

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190		
Номер кадастрового квартала:	35:24:0102002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рыбная, земельный участок 16/204
Площадь:	1425 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	652365.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0102002:226, 35:24:0000000:4958
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	Дерябин Василий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:			35:24:0102002:1190
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.571 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.570 от 01.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министерства строительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством строительства Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством строительства Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.01.2024, номер решения: 8-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			Кадастровый номер:
35:24:0102002:1190			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.		
Получатель выписки:	Урядова Екатерина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город Вологда	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:24:0102002:1190-35/072/2024-15 19.07.2024 12:22:59	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259

Кадастровый номер:

35:24:0102002:1190

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

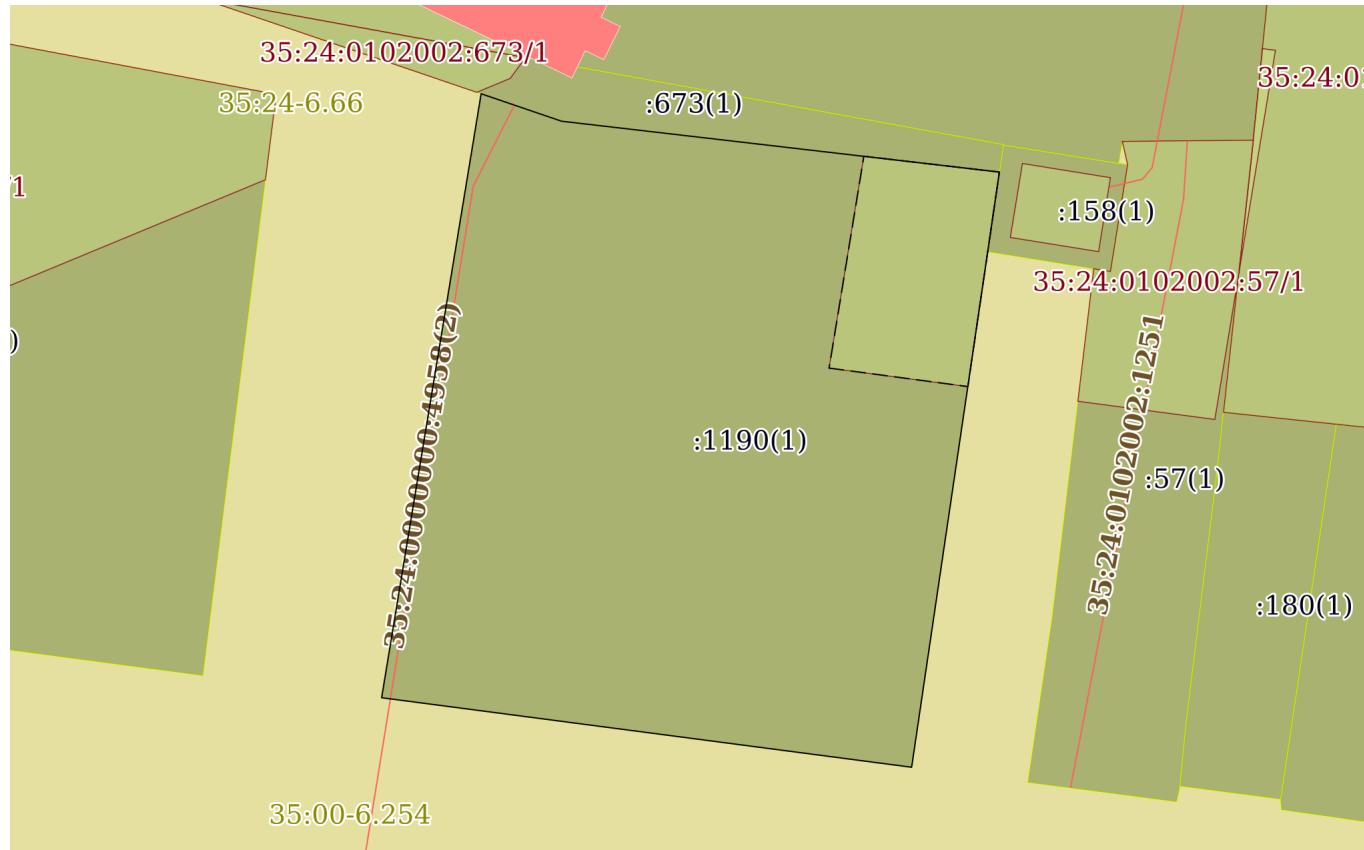
Всего листов выписки: 14

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259

Кадастровый номер:

35:24:0102002:1190

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°50.9'	5.7	данные отсутствуют	35:24:0102002:673(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	96°37.7'	29.54	данные отсутствуют	35:24:0102002:673(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°18.6'	5.4	данные отсутствуют	35:24:0102002:158(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	188°23.7'	34.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277°28.4'	35.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	9°21.2'	41.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:1190	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355589.33	2323035.58	-	0.1
2	355587.49	2323040.97	-	0.1
3	355584.08	2323070.31	-	0.1
4	355578.74	2323069.53	-	0.1
5	355544.18	2323064.43	-	0.1
6	355548.84	2323028.91	-	0.1
1	355589.33	2323035.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

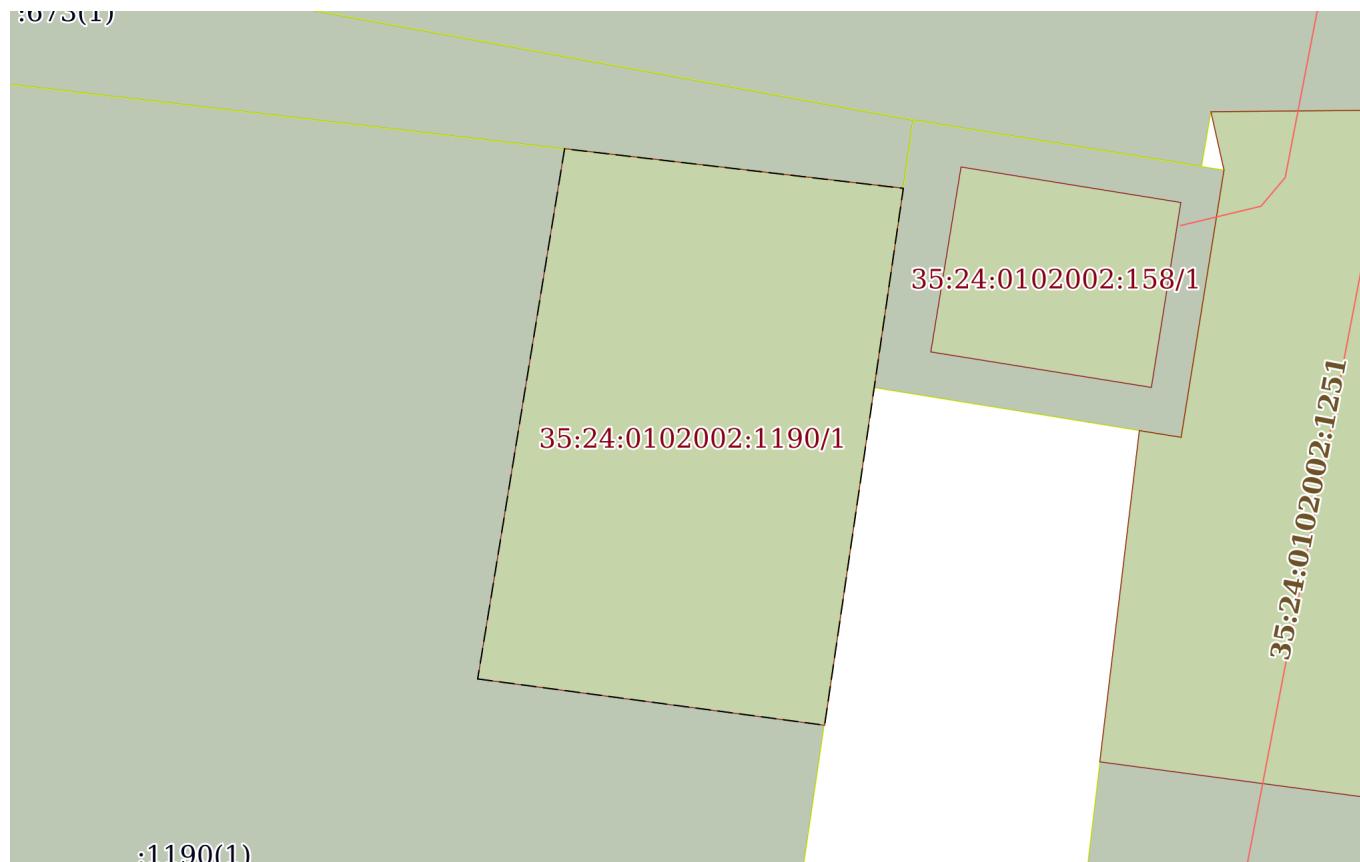
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259

Кадастровый номер:

35:24:0102002:1190

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 35:24:0102002:1190/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:24:0102002:1190/1	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 8.В охр зонах (далее ОЗ) запрещ осущ люб действия, кот могут наруш безопасн работу объектов электросетев хозяйств (далее ОЭХ), в т.ч. привести к их поврежд или уничтож, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог ущерба и возникн пожаров, в т.ч.: а)набрасывать на провода и опоры возд линий электроперед (далее ЛЭП) посторон предметы, а также подниматься на опоры возд ЛЭП; б)размеш люб объекты и предметы (материалы) в пределах, созд в соотв с треб нормат-техн документов проходов и подъезд для доступа к ОЭХ, а также провод люб работы и возвод сооруж, кот могут препятств доступу к ОЭХ, без создания необх для такого доступа проходов и подъезд; в)находиться в предел огорож террит и помещ распределит устройств (далее РУ) и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электр сетях (указ требование не распостр на работников, занятых выполн разреш в установл порядке работ), разводить огонь в предел ОЗ вводных и РУ, подстанций, возд ЛЭП, а также в ОЗ каб ЛЭП; г)размеш свалки; д)производ работы ударн механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производ сброс и слив едких и корроз веществ и ГСМ (в ОЗ подзем каб ЛЭП). 9.В ОЗ, установл для ОЭХ напряжением свыше 1000В, помимо действий, предусмотр п8 наст Правил, запрещается: а)складир или размеш хранилища люб материалов, в т.ч. ГСМ; б)размеш дет и спорт площадки, стадионы, рынки, торг точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механиз, проводить люб меропр, связ с больш скоплением людей, не занятых выполнением разреш в установл порядке работ (в ОЗ возд ЛЭП); в)использ (запускать) люб летат аппараты, в том числе возд змеев, спорт модели летат аппаратов (в ОЗ возд ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осущест их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подвод каб ЛЭП); д)осущест проход судов с поднятыми стрелами кранов и др механизмов (в ОЗ возд ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм решения о соглас сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капит ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж; б)горные, взрывные, мелиоратив работы, в т.ч. связ с времен затоплением земель; в)посадка и вырубка дерев и кустарн; г)дноуглубительные, землечерпальные и погруз-разгрузоч работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:1190	
		<p>льда (в ОЗ подвод каб ЛЭП); д)проход судов, у кот расстояние по вертикали от верх крайнего габарита с грузом или без груза до ниж точки провеса проводов переходов возд ЛЭП через водоемы менее миним допустимого расстояния, в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в ОЗ возд ЛЭП); ж)земл работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в ОЗ подзем каб ЛЭП); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3м (в ОЗ возд ЛЭП); и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м (в ОЗ возд ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ каб ЛЭП). 11.В ОЗ, установл для ОЭХ напряжением до 1000В, помимо действий, предусмотр п 10 наст Правил, без письм решения о соглас сетевых организаций запрещается: а)размещать дет и спорт площадки, стадионы, рынки, торг точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огород зем участки и иные объекты недвиж, располож в границах террит ведения гражданами садовод или огороднич для собств нужд, объекты жилищ строит, в т.ч. индивид (в ОЗ возд ЛЭП); б)складировать или размещать хранилища люб материалов, в т.ч. ГСМ; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подвод каб ЛЭП).; Реестровый номер границы: 35:24-6.565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: трансформаторная подстанция №220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.; Реестровый номер границы: 35:00-6.571; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 12.01.2024 № 8-п выдан: Федеральное агентство</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:1190	
воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министерства строительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством строительства Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством строительства Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 35:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Приаэродромная территория			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14				
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123579259								
Кадастровый номер:	35:24:0102002:1190							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 35:24:0102002:1190/1								
Система координат								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	355570.94	2323058.9	-	-				
2	355585.14	2323061.23	-	-				
3	355584.08	2323070.31	-	-				
4	355578.74	2323069.53	-	-				
5	355569.7	2323068.2	-	-				
6	355570.94	2323058.9	-	-				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------