

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593	
Кадастровый номер:	35:24:0202038:38
Номер кадастрового квартала:	35:24:0202038
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9468; Условный номер 35:24:0:6535
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, проспект Советский, дом 59
Площадь:	2122.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1880
Кадастровая стоимость, руб.:	27815832.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0202038:69
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593			
Кадастровый номер:		35:24:0202038:38	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 351711292890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Зд.губ.больн.,где в разн.годы раб-ли зем-й вр.,тер-т, пер.дир.мед.уч.ГорталовС.Ф.;вр.-хир.МокровскийП.П.;вр.,засл.деятель наукиРСФСРпроф.ФренкельЗ.Г.;хир.,засл. вр.РСФСР Никитин А.Н.;хир.,засл.вр.РСФСР Цветков А.П.;хир.,онк.,деп.Верх.Сов.РСФСР ТорговановП.И, 1991-10-08, 434 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 06.09.2006 Молчанова Наталия Сергеевна, № Ф-0228, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 08808591512, договор на выполнение кадастровых работ от 05.04.2024 № 14, дата завершения кадастровых работ: 30.07.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Белоусова Ольга Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593			
Кадастровый номер:		35:24:0202038:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вологодская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35-01/210/2012-063 28.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.04.2024 15:26:41	
	номер государственной регистрации:	35:24:0202038:38-35/073/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 3525340281, ОГРН: 1153525001211	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области, № 11-О/01-11, выдан 18.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593		
Кадастровый номер:		35:24:0202038:38
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

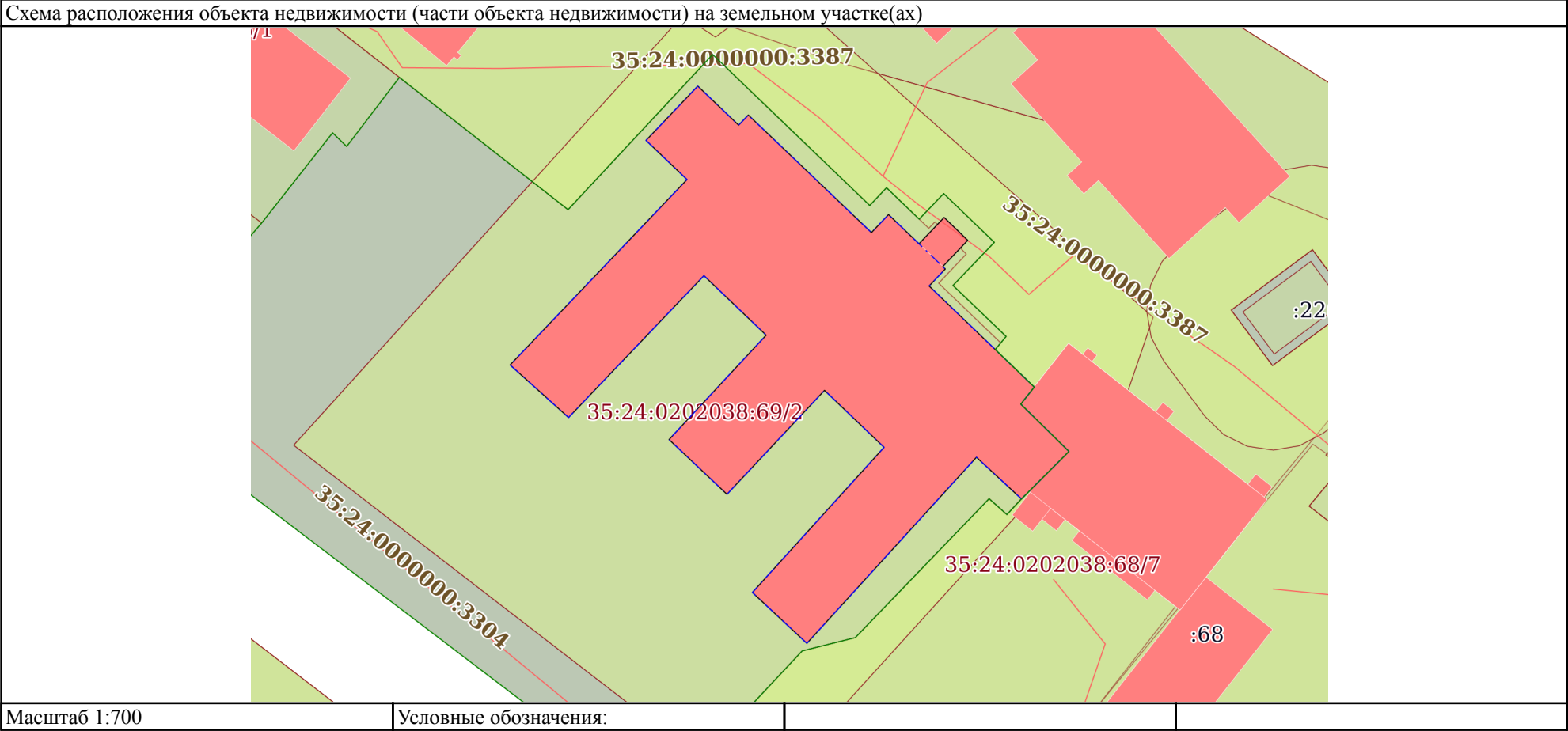
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593			
Кадастровый номер:		35:24:0202038:38	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593			
Кадастровый номер:		35:24:0202038:38	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-35 2 зона						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	352103	2327885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	352098.37	2327890.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	352099.57	2327891.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	352085.64	2327906.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	352087.77	2327908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	352084.31	2327912.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	352087.43	2327915.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	352084.72	2327917.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	352081.61	2327915.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	352081.32	2327915.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	352079.31	2327913.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	352067.33	2327925.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593							
Кадастровый номер:			35:24:0202038:38				
13	352065.31	2327924.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	352059.7	2327929.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	352055	2327925.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	352054.07	2327924.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	352059.01	2327919.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	352036.96	2327898.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	352042.99	2327892.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	352060.19	2327908.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	352066.94	2327901	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	352054.62	2327889.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	352061.11	2327882.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	352073.48	2327894.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	352080.53	2327886.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	352063.72	2327870.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	352069.95	2327863.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	352091.92	2327884.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	352096.56	2327879.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593							
Кадастровый номер:			35:24:0202038:38				
1	352103	2327885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	352103	2327885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	352098.37	2327890.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	352099.57	2327891.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	352085.64	2327906.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	352087.77	2327908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	352084.31	2327912.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	352081.61	2327915.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	352081.32	2327915.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	352079.31	2327913.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	352067.33	2327925.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	352065.31	2327924.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	352059.7	2327929.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	352055	2327925.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	352054.07	2327924.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	352059.01	2327919.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	352036.96	2327898.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593							
Кадастровый номер:			35:24:0202038:38				
17	352042.99	2327892.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	352060.19	2327908.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	352066.94	2327901	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	352054.62	2327889.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	352061.11	2327882.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	352073.48	2327894.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	352080.53	2327886.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	352063.72	2327870.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	352069.95	2327863.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	352091.92	2327884.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	352096.56	2327879.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	352103	2327885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1873593							
Кадастровый номер:			35:24:0202038:38				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 35.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия