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 07.05.2025 № 1778 отказано в предоставлении земельного участка ввиду отсутствия у заявителя права на предоставление земельного участка без проведения торгов. Вместе с тем, исполнение решения суда от 19.08.2021 без предоставления земельного участка невозможно. Распоряжение оспорено в суде, в настоящее время производство по делу приостановлено. Таким образом, истец препятствует в исполнении решения суда. Кроме того, муниципальный орган не лишен возможности влиять на ход исполнительного производства и принимать меры, побуждающие к исполнению судебного акта, в том числе заявляя требования о взыскании судебной неустойки. Кроме того, истек срок исковой давности по заявленным требованиям, который в соответствии с п. 3 ч. 12 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ составляет 6 месяцев. Просил в иске отказать. Также пояснил, что с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения решения от 19.08.2021 не обращался. Объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0000000:2912 фактически не существует - это здание туалета и эстакада, которые реконструированы в объекты: сооружение с кадастровым номером 35:24:0202010:198 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0202010:197.

В судебное заседание представитель третьего лица Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области не явился, представил отзыв на иск, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12 имеет ограничения разрешенного использования.

В судебное заседание представитель третьего лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области не явился, представил отзыв на иск, согласно которому сведения о государственной регистрации прав, ограничений, обременений прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:12 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания речного вокзала, уточненная площадь 2 131 кв.м в ЕГРН отсутствуют. По сведениям ЕГРН на земельном участке расположено здание с кадастровым номером 35:24:0000000:2912, сооружение с кадастровым номером 35:24:0202010:198, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0202010:197. Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях, обременениях прав в отношении сооружения с кадастровым номером 35:24:0202010:198 и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0202010:197 в ЕГРН отсутствуют.

Судом установлено, что земельный участок с кадастровым номером № 35:24:0202010:12, площадью 2131 кв.м, расположенный по адресу: г. Вологда, Советский пр-т, находится в неразграниченной государственной собственности, предназначен для эксплуатации здания речного вокзала.

Сведения о зарегистрированных правах в отношении указанного земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, зарегистрированы ограничения, установленные для прибрежной защитной полосы реки Вологды в черте города Вологды статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.08.2021 Вологодским городским судом Вологодской области рассмотрено гражданское дело 2-248/2021 по иску Администрации г. Вологды к [redacted], о признании объектов недвижимости самовольными постройками, возложении обязанности осуществить перечисленные в заключении судебной строительно-технической экспертизы работы по приведению строений в соответствие с действующим законодательством и по встречному исковому заявлению [redacted] к Администрации г. Вологды о признании права собственности на реконструированные объекты недвижимости.

При рассмотрении данного дела судом установлено, что 05.02.1998 Постановлением Главы г. Вологды № 269 земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12 был предоставлен в бессрочное пользование АО «Вологодский речной порт».

30.09.1998 [redacted] приобрел у АО «Вологодский речной порт» по договору купли-продажи здание туалета общей площадью 35,5 кв.м на речном вокзале города Вологды.

05.10.1998 АО «Вологодский речной порт» и [redacted] заключили дополнительное соглашение к вышеуказанному договору купли-продажи о передаче в собственность покупателя [redacted] настила тесового (основание свайная эстакада, площадью 1299,3 кв.м, в том числе 51 кв.м заасфальтирована), расположенный по адресу: г. Вологда, Советский проспект, 45.

23.09.1999 зарегистрировано право собственности [redacted] на перечисленные объекты, кадастровый номер 35:24:0000000:2912.

По договору купли-продажи от 07.12.1999 [redacted] передал указанные объекты в собственность ООО «Фирма «Экстур», право собственности зарегистрировано 22.05.2000.

09.02.2007 [redacted] приобрел у ООО «Фирма «Экстур» по договору купли-продажи железобетонную свайную эстакаду, общей площадью 1396,8 кв.м, и здание речного павильона (незавершенное строительство), общей площадью 352,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Вологда, Советский проспект, 45.

26.03.2007 в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ООО «Фирма «Экстур» и [redacted] отказано, поскольку правоустанавливающий документ – договор купли-продажи от 09.02.2007 свидетельствует об отсутствии у заявителя ООО «Фирма «Экстур» прав на данный объект недвижимого имущества. Запись в ЕГРП свидетельствует о зарегистрированном объекте – одноэтажное кирпичное здание туалета общей площадью 35,5 кв.м и деревянная свайная эстакада, площадью застройки 1299,3 кв.м. По договору купли-продажи от 09.02.2007 предметом договора является железобетонная свайная эстакада, общей площадью 1396,8 кв.м, и здание Речной павильон (незавершенное строительство), общей площадью 352,3 кв.м. Представленный технический паспорт свидетельствует о ликвидации деревянной свайной эстакады и строительства нового объекта железобетонной свайной эстакады.

24.11.2011 объект незавершенного строительства по адресу: г. Вологда, Советский проспект, 45, и сооружение - железобетонная свайная эстакада поставлены на государственный кадастровый учет под кадастровыми номерами 35:24:0202010:197 и 35:24:0202010:198.

Сообщением от 27.01.2014 [redacted] было отказано в выдаче повторного свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание туалета и свайную эстакаду по адресу: г. Вологда, Советский проспект, 45.

20.07.2016 распоряжением начальника Департамента имущественных отношений администрации города Вологды № 1267 прекращено право пользования АО «Вологодский речной порт» земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0202010:12, признан утратившим силу абз. 3 п. 1 Постановления Главы г. Вологды № 269 от 05.02.1998 «О предоставлении земельных участков в бессрочное (постоянное) пользование АО «Вологодский речной порт».

20.08.2020 на основании договора купли-продажи от 14.01.2006, заключенного между ООО «Фирма «Экстур» и [redacted] по приобретению последним деревянной эстакады, площадью 1299,3 кв.м, и одноэтажного кирпичного здания туалета, площадью 35,5 кв.м, расположенных по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д.45, зарегистрировано право собственности [redacted] на указанные объекты, кадастровый номер 35:24:0000000:2912.

Таким образом, при рассмотрении гражданского дела № 2-248/2021 судом установлено, что земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12, находящийся в неразграниченной государственной собственности, на каком-либо виде права уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления [redacted] не предоставлялся. Признание права собственности [redacted] на объекты с кадастровыми номерами 35:24:0202010:197 и 35:24:0202010:198, созданные на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0202010:12 в результате самовольной реконструкции, исключено. Вместе с тем, возможно сохранение указанных

объектов при условии осуществления работ по приведению спорных строений в соответствие с действующим законодательством.

По итогам рассмотрения гражданского дела 2-248/2021 Вологодским городским судом принято решение от 19.08.2021, которым искивые требования Администрации города Вологды к _____ удовлетворены, признаны самовольными постройками: объект недвижимости, находящийся на земельном участке кадастровым номером 35:24:0202010:12 по адресу: город Вологда, Советский проспект; объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0202010:198, находящийся на земельном участке кадастровым номером 35:24:0202010:12 по адресу: город Вологда, Советский проспект. На _____ возложена обязанность в трехмесячный срок с момента вступления решения суда в законную силу осуществить строительные-технические работы по приведению вышеуказанных строений в соответствие с действующим законодательством, а именно:

обработать стропильные конструкции огнезащитой или конструктивную защиту стропильных конструкций для установления II степени огнестойкости здания;

обеспечить соблюдение СП 59.13330.2020 «Доступность зданий сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» в части доступа объекта для маломобильных групп населения;

выполнить проектное решение, которое покажет планировочное решение речного павильона, согласно действующим нормам;

предусмотреть расположение общественных помещений на 1 и 3 этажах;

предусмотреть системы внутреннего пожаротушения;

предусмотреть организованный наружный водосток;

запроектировать лестничные клетки согласно принятой в технологии и объемно планировочного решения, количества эвакуирующихся. Запроектировать ширину эвакуационных выходов согласно пожарным требованиям. При устройстве исключить имеющиеся перепады на полу в путях эвакуации. Выполнить отделку помещений согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Обеспечить нормативное расстояние от наиболее удаленной точки помещения до эвакуационного выхода. Количество эвакуирующихся принять исходя из возможности устройства эвакуационных выходов, учитывая существующую планировку здания;

запроектировать нормируемую ширину эвакуационных путей в зависимости от принятого количества эвакуирующихся; предусмотреть ширину пожарного проезда 4,2 м.;

обеспечить возможность подъезда пожарной техники с двух сторон, согласно схеме движения пожарной техники (приложение № 7 к экспертному заключению);

обеспечить выполнение требований СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования»;

предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре; предусмотреть наружное противопожарное водоснабжение согласно СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»;

рассчитать нормативное приведенное сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций и фактическое приведенное сопротивление передаче больше или равно нормативному приведенному сопротивлению теплопередачи, согласно температурно-влажностному режиму, принятое в проекте;

исполнить п.2.2 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказанных услуг»;

исключить доступ посторонних лиц на объект незавершенного строительства, выполнить ограждение объекта незавершенного строительства до окончания строительных работ;

предусмотреть очистку линейных дренажных вод;

обеспечить подключение к центральным сетям;

соблюдить требования СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования», СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

проводить земляные работы с сопутствующим археологическим сопровождением (надзором);

не проводить земляные работы при обнаружении археологических находок без проведения сопровождения археологических исследований;

не проводить археологические исследования и земляные работы без рекультивации;

при дальнейшей разработке проекта соблюсти требования постановления Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями), постановления Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

на кровле заменить ветрозащитную пленку и выполнить покрытие кровли.

В удовлетворении встречного искового заявления _____ к Администрации города Вологды о признании права собственности на реконструированный объект незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0202010:197, общей площадью застройки 352,3 кв.м., находящийся по адресу: г. Вологда, Советский пр., д. 45д, согласно техническому плану, составленному ООО «Гортехинвентаризация» по состоянию на 16.08.2021; реконструированное сооружение (железобетонная свайная эстакада) с кадастровым номером 35:24:0202010:198, общей площадью 876,4 кв.м, находящееся по адресу: г. Вологда, Советский пр., согласно техническому плану, составленному ООО «Гортехинвентаризация» по состоянию на 16.08.2021, отказано.

16.12.2021 апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Вологодского областного суда № 33-5463/2021 решение Вологодского городского суда Вологодской области от 19.08.2021 изменено в части установления срока для осуществления строительно-технических работ, на _____ возложена обязанность в течение двенадцати месяцев с момента вступления решения суда в законную силу осуществить строительно-технические работы по приведению вышеуказанных строений в соответствие с действующим законодательством.

На основании ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением Вологодского городского суда Вологодской области от 19.08.2021 по делу №2-248/2021, обязательны при рассмотрении настоящего дела. они не доказываются вновь и не подлежат оспариванию.

Ответчиком не оспаривается, что в установленный решением суда срок – двенадцать месяцев с момента вступления решения суда в законную силу, то есть по 16.12.2022 включительно, _____ не исполнил решение суда о приведении самовольных построек в соответствие с установленными требованиями.

Разрешая гражданское дело по существу заявленных истцом Администрацией г. Вологды исковых требований – об изъятии у _____ земельного участка со строениями, прекращении фактического использования земельного участка, а также указании в решении на необходимость приведения строений в соответствие новому правообладателю земельного участка, суд находит их подлежащими удовлетворению, при этом исходит из следующего.

Согласно позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда РФ от 06.11.2024 № 50-П принцип целевого использования земель, как следует из ряда правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, призван обеспечить эффективное использование и одновременно охрану земли, чему служат как положения Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42) и Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 260), возлагающие на правообладателей земельных участков обязанность использовать их в соответствии с разрешенным видом использования и установленным для них целевым назначением, так и иные, включая административно-деликтные, юридические механизмы.

Целевое назначение земельного участка, будучи публично-правовым компонентом его правового режима, не только предполагает запрет иного, помимо целевого, его использования, но и допускает возможность понуждать правообладателя к использованию земельного участка. Последнее может быть обусловлено, в частности, особой социальной и экономической значимостью и объективной ограниченностью, в том числе применительно к отдельным территориям, земель (земельных участков) некоторых категорий (видов разрешенного использования). Также не может игнорироваться необходимость защиты интересов правообладателей соседних земельных участков, поскольку неиспользование земельного участка по назначению повышает риск его захламления, зарастания сорными растениями и подобных явлений.

поставлены: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0202010:197 и сооружение (железобетонная свайная эстакада) с кадастровым номером 35:24:0202010:198. Решением суда от 19.08.2021 данные объекты недвижимости с кадастровыми номерами 35:24:0202010:197 и 35:24:0202010:198 признаны самовольными постройками, в признании права собственности на них решением суда отказано. Таким образом, у _____ отсутствует право владения и пользования земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202010:12.

На основании ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Требование об истребовании имущества из чужого незаконного владения направлено на изъятие спорного земельного участка у лица, которое этими участками фактически владеет, и возврат фактического владения собственнику (Определение ВАС РФ от 12.04.2013 N ВАС-759/13 по делу N А45-14247/2012).

Как указано в п. 1 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2025) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 08.10.2025), при разрешении спора в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, суду следует установить, к чьим полномочиям относится распоряжение этим земельным участком и какой орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо муниципального образования вправе предъявлять требования в отношении данного земельного участка.

Поскольку в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, иск обоснованно предъявлен Администрацией города Вологды.

Принимая во внимание, что ответчик _____ в установленный решением Вологодского городского суда Вологодской области от 19.08.2021 (с учетом апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Вологодского областного суда от 16.12.2021) срок, то есть по 16.12.2022 включительно, а также по настоящее время самовольные постройки в соответствии с установленными законодательством требованиями не привел, земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12, занятый самовольными постройками _____, длительное время не используется по назначению, суд приходит к выводу, что исковые требования Администрации г. Вологды об изъятии у _____ земельного участка с находящимися на нем самовольными постройками, прекращении фактического использования земельного участка подлежит удовлетворению. При предоставлении данного земельного участка иному лицу такой новый правообладатель участка примет на себя обязательство по приведению построек в соответствие с установленными требованиями с учетом условий договора аренды, безвозмездного пользования и требований земельного законодательства.

Доводы представителя ответчика _____ по доверенности Грибова Д.А. о том, что строительные материалы, необходимые для приведения объекта незавершенного строительства и железобетонной свайной эстакады в соответствие с установленными требованиями, были уничтожены 24.06.2022 пожаром на дебаркадере, суд не может признать обоснованными, так как в приговоре Вологодского городского суда Вологодской области от 29.12.2022 по уголовному делу 1-1371/20232 в отношении _____ данные сведения отсутствуют, в перечне имущества, которому причинен ущерб, _____ не указаны.

Доводы представителя ответчика Грибова Д.А. о невозможности исполнения _____ решения суда от 19.08.2021 по состоянию здоровья, также не могут быть приняты во внимание, так как указанные обстоятельства имели место после истечения 12-месячного срока, установленного судом для приведения строений в соответствие с установленными требованиями. Кроме того, с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения решения суда _____ не обращался.

По тем же причинам суд не может согласиться с доводами представителя ответчика о том, что истец препятствует _____ в исполнении решения суда от 19.08.2021, в частности, 07.05.2025 распоряжением начальника Департамента имущественных отношений Администрации г. Вологды № 1778 _____ отказано в предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0202010:12. Срок исполнения решения суда от 19.08.2021, вступившего в законную силу 16.12.2021, истек 16.12.2022, истечение данного срока не может быть связано с принятием 07.05.2025 Департаментом указанного распоряжения.

Заявление представителя ответчика об истечении срока исковой давности по заявленным требованиям, является необоснованным, так как указанный в п. 3 ч. 12 ст. 55.32 Градостроительного

кодекса РФ срок относится к самовольным постройкам, созданным или возведенным на земельном участке, находящемся в частной собственности, срок не является пресекательным.

В то же время, в силу п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 № 44, исковая давность на заявленные истцом требования не распространяется.

С доводами представителя ответчика Грибова Д.А. о том, что Администрация г. Вологды вправе принимать меры в рамках исполнительного производства, в том числе обратиться в суд за присуждением судебной неустойки, суд не может согласиться, так как порядок действий при неисполнении в срок решения суда по самовольной постройке определен законом. Избранный истцом способ защиты права суд признает допустимым, он является альтернативой приведению самовольной постройки органом местного самоуправления в соответствие с установленными требованиями со взысканием расходов с лица, которое не исполнило соответствующую обязанность в срок.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

изъять у [Имя] СНИЛС [СНИЛС] и передать Администрации города Вологды, ИНН 3525064930, земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:12, площадью 2131 кв.м с находящимися на нем: объектом незавершенного строительства площадью 352,3 кв.м, местоположение: город Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:197 (далее - объект незавершенного строительства); железобетонной свайной эстакадой протяженностью 180 м, местоположение: г. Вологда, Советский проспект, д. 45, кадастровый номер 35:24:0202010:198 (далее - эстакада).

Прекратить фактическое использование [Имя] земельного участком с кадастровым номером 35:24:0202010:12, площадью 2131 кв.м, с находящимися на нем объектом незавершенного строительства, эстакадой.

При предоставлении этого земельного участка иному лицу такой новый правообладатель участка принимает на себя обязательство по приведению указанных объектов незавершенного строительства и эстакады в соответствие с установленными требованиями с учетом условий договора аренды, безвозмездного пользования и требований земельного законодательства.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Вологодский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Судья

А.В. Цветкова

Мотивированное решение составлено 14.11.2025.

Копия верна.

Решение обжаловано, оставлено без изменений, вступило в законную силу 31 марта 2026 г.
Подлинный документ подшит в дело № 2-7930/2025 Вологодского городского суда Вологодской области.

ВОЛОГОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1025b522d7d48f4958d8ca2978031172

Издатель: Федеральное казначейство

Владелец: Бондаренко Екатерина Васильевна

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027