

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 ● - точка поворота границ земельного участка;

— граница земельного участка;

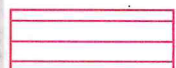
— красная линия;

А ● - точка поворота красной линии;

 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

 - ориентировочная санитарно-защитная зона производственной площадки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:71 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49;

 - часть земельного участка, не подлежащая застройке;

 - охранный зона инженерных сетей;

 - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;

 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии сноса существующих объектов.

ание:

о допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303004:165 «Склад (6.9)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о которых должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о предоставлении разрешения на строительство (реконструкцию).

обеспечить соблюдение нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:165 и на смежных участках (противопожарных, санитарно-защитных, санитарно-бытовых).

и подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей. Размеры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

с началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303004:165 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды, установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды» (реестровые номера границ: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571). Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303004:165 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для объекта размещения несанкционированной городской свалки по ул. Мудрова, 40 г. Вологда, включая проведение комплексных изысканий» (реестровый номер границы: 35:24-6.548).

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303004:165 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:165 (реестровый номер границы: 35:24-6.79).

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303004:165 полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны складной площадки, расположенной по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера, д. 55Б.

Заявления об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка направлять в уполномоченных органах и организациях.

Изменение, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также изменение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации в материалах архитектурно-градостроительного облика капитального строительства.

Для получения разрешения на строительство (реконструкцию) получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства.

Департамент архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Вологды

Отдел комплексного развития территорий
Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды

Заказчик: -

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Нач. ОКРТ

А.В.Гребенщикова

Нач. ОИСОГД

Е.Н.Чеканова

Объект: объекты, соответствующие виду разрешенного использования «Склад (6.9)»

Лист

Листов

1

1

Дата разработки

ноябрь 2024 г.

Масштаб: 1:500

Номер заявления: 7-0-11/12255В