

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ городского округа города Вологды



[Преимущества 03](#)

[общая характеристика 04](#)

[социально-экономические показатели 05](#)

[занятость и доходы населения 06](#)

[социальная инфраструктура 07](#)

[качество жизни 08](#)

[оценка услуг по жизнеобеспечению 09](#)

[туризм 10](#)

[туристические достопримечательности 11](#)

[туризм и знаковые события 12](#)

[позиция предпринимателей 13](#)

[анализ интервью администрации 14](#)

[SWOT анализ городского округа 15](#)

[матрица БКГ возможные эффекты 16](#)

[контент анализ социальных сетей 17](#)

[организационные проблемы,
препятствующие развитию ГО 18](#)

[топ-действия администрации 19](#)

[механизмы реализации инвестиционного профиля 20](#)

[основные организации 21](#)

[специализация округа и тренды развития 22](#)

[реализуемые инвестиционные
проекты 23-27](#)

[инвестиционные ниши 28](#)

[инвестиционные ниши, требующие интеграционные решения 29](#)

[свободные инвестиционные площадки 30](#)

[диагностическая карта ГО по работе с инвесторами
и механизм работы с ними 31](#)

[меры государственной поддержки 32](#)

[министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и
инвесторам 33](#)

[предложения по корректировке мер финансовой
и организационной поддержки проектов 34](#)

[образ будущего 35](#)

[контакты ДЭРТ 36](#)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ГОРОДА ВОЛОГДЫ



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
ОКРУГА**

воздушный, ж/д
и автомобильный
транспорт



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР ВОЛОГДСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**

98
религиозных
учреждений



**НАЛИЧИЕ
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

Корпорация развития
Вологодской области



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

83 объекта

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОЛОГДА

317,8 тыс. чел.



население ГО, 2024 г.

116 кв. км.



площадь ГО

| автомобильные дороги | го | во |
|--------------------------|------|------|
| с твёрдым покрытием (%) | 92,7 | 33,6 |
| соответствует нормам (%) | 95 | 31,7 |

транспортная доступность округа

АВТОТРАНСПОРТ

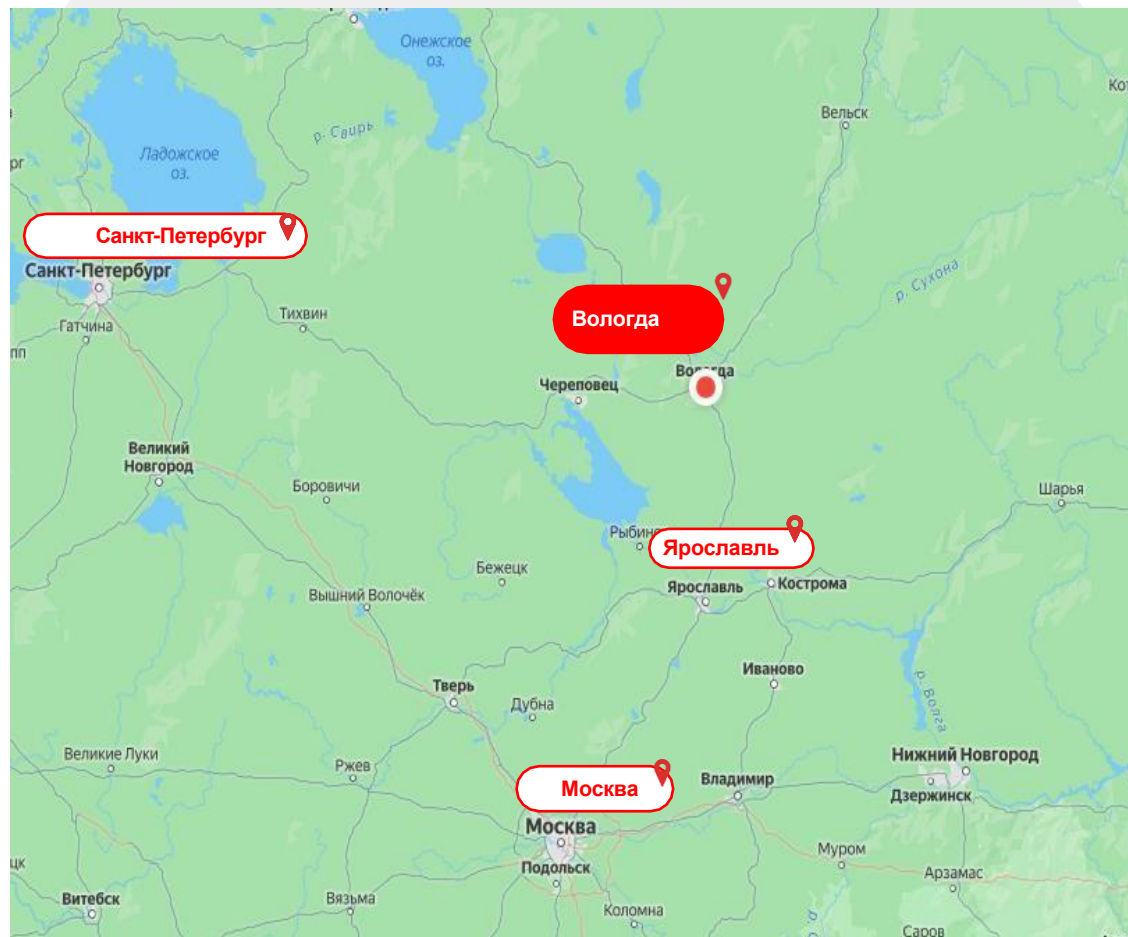
М-114 Вологда - Новая Ладога
А-119 Вологда – Медвежьегорск
А-8 Холмогоры

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

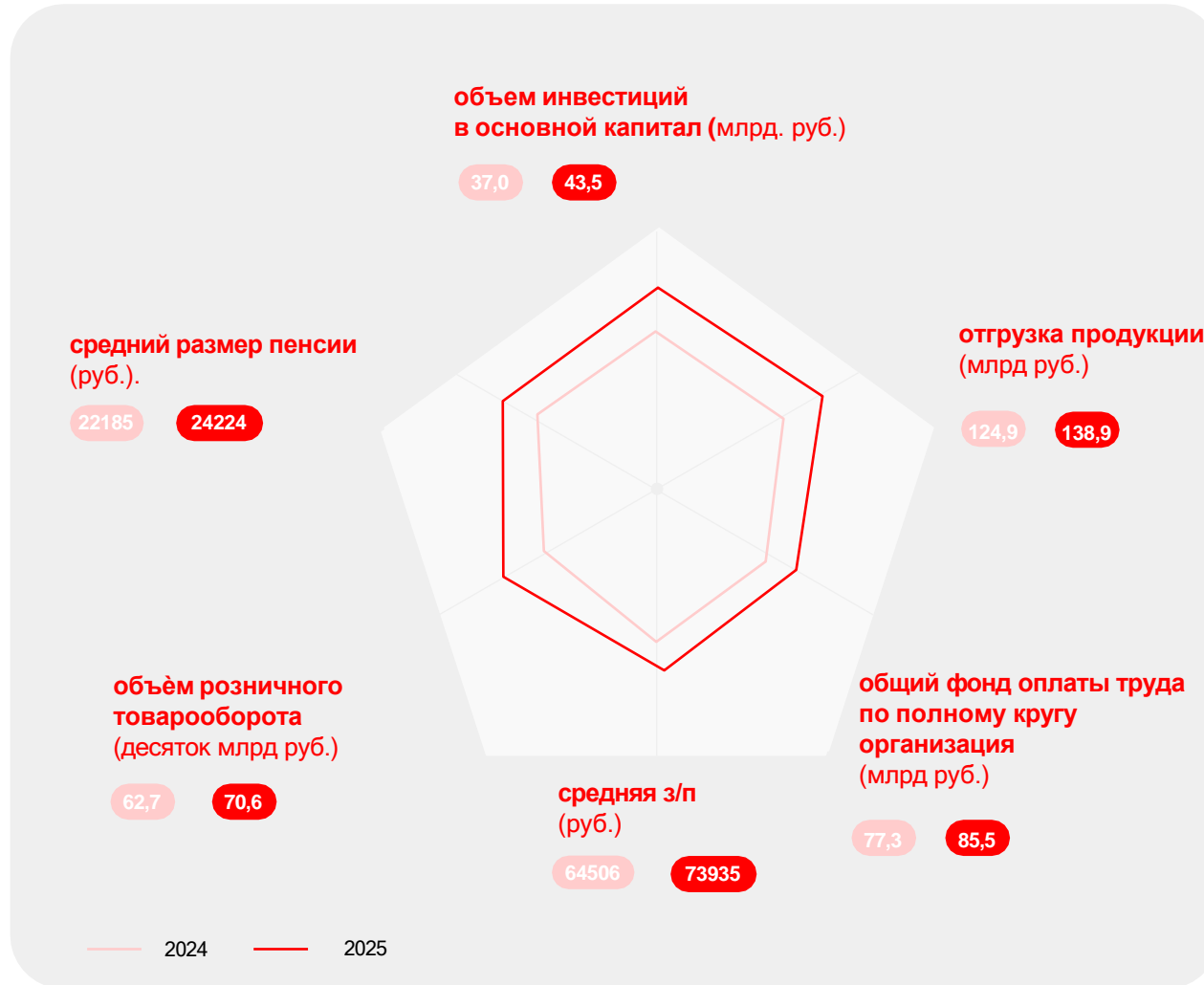
Вологда- Санкт Петербург
Вологда – Москва
Вологда-Великий Устюг

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Москва - Архангельск
Санкт Петербург - Екатеринбург



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

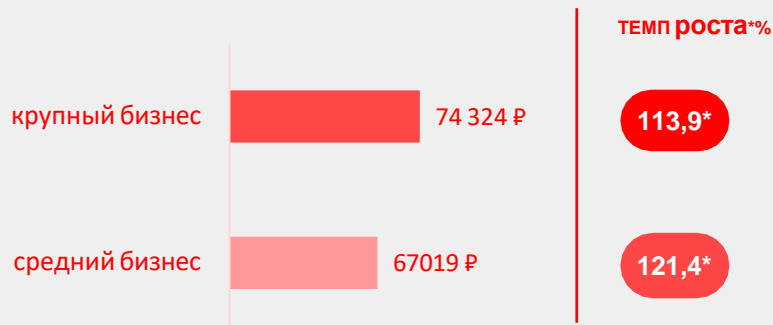


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2024 году

ПОКАЗАТЕЛИ

| ЕД. ИЗМ | 2023 ГОД | 2024 ГОД |
|---------|----------|----------|
|---------|----------|----------|

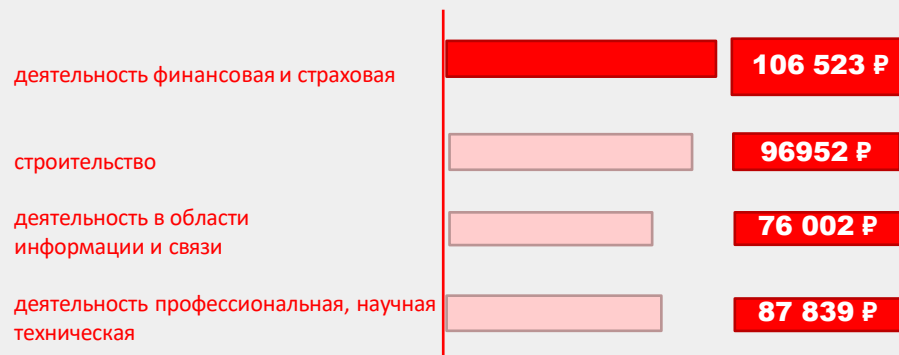
| | | | |
|---|------|--------|--------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 55 221 | 61 750 |
| | % | 108,* | 111,8* |

| | | | |
|--|------|--------|--------|
| среднемесячная заработная плата по Вологодской области | руб. | 59 190 | 71 467 |
|--|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--------|--------|
| реальная заработная плата | % | 102,2* | 105,1* |
|---------------------------|---|--------|--------|

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,32%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Вологодской
области на 31.12.2024

484 чел.

безработные
граждане

2672 чел.

показатели по Вологодской
области на 31.12.2024

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

75
учреждений
дошкольного
образования

20400
учащихся

42
учреждения
школьного
образования

46600
учащихся

15
учреждений
проф.
образования

13701
учащихся

5
учреждений
высшего
образования

13144
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

3157
стационарных
коек

8
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

13
стационарных
учреждений



СПОРТ

93
плоскостных
спортивных
сооружений

190
спортзалов

40
бассейнов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

6 клубных
учреждений


23
библиотеки

27
музеев


296
памятников


КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов


227/360 баллов 

199 — средний балл по городам ВО


условно комфортный климат 

47/60 балла 


жилье и прилегающие пространства

36/60 баллов 


улично-дорожная сеть

40/60 балла 


озелененные пространства

29/60 баллов 

общегородское пространство

38/60 балла 

социально-досуговая инфраструктура

37/60 балла 

общественно-деловая инфраструктура

| КАЧЕСТВО ВОЗДУХА | ЕД. ИЗМ | ГО | ВО* |
|---|-----------|-----|-----|
| Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | тыс. тонн | 4,4 | 2,3 |

| ГАЗИФИКАЦИЯ | ЕД. ИЗМ | ГО | ВО* |
|-------------|---------|----|------|
| Газификация | % | 73 | 64,7 |

| ПОД | ЕД. ИЗМ | ГО | ВО* |
|----------------|---------|------|------|
| Теплоснабжение | % | 85 | 43,0 |
| Водоснабжение | % | 69,9 | 43,3 |
| Водоотведение | % | 75,7 | 43,9 |

*Среднее по муниципалитетам ВО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



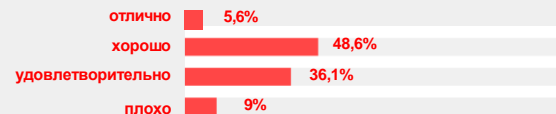
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



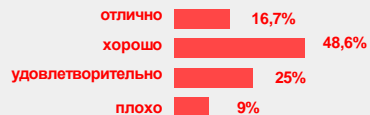
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



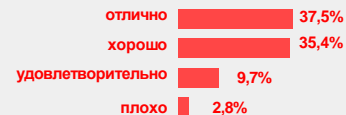
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ/ВОДООТВЕДЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА



ВОЛОГОДСКИЙ
КРЕМЛЬ



СОФИЙСКИЙ
СОБОР



СПАСО-
ПРИЛУЦКИЙ
МОНАСТЫРЬ



МУЗЕЙ
КРУЖЕВА



ДЕРЕВЯННОЕ
ЗОДЧЕСТВО



ДОМ
ВОЛОГОДСКОГО
МАСЛА

+11,2%



1 003,1
млн. человек

Туристический поток в 2024 г.

+12.7%



316,1 тыс. человек

Количество туристов в 2024 году

география туристов

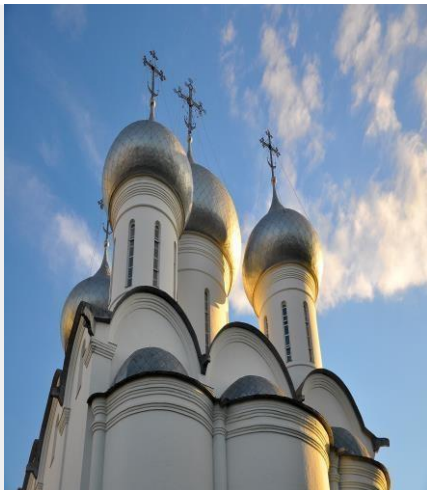


- Москва
- Санкт-Петербург
- Архангельская область
- Мурманская область
- Ярославская область
- Нижегородская область

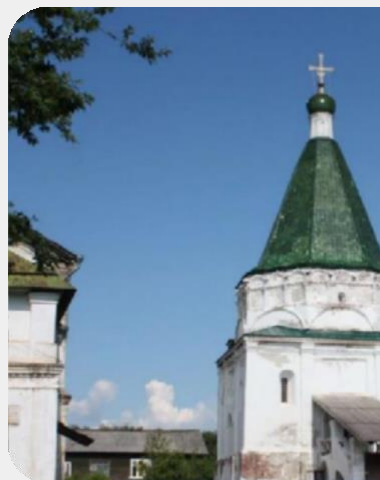
ТУРИЗМ - ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



250 лет
Спасо-Прилуцкому
монастырю



455 лет
Софийскому собору



229 лет
Со дня образования
Вологодской губернии



880 лет
Городу Вологде
в 2027 году



**Международный
фестиваль Город ремесел**



**Фестиваль стрит-арта
«Палисад»**



**фестиваль кружева
«Vita Lace»**



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Отсутствие готовых инвестиционных площадок



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Отток кадров, нехватка специалистов



Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией городского округа



Потребность в более активной поддержке со стороны институтов поддержки бизнеса

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Содействие в привлечении специалистов из других населенных пунктов



Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам



Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

S

1. Минимальное в регионе снижение численности населения, миграционный прирост
2. Лидерство в регионе по объему ввода жилой площади
 3. Благоприятная экологическая ситуация
 4. Динамичное развитие малого бизнеса
 5. Историческое наследие и высокий туристический потенциал
 6. Ориентация на возрождение традиционных духовно-нравственных ценностей
 7. Наличие вузов и учреждений профобразования как базы для подготовки инновационных и инженерных кадров
 8. 100% доступность дошкольного образования
 9. Устойчивая тенденция по развитию общественных и молодежных инициатив

W

1. Дефицит промышленных площадок обеспеченных инфраструктурой
2. Высокий уровень издержек и длительный срок при подключении к инженерным сетям
3. Дефицит свободных земельных участков в существующих границах города
4. Неразвитая логистическая инфраструктура
5. Высокий износ инженерных сетей и основных производственных фондов
6. Слабое использование возможностей брендов города Вологды
7. Нехватка педагогических, медицинских кадров, технических специалистов
8. Износ имущественных комплексов образовательных учреждений
9. Низкий уровень материально-технической базы учреждений культуры

O

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Развитие Вологодской агломерации, расширение территории города Вологды
2. Развитие системы СПО и высшего образования
3. Формирование положительного имиджа и продвижение бренда города Вологды как туристического центра РФ
4. Развитие региональной кооперации с крупнейшими предприятиями области
5. Активное участие в федеральных и региональных программах, грантовых конкурсах
6. Поддержка местных производителей и инвесторов за счет средств консолидированного регионального бюджета

T

УГРОЗЫ

1. Сокращение численности постоянного населения
2. Трудовая миграции квалифицированных кадров в крупные города
3. Высокая стоимость инвестиционных ресурсов
4. Усугубление проблемы износа основных производственных фондов
5. Рост дефектов, технологических отказов и возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях
6. Замедление темпов жилищного строительства, как драйвера экономики
7. Сокращение финансирования инфраструктурных проектов из вышестоящих бюджетов

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях городского округа
- Развитие туризма

ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие промышленности за счёт вовлечения в оборот неиспользуемых инвестиционных площадок
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. водоснабжение, водоотведение
 2. обеспечение эл. энергией, газом и паром
 3. транспортировка и хранение

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними районами)

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

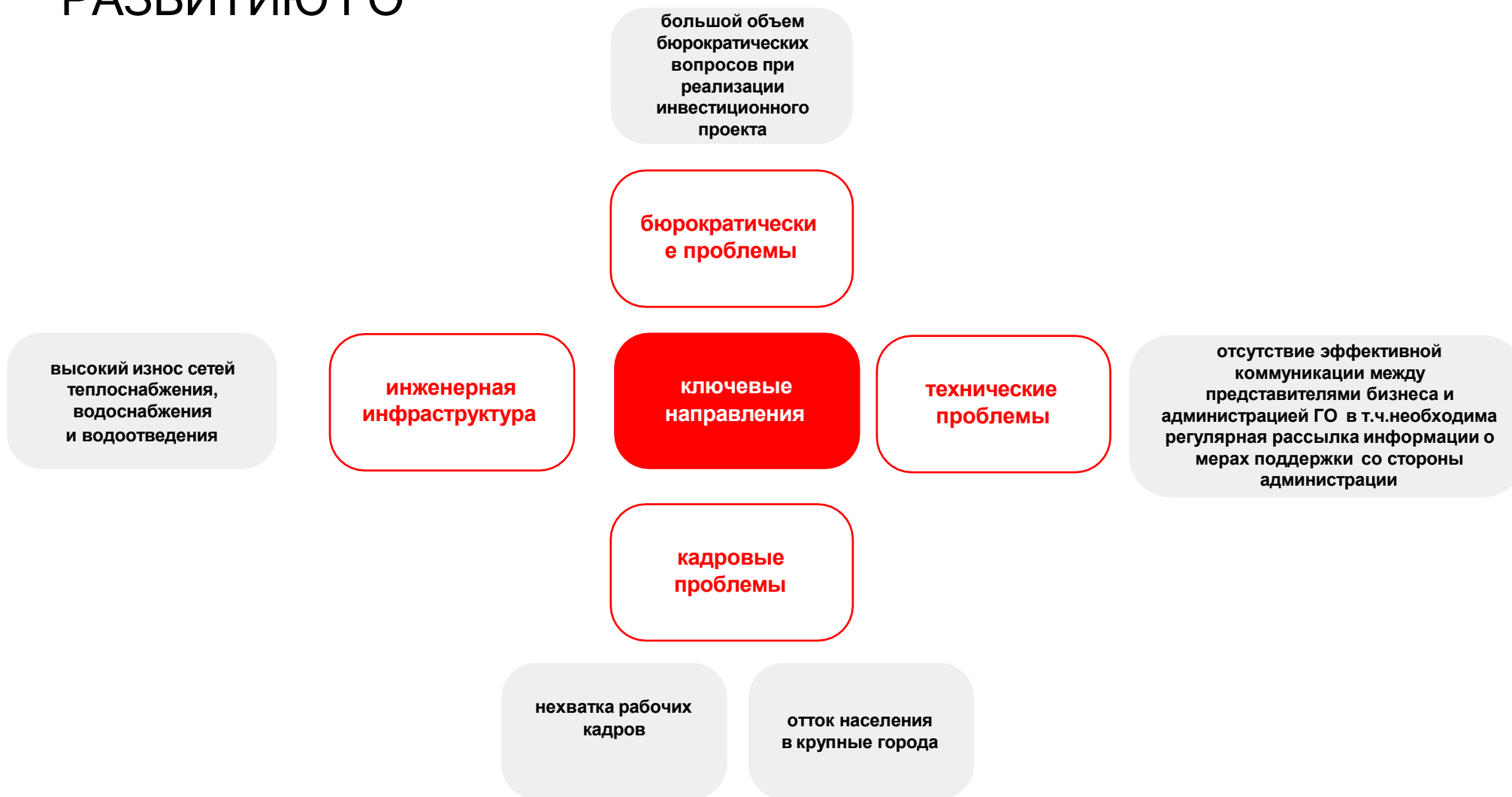
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях ГО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях ГО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

| СФЕРА | ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ | ОЧЕРЕДНОСТЬ | ВАЖНОСТЬ* | СТОИМОСТЬ** | ВРЕМЯ** | ИТОГОВЫЙ БАЛЛ |
|--|---|-------------|-----------|-------------|---------|---------------|
|  Нивелирование угрозы выбора инвестором другого городского образования | Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей ГО перед потенциальными инвесторами | ТОП-1 | 4 | 5 | 5 | 14 |
| | Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах | ТОП-2 | 5 | 3 | 2 | 10 |
|  Кадровые проблемы | Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей | ТОП-1 | 5 | 4 | 3 | 12 |
| | Содействие в релокации работников из других населенных пунктов | ТОП-2 | 4 | 1 | 2 | 7 |
|  Развитие туризма | Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации | ТОП-1 | 5 | 5 | 3 | 13 |
| | Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа | ТОП-2 | 4 | 3 | 3 | 10 |
|  Развитие предпринимательства | Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации | ТОП-1 | 5 | 5 | 5 | 15 |
| | Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов | ТОП-2 | 5 | 4 | 3 | 12 |



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА* млн. руб. | РАБОЧИЕ чел. |
|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВОЛОГДА» | Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами | 58 04 | 232 |
| ООО «ССК» | Торговля электроэнергией | 21 975,2 | 715 |
| ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» | Строительство жилых и нежилых зданий | 14 474, 552 | 129 |
| АО «НПО «АКОНИТ» | Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями | 14 674,6 | 257 |
| ПАО «ВОЛОГОДАВТОДОР» | Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей | 7 725,7 | 1325 |
| ПК «ВМК» | Производство молочной продукции | 8 030,4 | 794 |
| ООО «ВОЛОГДАСКАН» | Торговля розничная прочими автотранспортными средствами прочая, не включенная в другие группировки | 5 429,4 | 234 |
| АО «ТРАНС-АЛЬФА» | Производство автобусов и троллейбусов | 2 662,149 | 521 |

*Выручка на конец 2024 года

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

бумажные и резиновые
изделия

следование концепции устойчивого
развития

формирование имиджа социально-
ответственной компании

- рост объёмов производства
и доходов
- усиление позиции местных
предприятий
- создание новых рабочих мест



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

производство машин,
спецтехники и оборудования

программы комплексного
импортозамещения

повышение технологичности
производства и функциональности
оборудования и машин

- рост объёмов производства
и доходов
- усиление позиции местных
предприятий



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

туризм

всестороннее развитие туризма

рост популярности округа, а также
увеличение интереса трудоспособного
к работе в местных организациях

- увеличение туристического потока,
привлечение кадров на предприятия
- повышение туристической
привлекательности округа



ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ

рост спроса на услуги доставки, а также
на грузоперевозки и складирование

рост доходов от логистических услуг,
увеличение спроса на качественную
дорожно-транспортную инфраструктуру

- развитие логистических путей
- расширение рынков сбыта местных
предприятий
- повышение инвестиционной
привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| № | Наименование проекта | Инвестор | Ввод в эксплуатацию | Объем инвестиций, млн. руб. |
|---------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Строительство распределительного центра | ООО «Ориентир» | 2031 | 5700 |
| 2 | Строительство завода по производству домокомплектов» | ООО «Реноме» | 2026 | 833 |
| 3 | Строительство цеха по производству полуприцепов | ООО «Вологодские машины» | 2028 | 700 |
| 4 | Создание производства мебельных комплектующих | ООО «Вологодский лес» | 2027 | 541 |
| 5 | Создание контейнерного терминала | ООО «Вологда Смарт Терминал» | 2028 | 270 |
| 6 | Производство винтовых свай большого и сверх большого диаметра | ООО «ВЗМК» | 2026 | 125 |
| 7 | Строительство АГНКС | ООО «Марин Оперейшн Сервисиз» | 2026 | 120 |
| 8 | Гостиничный комплекс на Предтеченской | ООО «Т-инвест» | 2027 | 40 |
| Всего: | | | | 8/8329 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Инвестор | Год реализации | | Объем инвестиций всего, млн. руб. |
|-------|--|--|----------------|-----------|-----------------------------------|
| | | | начало | окончание | |
| 10 | Фабрика по производству молочной основы для сухих молочных смесей для детей раннего возраста | ООО «Нестле Россия» | 2021 | 2025 | 6 019 |
| 11 | Создание лесоперерабатывающих мощностей на ООО "Вологодский лес" | ООО «Вологодский лес» | 2020 | 2028 | 5 058 |
| 12 | Техническое перевооружение производства (всех основных цехов и переделов предприятия) | АО «ВОМЗ» | 2024 | 2027 | ... |
| 13 | Создание производства огнеупорных бетонов | ООО «Бакоринвест» | 2024 | 2026 | 1 200 |
| 14 | Реконструкция и модернизация котельных, строительство сетей | АО «Вологдагортеплосеть» | 2023 | 2026 | 1 071 |
| 15 | Строительство и реконструкция сетей, техническое перевооружение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» | 2023 | 2027 | 900 |
| 16 | Приобретение оборудования | ООО «ВЗСП» | 2024 | 2027 | 900 |
| 17 | Восстановление производства пряжи на вологодском текстильном комбинате | ООО «Вотекс» | 2024 | 2025 | 900 |
| 18 | Создание Вологодского центра культуры "О" | ООО «Центр искусства и культуры «Академия» | 2024 | 2027 | 590 |
| 19 | Модернизация производства по выпуску пластиковых труб | ООО «ИММИД» | 2022 | 2025 | 500 |
| 20 | Расширение и модернизация производства троллейбусов и электробусов | АО «Транс-Альфа» | 2023 | 2027 | 412 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| № | Наименование инвестиционного проекта | Инвестор | Год реализации | | Объем инвестиций всего, млн. руб. |
|----|--|---|----------------|-----------|-----------------------------------|
| | | | начало | окончание | |
| 21 | Модернизация производства , приобретение спец. транспорта | АО «Учебно-опытный молочный завод ВГМХА им. Н.В.Верещагина» | 2022 | 2027 | 474 |
| 22 | Модернизация производства | ПК «ВМК» | 2024 | 2027 | 400 |
| 23 | Модернизация производства, строительство теплицы | СХПК «Комбинат «Тепличный» | 2023 | 2026 | 330 |
| 24 | Организация производства полимерной продукции, пресс-форм, оборудования и промышленных роботов | ООО «Интерпласт» | 2022 | 2025 | 300 |
| 25 | Создание мясоперерабатывающего цеха в рамках расширения производственной мощности ООО «Вологодский мясодел » | ООО «Вологодский мясодел» | 2022 | 2026 | 222 |
| 26 | Строительство 3 очереди завода по производству ультразвукового оборудования | ООО «Александра Плюс» | 2023 | 2025 | 200 |
| 27 | Строительство цеха по производству оборудования | ООО «СЕВЕРГАЗПРОМ2 | 2024 | 2028 | 196 |
| 28 | Производство инновационного оборудования в рамках госпрограммы «Научно-технологическое развитие Российской Федерации | ООО «Протемол» | 2022 | 2026 | 154 |
| 29 | Гостиница «PARADISE HOTEL», 2-я очередь | ООО «Дворик» | 2023 | 2025 | 150 |
| 30 | Расширение производства глубокой переработки древесины | ООО «Сосна» | 2024 | 2026 | 117 |
| 31 | Приобретение оборудования | ЗАО «ВПЗ» | 2024 | 2027 | 112 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Инвестор | Год реализации | | Объем инвестиций всего, млн. руб. |
|-------|---|-------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| | | | начало | окончание | |
| 42 | Производство изделий из металла и дерева «IRONWOOD» | ООО «Биоват-Профиль» | 2025 | 2031 | 100 |
| 43 | Расширение производства переработки рыбной продукции | ИП Чащин Сергей Леонидович | 2025 | 2029 | 100 |
| 44 | Модернизация лесоперерабатывающего производства по переработке низкосортной древесины | ООО «А7 Лист» | 2022 | 2025 | 100 |
| 45 | Производство корпусной мебели и фасадов | ООО «ВСПК» | 2024 | 2025 | 90 |
| 46 | Строительство нового офисного здания в рамках расширения производства | ООО «Полипринт» | 2024 | 2027 | 70 |
| 47 | Строительство оздоровительного центра | ООО «Синергия» | 2025 | 2030 | 70 |
| 48 | Открытие гостиницы с кафе | Васильченко А.А. | 2025 | 2027 | 60 |
| 49 | Строительство асфальто-бетонного завода, склада | ООО «ПКТ Строй» | 2025 | 2026 | 60 |
| 50 | Строительство АБК | ООО «ЛИК» | 2025 | 2026 | 50 |
| 51 | Строительство торгового центра | ООО «Строительные технологии» | 2024 | 2025 | 35 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| № | Наименование инвестиционного проекта | Инвестор | Год реализации | | Объем инвестиций всего, млн. руб. |
|----|--|----------------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| | | | начало | окончание | |
| 52 | Строительство крытого футбольного манежа | ООО «Дорлайн» | 2022 | 2025 | 35 |
| 53 | Модернизация производственного и технологического оборудования | ЗАО «Кондитерская фабрика» | 2024 | 2027 | 33 |
| 54 | Открытие ботанического музея | ГК «Цветочный регион» | 2024 | 2026 | 30 |
| 55 | Развитие производства (локализация) комплектующих для автотранспорта в рамках импортозамещения | ООО «ПК ЛиМ» | 2023 | 2026 | 30 |
| 56 | Производство мебели | ИП Сибирцева Е.В. | 2023 | 2027 | 30 |
| 57 | Создание предприятия по производству оборудования для акваблэстинга | ИП Сулимов Д.Ю. | 2023 | 2025 | 30 |
| 58 | Расширение производства стрейч-пленки в рамках импортозамещения | ООО «ТД «Маяк» | 2022 | 2026 | 25 |
| 59 | Строительство цеха и стапелей для производства судов | ООО «РТК «Сухона» | 2024 | 2026 | 25 |
| 60 | Расширение волейбольного центра «Воллейтайм» | ООО «Олимпионик» | 2022 | 2025 | 20 |
| | ИТОГО: | | | | 29 587 |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Объектов здравоохранения
2. Объекты культуры
3. Объекты образования
4. Объекты туристического обслуживания



ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Объекты бытового обслуживания
2. Объекты ритуальной деятельности
3. Объекты работающие с твердыми коммунальными отходами



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Индустриальные, промышленные технопарки, технопарки в сфере высоких технологий
2. Обеспечение прав пострадавших участников в сфере долевого строительства
3. Территории опережающего развития
4. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
5. Объекты общественного питания
6. Организация розничных рынков



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ



**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО
БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ**



**СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО
ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО
ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ**



**РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО
ТУРИЗМА**

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходом

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

83

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКИ

21 Greenfield

63 Brownfield

ТАРИФЫ



1714,00 руб.
горячая вода (Гкал.)



6,94 руб.
природный газ (м3)



40,23 руб.
холодная вода (м3)



5,74 руб.
электроэнергия (кВт. ч.)



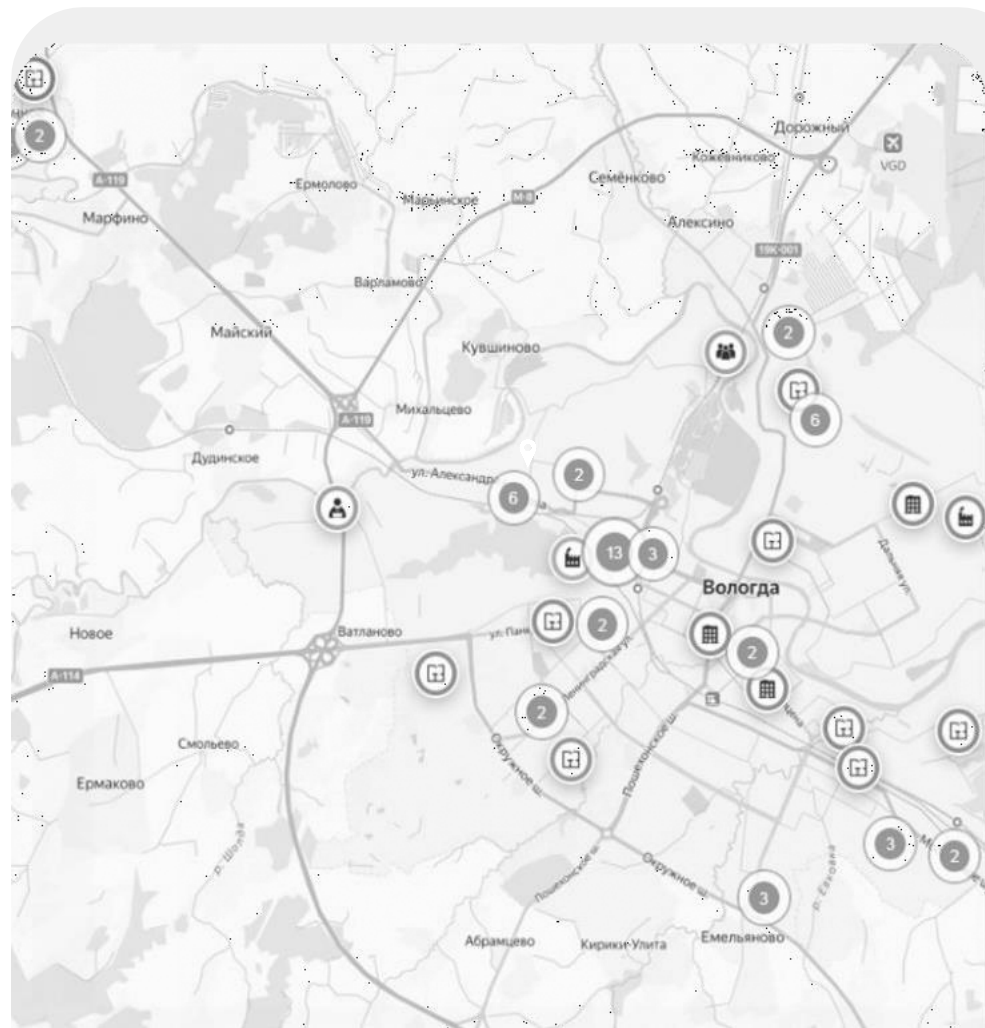
26,71 руб.
водоотведение (м3)



2165,00 руб.
отопление (Гкал.)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на [сайте](#)



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Привлечение инвесторов для распределения площадей через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составление списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 35

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ

[ссылка на сайт](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ

[ссылка на сайт](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ

МИНИСТРЕСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

[ссылка на сайт](#)



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ТУРИЗМА

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ТУРИЗМА

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РЕСУРСНОЙ ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



100% компаний
знакомы
с инвестиционным
уполномоченным



каждая вторая
компания реализует
инвестиционные
проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые
точки притяжения



проведён ремонт
коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по
ведущим промышленным
предприятиям городского округа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



привлечены новые
инвесторы



Закончен ремонт
дорожного полотна в
промышленных зонах

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

 160000, г. Вологда, ул.
Каменный мост, д. 4

 +7 (8172) 72-00-42

 admgor@vologda-city.ru


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ВОЛОГДЫ

 <https://invest.vologda-portal.ru/>

 + 7(8172) 76-91-99

 der@vologda-city.ru

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 160025, г. Вологда, ул.
Маршала Конева, д.15,
оф. 216


 +7 (8172) 742-104

 krvo@invest35.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ПАХНИНА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

Заместитель Главы города Вологды –
начальник Департамента экономического
развития и туризма Администрации
города Вологды

 (8172) 26-72-30

 der@vologda-city.ru