

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817	
Кадастровый номер:	35:24:0201004:335
Номер кадастрового квартала:	35:24:0201004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, г Вологда, ул Маяковского, 2
Площадь:	590 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	744268.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0201004:151
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:24:0201004:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Коробова-Польсаева Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:24-8.304 от 24.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования к осуществлению деятельности в границах объекта землеустройства предусмотрены статьей 5.1. Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Городище, место основания г. Вологды, XII-XV вв.", тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 16.07.2018, номер решения: 233-О, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области 2. дата решения: 18.03.2020, номер решения: 5-О/01-07, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:24-6.681 от 12.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Индекс И-1 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды . Запрещенное использование:1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев наличия разработанных и рекомендованных органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектов регенерации (комплексной реконструкции) квартала. Проектирование и строительство ведется на основании задания, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (в соответствии с проектом регенерации</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер: 35:24:0201004:335

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

квартала). Проект регенерации квартала должен быть выполнен в соответствии с методическими рекомендациями по разработке проектов регенерации (на основании комплексной реконструкции квартала). 2. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 3. Прокладка транзитных коммуникаций. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий. 7. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект историко-архитектурной среды изначально имел производственное назначение, но не выше V - IV классов опасности. 8. Установка киосков, павильонов автобусных остановок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Изменение параметров домовладений без соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 10. Капитальный ремонт дисгармоничных объектов <2>. 11. Прокладка новых улиц и изменение линии застройки. 12. Устройство открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект размещается в интересах памятников. 13. Запрещаются размещение баннеров, в том числе размещение баннеров на фасадах, на растяжках, неоновая реклама, размещение щитов размерами более 1 x 2 метра. 14. Запрещена окраска фасадов зданий и сооружений в яркие и контрастные цвета. 15. Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, за исключением натурального камня Индекс Р-2 Часть II. Режимы использования земель на территории охранной зоны объекта культурного наследия. 1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос выявленных объектов культурного наследия <2>. 3. Снос объектов историко-архитектурной среды <2>. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, вид/наименование: Охранная зона объекта культурного наследия города Вологды, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 28.12.2009, номер решения: 2087, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Вологодской области, источник официального опубликования: <https://docs.cntd.ru/document/441644441> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:24-6.689 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Индекс А-1 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды. Запрещенное использование: 1. Земляные работы без предшествующего полного историко-археологического изучения, за исключением земельных участков (либо частей этих участков), в границах которых в ходе научно-исследовательских работ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер: 35:24:0201004:335

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>устанавливающих глубину залегания и структуру исторического культурного слоя, не было выявлено исторического культурного слоя (в соответствии с заключением эксперта). 2. Археологические исследования без рекультивации Индекс АР-1 Часть II. Режимы использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды. 1. Земляные работы без предшествующего полного историко-археологического изучения, за исключением земельных участков (либо частей этих участков), в границах которых в ходе научно-исследовательских работ, устанавливающих глубину залегания и структуру исторического культурного слоя, не было выявлено исторического культурного слоя (в соответствии с заключением эксперта). 2. Археологические исследования без рекультивации, вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя города Вологды, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 28.12.2009, номер решения: 2087, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Вологодской области, источник официального опубликования: <a href="https://docs.cntd.ru/document/441644441">https://docs.cntd.ru/document/441644441</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.566 от 28.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных</p>
---	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер: 35:24:0201004:335

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.571 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.569 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3 Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 -</p>
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74 179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.84 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28,</p> <p>вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.570 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строа России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия "Городище, место основания г. Вологды, XII-XV вв." от 16.07.2018 № 233-О выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области; приказ "О внесении изменений в приказ Комитета от 16 июля 2018 года № 223-О" от 18.03.2020 № 5-О/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Перова Екатерина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Вологда"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35-01/998/2014-290 29.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

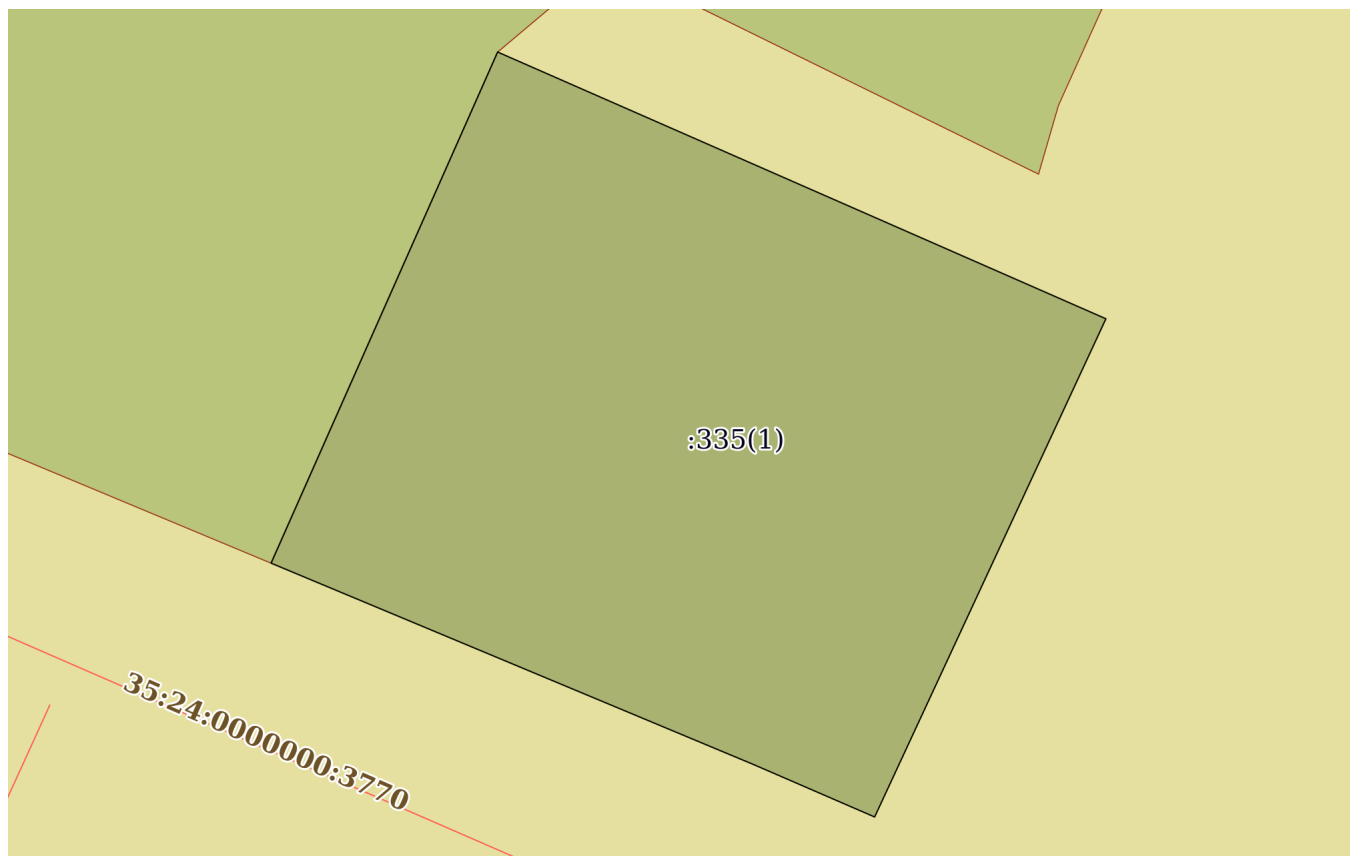
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354052.68	2325769.27	-	0.1
2	354041.95	2325793.73	-	0.1
3	354021.91	2325784.43	-	0.1
4	354024.02	2325779.56	-	0.1
5	354032.12	2325760.16	-	0.1
1	354052.68	2325769.27	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы указаны в Водном кодексе РФ;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:24-6.66;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия "Городище, место основания г. Вологды, XII-XV вв." от 16.07.2018 № 233-О выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области; приказ "О внесении изменений в приказ Комитета от 16 июля 2018 года № 223-О" от 18.03.2020 № 5-О/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах объекта землеустройства предусмотрены статьей 5.1. Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер:

35:24:0201004:335

	<p>при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:24-8.304;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;</p> <p>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Городище, место основания г. Вологды, XII-XV вв."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Индекс И-1 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды . Запрещенное использование: 1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев наличия разработанных и рекомендованных органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектов регенерации (комплексной реконструкции) квартала. Проектирование и строительство ведется на основании задания, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (в соответствии с проектом регенерации квартала). Проект регенерации квартала должен быть выполнен в соответствии с методическими рекомендациями по разработке проектов регенерации (на основании комплексной реконструкции квартала). 2. Снос объектов историко-архитектурной среды &lt;2&gt;. 3. Прокладка транзитных коммуникаций. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий. 7. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект историко-архитектурной среды изначально имел производственное назначение, но не выше V -</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер: 35:24:0201004:335

	<p>IV классов опасности. 8. Установка киосков, павильонов автобусных остановок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Изменение параметров домовладений без соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 10. Капитальный ремонт дисгармоничных объектов &lt;2&gt;. 11. Прокладка новых улиц и изменение линии застройки. 12. Устройство открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект размещается в интересах памятников. 13. Запрещаются размещение баннеров, в том числе размещение баннеров на фасадах, на растяжках, неоновая реклама, размещение щитов размерами более 1 x 2 метра. 14. Запрещена окраска фасадов зданий и сооружений в яркие и контрастные цвета. 15. Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, за исключением натурального камня Индекс Р-2</p> <p>Часть II. Режимы использования земель на территории охранной зоны объекта культурного наследия. 1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос выявленных объектов культурного наследия &lt;2&gt;. 3. Снос объектов историко-архитектурной среды &lt;2&gt;. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:24-6.681;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия города Вологды; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Вологодской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" от 28.12.2009 № 2087 выдан: Правительство Вологодской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Индекс А-1 Часть I. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды . Запрещенное использование: 1. Земляные работы без предшествующего полного историко-археологического изучения, за исключением земельных участков (либо частей этих участков), в границах которых в ходе научно-исследовательских работ, устанавливающих глубину залегания и структуру исторического культурного слоя, не было выявлено исторического культурного слоя (в соответствии с заключением эксперта). 2. Археологические исследования без рекультивации Индекс АР-1 Часть II. Режимы использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер:

35:24:0201004:335

	<p>1. Земляные работы без предшествующего полного историко-археологического изучения, за исключением земельных участков (либо частей этих участков), в границах которых в ходе научно-исследовательских работ, устанавливающих глубину залегания и структуру исторического культурного слоя, не было выявлено исторического культурного слоя (в соответствии с заключением эксперта). 2. Археологические исследования без рекультивации;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:24-6.689;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя города Вологды; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
		запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.;	
		Реестровый номер границы: 35:00-6.566;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;	
		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.;	
		Реестровый номер границы: 35:00-6.571;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817

Кадастровый номер: 35:24:0201004:335

	<p>от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3 Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 - 141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74 179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.84 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:00-6.569;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37453817			
Кадастровый номер:		35:24:0201004:335	
	<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строа России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.;</p> <p>Реестровый номер границы: 35:00-6.570;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия