

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 8 8 7 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основаниизапроса Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды
(вх. № 7-0-11/17629В от 14 октября 2025 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	359239.11	2326766.91
2	359303.74	2326819.78
3	359304.43	2326823.01
4	359298.99	2326831.49
5	359282.34	2326819.17
6	359230.29	2326822.15
7	359209.28	2326805.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0301001:2337

Площадь земельного участка

2761 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Зона хранения автотранспорта»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории района Прилуки города Вологды» (с последующими изменениями)*.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

*Требуется внесение изменений в проект межевания территории.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.Г.

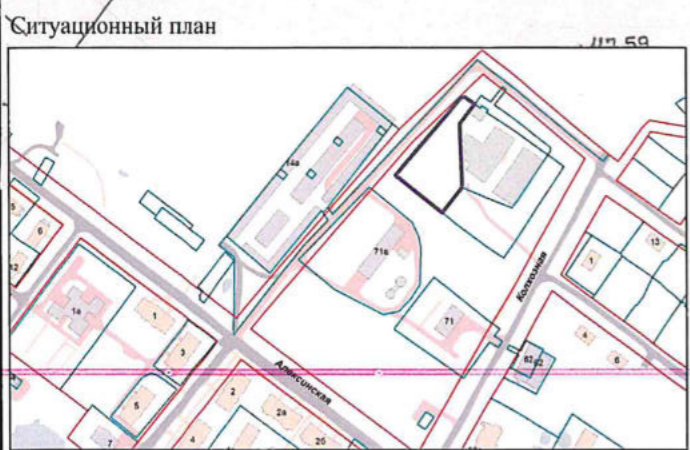
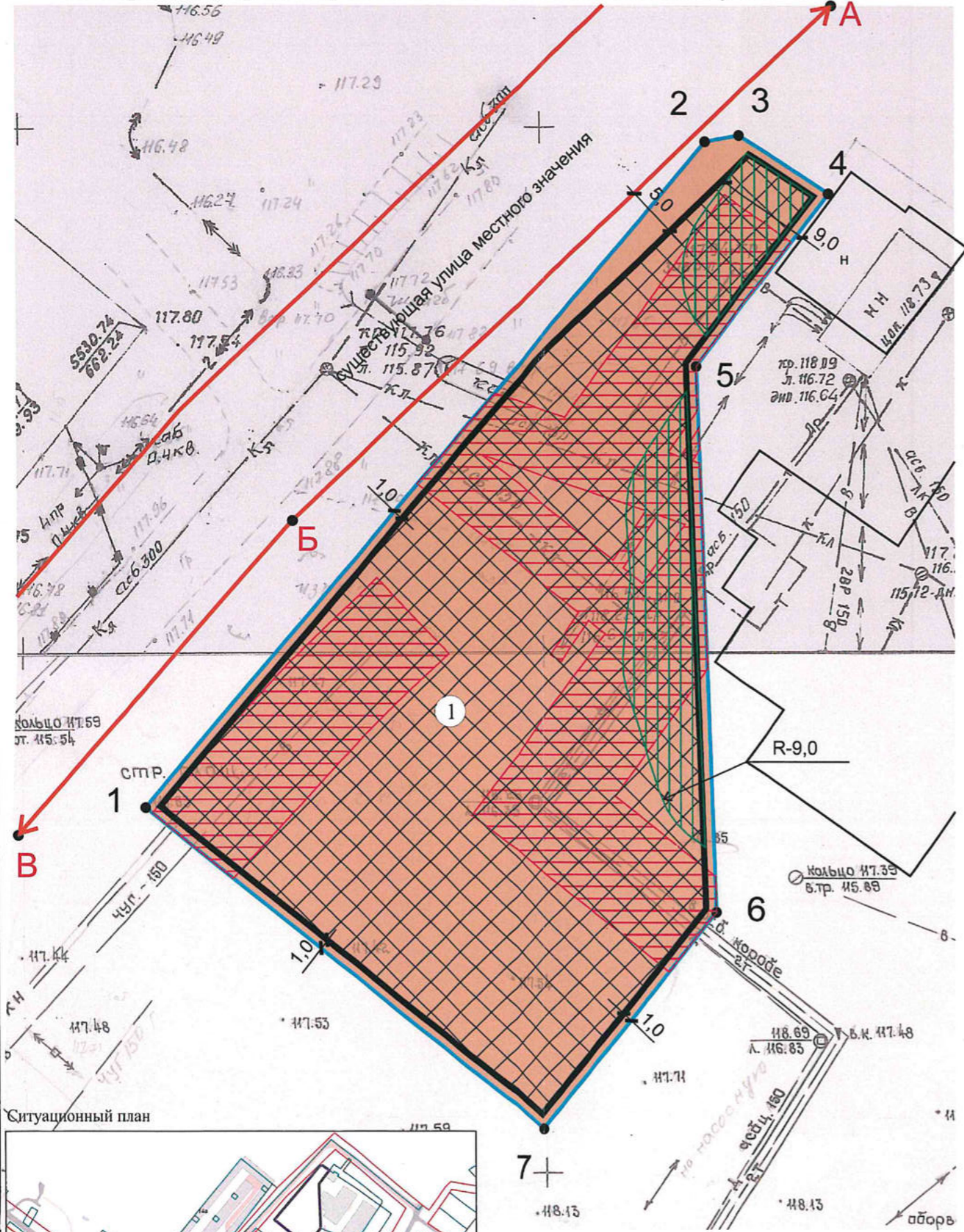
М.Г. Малафеевская
(подпись)

М.Г. Малафеевская /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22 октября 2025 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1. - точка поворота грани земельного участка; **А** - точка поворота красной линии; - граница земельного участка; - красная линия;
 - зона ограничения высоты застройки от метеорологического радиолокатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м);
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения санитарных и противопожарных нормативов;
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301001:2337;
 - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей.
 - охранные зоны инженерных сетей;

- Примечание:**
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301001:2337 указано в соответствии с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа Вологда, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию).
 2. Обеспечить соблюдение действующих технических регламентов, нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, стронений, сооружений, площадок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0301001:2337 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 4. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
 5. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.
 6. До получения разрешения на строительство (реконструкцию) получить заключение о соответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
 7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0301001:2337 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571).
 8. Соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).
 9. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.
 10. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.
 11. В случае осуществления проезда к земельному участку с территории общего пользования через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) приложить документы, подтверждающие возможность беспрепятственного доступа, в том числе для строительной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0301001:2337.
 12. До подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) предусмотреть согласование с Департаментом строительства, благоустройства и содержания территорий Администрации города Вологды проездов к строительной площадке на период строительства (реконструкции).

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359239.11	2326766.91
2	359303.74	2326819.78
3	359304.43	2326823.01
4	359298.99	2326831.49
5	359282.34	2326819.17
6	359230.29	2326822.15
7	359209.28	2326805.82

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:



Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел комплексного развития территорий Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды	
Заказчик: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды			Объект: объекты соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)»	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Нач. ОКРТ		А.В.Гребенщиков	1	1
Нач. ОИСОГД		Е.Н.Чеканова	Дата разработки октябрь 2025 г.	
Масштаб: 1:500			Номер заявления: 7-0-11/17629В	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной УАиГ в 1995 году, ВГТГЦ в 1991 году, ООО «Базис» в 2016 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Геоскан» в 2023 году.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне К2-И2б
(Зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими
в формировании силуэта исторического поселения)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города
Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Служебные гаражи (4.9). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	80	-	-

* Максимальная этажность - 1 этаж, максимальная высота здания (м) - 5.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2761 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями), в СП 124.13330.2012. «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280 (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения высоты застройки от метеорологического радиолокатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2761 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571)*	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-

Зона ограничения высоты застройки от метеорологического радиолокатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м)**	-	-	-
---	---	---	---

* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

** Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не представлена (письмо АО «Вологдагортеплосеть» от 21 октября 2025 года № 911).

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0301001:2337 возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 17 октября 2025 года № 520Д).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 2,0 м³/сутки (требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	359323,48	2326838,05
Б	359266,76	2326780,59
В	359122,40	2326658,69

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным	1. Размеры здания/сооружения должны соответствовать требованиям предельных параметров,

	характеристикам объектов:	<p>установленных для территориальной зоны.</p> <p>2. Форма и объемно-пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, характера и особенностей пространственной структуры окружающей застройки.</p> <p>3. Морфологические типы зданий определяются технологическими требованиями и заданием на проектирование.</p> <p>4. Разрешается использование принципов как симметричного, так и ассиметричного построения объема здания.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов:	<p>1. Разрешаются различные архитектурные стили для формирования архитектурно-градостроительного облика объекта при условии обеспечения стилового единства с окружающей застройкой.</p> <p>2. Внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты и характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурного облика объекта капитального строительства.</p> <p>3. При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывески с его названием.</p> <p>5. Оформление окон и витрин должно повышать целостность архитектурного образа объекта, характер членения витражного остекления окон и витрин должен подчеркивать единое стилевое решение архитектурного облика здания.</p>
3	Требования к цветовым решениям объекта:	<p>1. Разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска в соответствии с классификацией RGB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - светлыми пастельными тонами: 250.250.200; 250.250.150; 250.200.200; 250.200.150; 250.150.100; 200.250.200; 200.250.150; 200.250.100; 200.200.250; 200.200.200; 200.200.150; 200.150.150; 150.200.200; 150.100.100; 100.200.200; 100.150.150; 50.200.200. - побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. <p>2. Разрешается для кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сурик: 250.100.50; 250.100.0; 250.0.0; 200.50.0; 200.0.0; 150.50.50; 150.0.0; - серый: 150.150.150; 166.166.166; - красно-коричневый: 100.50.0; 150.50.0; - зеленый: 150.150.100; 150.150.50; 150.150.0; 100.150.100; 100.150.50; 100.150.0;

		<p>50.100.100; 50.100.50; 50.100.0; 0.100.100; 0.100.50.</p> <p>3. Разрешаются наличники и карнизы белого цвета: 250.250.250; 255.255.255 и иных цветов, сочетающихся с основным и дополнительными цветами.</p> <p>4. Цветовое решение акцентов и выступающих частей здания, входных групп должно соответствовать общему цветовому решению фасада здания.</p> <p>5. При разработке цветовых решений фасадов объекта разрешается применение следующего принципа компоновки цветов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать один оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов); - использовать оттенки в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов); - использовать оттенки в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). <p>6. При подборе материалов неоднородной текстуры для входных групп (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) разрешается отклонение от перечня разрешенных классификацией RGB. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные текстуры, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>7. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окраска откосов и наличников окон, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема входной группы, не соответствующие колеру и отделке фасада; - окраска поверхностей, облицованных камнем, кирпичом; - изменение цветового решения проема (наличников, профилей, элементов декора), переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин при ремонте и замене отдельных оконных блоков.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объекта:	<p>1. Разрешается использование следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпич, бетон, дерево; - гипс, камень, его искусственные аналоги, бетон и его разновидности при оформлении декора фасада; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при

		<p>устройстве водосточных систем, козырьков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - керамогранит для элементов при отделке; <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей, самоклеящейся пленки; <p>3. Иные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается при заполнении дверных и оконных проемов использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)); <p>при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта:	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования (спутниковых устройств, антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, пунктов редуцирования газа) с использованием декоративных маскирующих ограждений, либо покраски в цвет стены фасада; - маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую колеру стены фасада; - цветное решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены фасада. <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; <p>размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p>
6	Требования к подсветке фасадов и объема здания:	<p>1. Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главными принципами архитектурной подсветки фасадов объектов капитального строительства являются определение их основных архитектурно-художественных особенностей в целях повышения эстетической выразительности объекта капитального строительства; - при формировании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств; - подсветка осуществляется с цветовой

	<p>температурой (Тц) в диапазоне 2700-4000К.</p> <p>2. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальное освещение части объектов капитального строительства осветительными приборами с теплым светом, концентрирующими световой поток; - контурное освещение – выделение основных архитектурных деталей зданий и сооружений световыми линиями на фоне слабо освещенных или светящихся фасадов; выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников; - силуэтное освещение – освещение, создающее контраст между затемненными скульптурными или архитектурными элементами и их композициями и светлым фасадом здания; - акцентное освещение на конкретных архитектурных деталях объектов капитального строительства специальными светофильтрами; - динамичная подсветка, архитектурная RGB-подсветка – анимированное, постоянно меняющееся освещение разных оттенков и цветов; яркость и интенсивность светового потока изменяется и управляется программным обеспечением; - заливающая подсветка (прожекторы заливающего света) – способ архитектурного освещения, при котором отдельно стоящий объект капитального строительства показывается целиком; - тороидальное освещение – для освещения оконных проемов и других фасадных углублений, при котором конструкция прибора не дает свету попадать внутрь помещения; - принцип «световых» фасадов, при котором все осветительные элементы и оборудование устанавливается за стеклом, а свет направляется изнутри наружу; - применение проекционных светильников с воспроизведением статического или динамического (потокowego) контента на фасадах или их частях; воспроизводимый контент должен исключать визуальные деформации и (или) паразитную засветку вне зон проецирования, содержать информацию, не нарушающую действующее законодательство. <p>6.3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку; использовать оборудование, которое дает засветку камер видеонаблюдения.
--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)