



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. УДАРНИКОВ, Д. 21 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой  
30 октября 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0201003:67 площадью 842,4 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ударников, д. 21 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201003:1941 площадью 1653 кв. м по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ударников, земельный участок № 21 путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 6 626 612 (шесть миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей, в том числе цену нежилого здания – 4 000 (четыре тысячи) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 6 622 612 (шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи шестьсот двенадцать) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201003:1941 площадью 1653 кв. м по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ударников, земельный участок № 21:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 494 «О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, и утверждении границ территории, предмета

охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области»;

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременения, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 ноября 2025 года.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Вологды

С.Г. Никулин

г. Вологда  
30 октября 2025 года  
№ 316

**РАССЫЛКА:**

Дело

Администрация города Вологды – 3

Прокуратура города Вологды

Копии: Контрольно-счетная палата города Вологды

Дело (Отдел организационного, документационного и кадрового обеспечения Управления по обеспечению деятельности Главы города Вологды и Вологодской городской Думы)

Сканирование для направления: на опубликование (через Администрацию города)