

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2025, поступившего на рассмотрение 15.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508
--

Кадастровый номер:	35:24:0303004:165
--------------------	-------------------

Номер кадастрового квартала:	35:24:0303004
------------------------------	---------------

Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2011
--------------------------------------	------------

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	1178321.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0303004:445, 35:24:0303004:484
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:24:0303004:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:	35:24:0303004:165		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:24-6.548 от 06.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с решением «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Рекультивация несанкционированной городской свалки по ул. Мудрова, 40 г. Вологда, включая проведение комплексных изысканий» от 09.09.2022 № 35-00/42-2022, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта «Рекультивация несанкционированной городской свалки по ул. Мудрова, 40 г. Вологда, включая проведение комплексных изысканий, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 09.09.2022, номер решения: 35-00/42-2022, наименование ОГБ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.566 от 28.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21</p>		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="width: 45%;">инициалы, фамилия</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="width: 45%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div style="width: 45%;"></div> </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:	35:24:0303004:165		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэрородромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэрородромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.571 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэрородромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.569 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3</p>		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия
--	--	---

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508				
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 - 141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74 179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.44 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.570 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра строительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:	35:24:0303004:165		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 01.08.2019 № 35-00/55-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 09.09.2022 № 35-00/42-2022 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

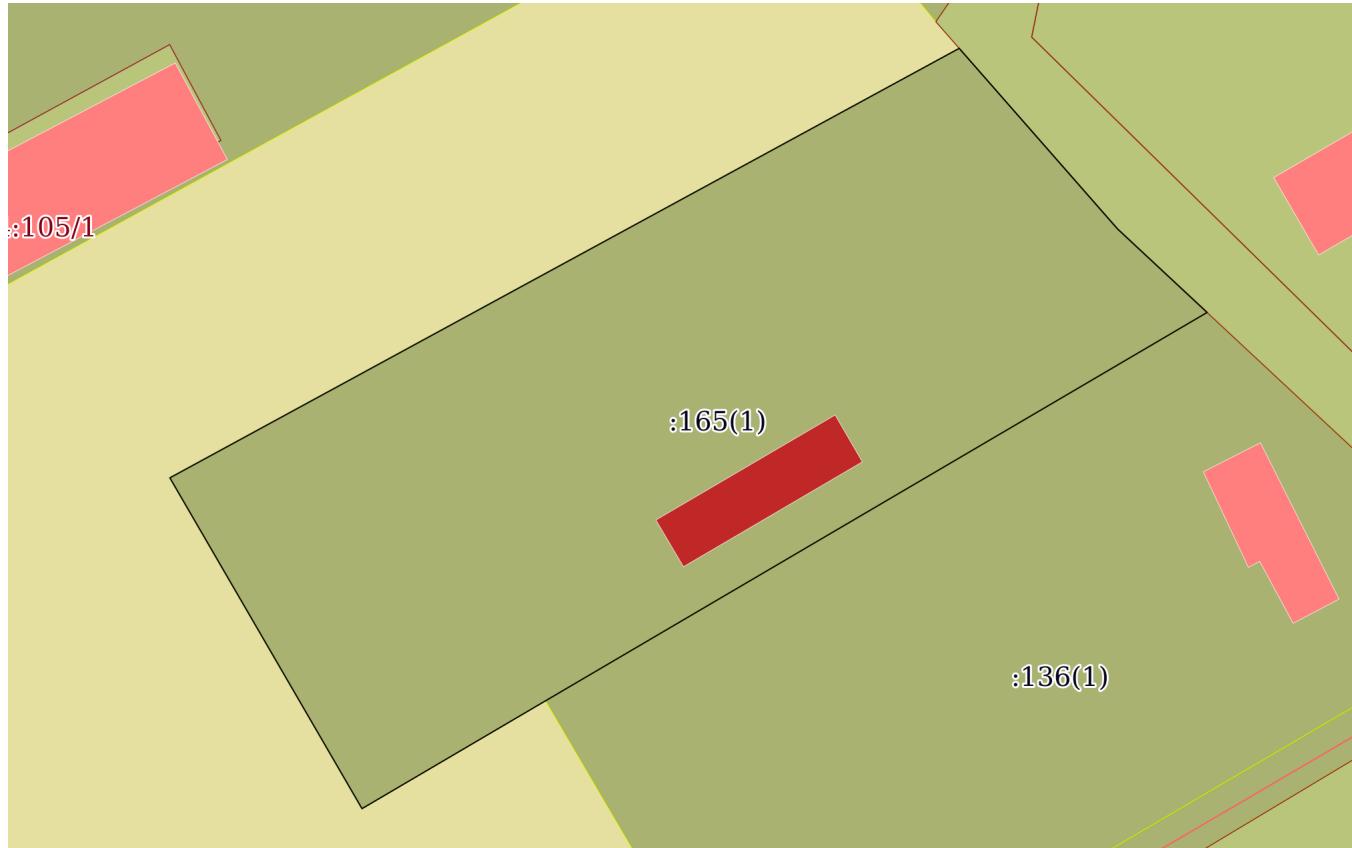
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:	35:24:0303004:165		
<p>потребителей и благополучия человека по Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Фомина Яна Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:			35:24:0303004:165

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	239°34.7'	92.54	данные отсутствуют	35:24:0303004:136(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°33.2'	25.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°51.5'	46.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°26.4'	108.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°45.7'	28.99	данные отсутствуют	35:24:0303004:57(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	132°59.8'	14.77	данные отсутствуют	35:24:0303004:57(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355330.03	2329625.32	-	0.1
2	355283.17	2329545.52	-	0.1
3	355270.15	2329523.37	-	0.1
4	355310.07	2329500.19	-	0.1
5	355361.9	2329595.41	-	0.1
6	355340.1	2329614.52	-	0.1
1	355330.03	2329625.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	35:24:0303004:165	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 01.08.2019 № 35-00/55-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.; Реестровый номер границы: 35:24-6.79; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта: Здание склада на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:165; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 09.09.2022 № 35-00/42-2022 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Рекультивация несанкционированной городской свалки по ул. Мудрова, 40 г. Вологда, включая проведение комплексных изысканий» от 09.09.2022 № 35-00/42-2022, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; Реестровый номер границы: 35:24-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта «Рекультивация несанкционированной городской свалки по ул. Мудрова, 40 г. Вологда, включая проведение комплексных изысканий; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	

		приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэрородромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 35:00-6.566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэрородромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэрородромная территория
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	
		<p>объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения</p> <p>по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.; Реестровый номер границы: 35:00-6.571; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения Сектор 1 121.66 Сектор 2 121.66 - 128.3 Сектор 3 121.66 - 133.16 Сектор 4 121.66 - 133.16 Сектор 5 128.3 - 133.8 Сектор 6 133.16 - 141.91 Сектор 7 133.16 - 140.43 Сектор 8 133.16 - 141.91 Сектор 9 141.91 - 142.55 Сектор 10 126.21 Сектор 11 126.21 - 141.91 Сектор 12 133.8 - 141.91 Сектор 13 141.91 - 142.55 Сектор 14 141.91 - 150.66 Сектор 15 141.91 - 149.16 Сектор 16 141.91 - 144.79 Сектор 17 122.23 Сектор 18 122.23 - 140.43 Сектор 19 140.43 - 144.02 Сектор 20 142.55 - 144.02 Сектор 21 142.55 - 150.66 Сектор 22 150.66 - 151.3 Сектор 23 150.66 - 159.41 Сектор 24 150.66 - 157.89 Сектор 25 150.66 - 153.52 Сектор 26 144.02 - 152.77 Сектор 27 151.3 - 159.41 Сектор 28 159.41 - 160.05 Сектор 29 159.41 - 165.12 Сектор 30 160.05 - 168.8 Сектор 31 165.12 - 169.47 Сектор 32 168.8 - 173.82 Сектор 33 173.82 - 178.17 Сектор 34 178.17 - 182.52 Сектор 35 174.41 - 178.17 Сектор 36 155.66 - 174.41 Сектор 37 155.66 Сектор 38 178.17 - 182.52 Сектор 39 182.52 - 186.87 Сектор 40 186.87 - 191.22 Сектор 41 191.22 - 195.57 Сектор 42 195.57 - 199.92 Сектор 43 199.92 - 204.27 Сектор 44 204.27 - 208.62 Сектор 45 208.62 - 212.97 Сектор 46 212.97 - 217.32 Сектор 47 217.32 - 221.67 Сектор 48 221.67 - 226.02 Сектор 49 226.02 - 230.37 Сектор 50 230.37 - 234.72 Сектор 51 234.72 - 239.07 Сектор 52 239.07 - 243.42 Сектор 53 243.42 - 247.77 Сектор 54 247.77 - 252.12 Сектор 55 252.12 - 256.47 Сектор 56 256.47 - 260.82 Сектор 57 260.82 - 265.17 Сектор 58 265.17 - 269.52 Сектор 59 117.23 - 131.7 Сектор 60 131.7 - 136.06 Сектор 61 136.06 - 140.43 Сектор 62 140.43 - 144.79 Сектор 63 144.79 - 149.16 Сектор 64 149.16 - 153.52 Сектор 65 153.52 - 157.89 Сектор 66 144.33 Сектор 67 144.33 - 153.52 Сектор 68 153.52 - 157.89 Сектор 69 157.89 - 162.25 Сектор 70 162.25 - 166.62 Сектор 71 166.62 - 170.98 Сектор 72 170.98 - 175.35 Сектор 73 175.35 - 179.71 Сектор 74</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156647508			
Кадастровый номер:		35:24:0303004:165	
		<p>179.71 - 184.08 Сектор 75 184.08 - 188.44 Сектор 76 188.84 - 192.81 Сектор 77 192.81 - 197.17 Сектор 78 197.17 - 201.54 Сектор 79 201.54 - 205.9 Сектор 80 205.9 - 210.27 Сектор 81 210.27 - 214.63 Сектор 82 214.63 - 218.99 Сектор 83 218.99 - 223.36 Сектор 84 223.36 - 227.73 Сектор 85 227.73 - 232.09 Сектор 86 232.09 - 236.46 Сектор 87 236.46 - 240.82 Сектор 88 240.82 - 245.19 Сектор 89 245.19 - 249.55 Сектор 90 249.55 - 253.92 Сектор 91 253.92 - 258.28; Реестровый номер границы: 35:00-6.569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министерства России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министерства России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 35:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия