



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ОБРАЗЦОВА, Д. 11 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
30 октября 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0305006:142 площадью 112 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Образцова, дом 11 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0305006:800 площадью 1149 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Образцова путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

2. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 2 103 776 (два миллиона сто три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей, в том числе цену нежилого здания – 4 000 (четыре тысячи) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 2 099 776 (два миллиона девяносто девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305006:800 площадью 1149 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Образцова:

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

3.2. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305006:800/1 площадью 1148 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Образцова в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 ноября 2025 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Вологды

С.Г. Никулин

РАССЫЛКА:

Дело
Администрация города Вологды – 3
Прокуратура города Вологды

Копии: Контрольно-счетная палата города Вологды

Дело (Отдел организационного, документационного и кадрового обеспечения
Управления по обеспечению деятельности Главы города Вологды и Вологодской городской
Думы)

Сканирование для направления: на опубликование (через Администрацию города)