



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

От 20 марта 2026 года

№ 359

О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком по адресу: г. Вологда, ул. Маяковского, д. 2

Руководствуясь статьями 447, 652, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393 (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0201004:151 общей площадью 481,8 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201004:335 площадью 590 кв.м, являющихся собственностью городского округа города Вологды, расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Маяковского, д. 2, сроком на пять лет

с целью проведения работ по восстановлению здания, приспособления и дальнейшего использования его для предоставления услуг в сфере образования и просвещения.

2. Включить в договор аренды в качестве существенных условий выполнение арендатором за счет собственных средств без последующего возмещения затрат со стороны Администрации города Вологды следующих обязанностей:

2.1. Обеспечить выполнение работ по изготовлению и размещению фальшфасада на здании в срок, не превышающий двух месяцев со дня передачи его в аренду.

2.2. Обеспечить обследование здания, разработку и согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение ремонтно-строительных работ в здании в срок, не превышающий шести месяцев со дня передачи его в аренду.

2.3. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ в здании в соответствии с проектной документацией в срок, не превышающий трех лет со дня передачи его в аренду.

3. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды объектов муниципальной недвижимости - аукцион в электронной форме.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды:

4.1. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за указанное в пункте 1 настоящего постановления муниципальное имущество.

4.2. Организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Осуществить действия, связанные с подготовкой и заключением договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города Вологды



С.Г.Жестянников