



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, ПР. СОВЕТСКИЙ, Д. 21 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
30 октября 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0202010:176 площадью 561,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, проспект Советский, дом 21, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом – ценной застройкой, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202010:615 площадью 934 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21 путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 4 842 286 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей, в том числе цену нежилого здания – 9 143 (девять тысяч сто сорок три) рубля с учетом НДС, цену земельного участка – 4 833 143 (четыре миллиона восемьсот тридцать три тысячи сто сорок три) рубля без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 494 «О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, и утверждении границ территории, предмета охраны и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области».

3.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202010:615 площадью 934 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21:

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 01 марта 2021 года № 7-О/01-07 «Об утверждении границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Нижнего посада города Вологды XVI – первой четверти XVIII веков»;

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

3.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:615/1 площадью 75 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 года № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

3.4. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:615/2 площадью 13 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3.5. По обязанности покупателя использовать части земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:615/3 площадью 934 кв. м, с кадастровым номером 35:24:0202010:615/4 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21 в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

3.6. По обязанности покупателя использовать части земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202010:615/5 площадью 49 кв. м, с кадастровым номером 35:24:0202010:615/6 площадью 47 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 21 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 ноября 2025 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Вологды

С.Г. Никулин

РАССЫЛКА:

Дело
Администрация города Вологды – 3
Прокуратура города Вологды

Копии: Контрольно-счетная палата города Вологды

Дело (Отдел организационного, документационного и кадрового обеспечения
Управления по обеспечению деятельности Главы города Вологды и Вологодской городской
Думы)

Сканирование для направления: на опубликование (через Администрацию города)