

Извещение  
о проведении аукциона  
**№ 26/11291/АР/А/Э/СЕВ**

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице **Северной железной дороги** – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 26/11291/АР/А/Э/СЕВ на право заключения договора аренды: здание компрессорной станции Вологда-2 общей площадью 281,3 кв. м, кадастровый номер объекта 35:24:0102006:495, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, ул. Александра Клубова, д. 17.

**Начальная цена (цена Лота № 1):** 41 468 (*сорок одна тысяча четыреста шестьдесят восемь*) рублей 31 копеек, с НДС 7 477 (*семь тысяч четыреста семьдесят семь*) рублей 89 копеек.

Начальная цена (цена Лота № 1) определена в размере, равном ежемесячному платежу арендной платы.

**Шаг аукциона по Лоту № 1:** 2 073 (*две тысячи семьдесят три*) рублей 42 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

**Цель использования недвижимого имущества:** помещения производственно-складского назначения

**Срок действия договора:** 11 месяцев

**Организатор торгов:**

Служба управления имуществом Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 150003, г.Ярославль, Волжская набережная, д.59, Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 08:00 по 17:00 по местному времени, с 08:00 по 17:00 по московскому времени.

**Контактные лица:**

Гогин Сергей Юрьевич, заместитель начальника отдела, номер рабочего телефона: +74852798875, электронная почта: nri-goginsy@nrr.rzd.ru

**Оператор:**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: [iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru) (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

**Сроки проведения процедур (по московскому времени):**

Дата и время начала подачи заявок «03» апреля 2026 г. 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок «04» мая 2026 г. 13 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок «12» мая 2026 г. 15 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов «15» мая 2026 г. 10 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «15» мая 2026 г. 16 часов 00 минут.

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

**Заявки на участие в торгах** подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети «Интернет».

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **задаток в размере:**

**Лот № 1:** 41 468 (сорок одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей 31 копеек.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Начальник службы  
управления имуществом  
Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

П.А.Глебедов