

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер:	35:24:0102002:226		
Номер кадастрового квартала:	35:24:0102002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6271		
Местоположение:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Рыбная, д. 20		
Площадь:	444		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дом признан аварийным и подлежащим сносу на основании Распоряжения начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды О признании многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Рыбная, д. 20 аварийным и подлежащим сносу от 12.01.2017 № 7		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	2471733.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0102002:1190		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	35:24:0102002:564, 35:24:0102002:565, 35:24:0102002:566, 35:24:0102002:567, 35:24:0102002:568, 35:24:0102002:569, 35:24:0102002:570, 35:24:0102002:571, 35:24:0102002:572, 35:24:0102002:573, 35:24:0102002:574, 35:24:0102002:575, 35:24:0102002:588, 35:24:0102002:589		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 19	
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113	
Кадастровый номер:	35:24:0102002:226
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Урядова Екатерина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 19	
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:226	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Вологда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:24:0102002:226-35/075/2024-1 16.07.2024 16:31:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

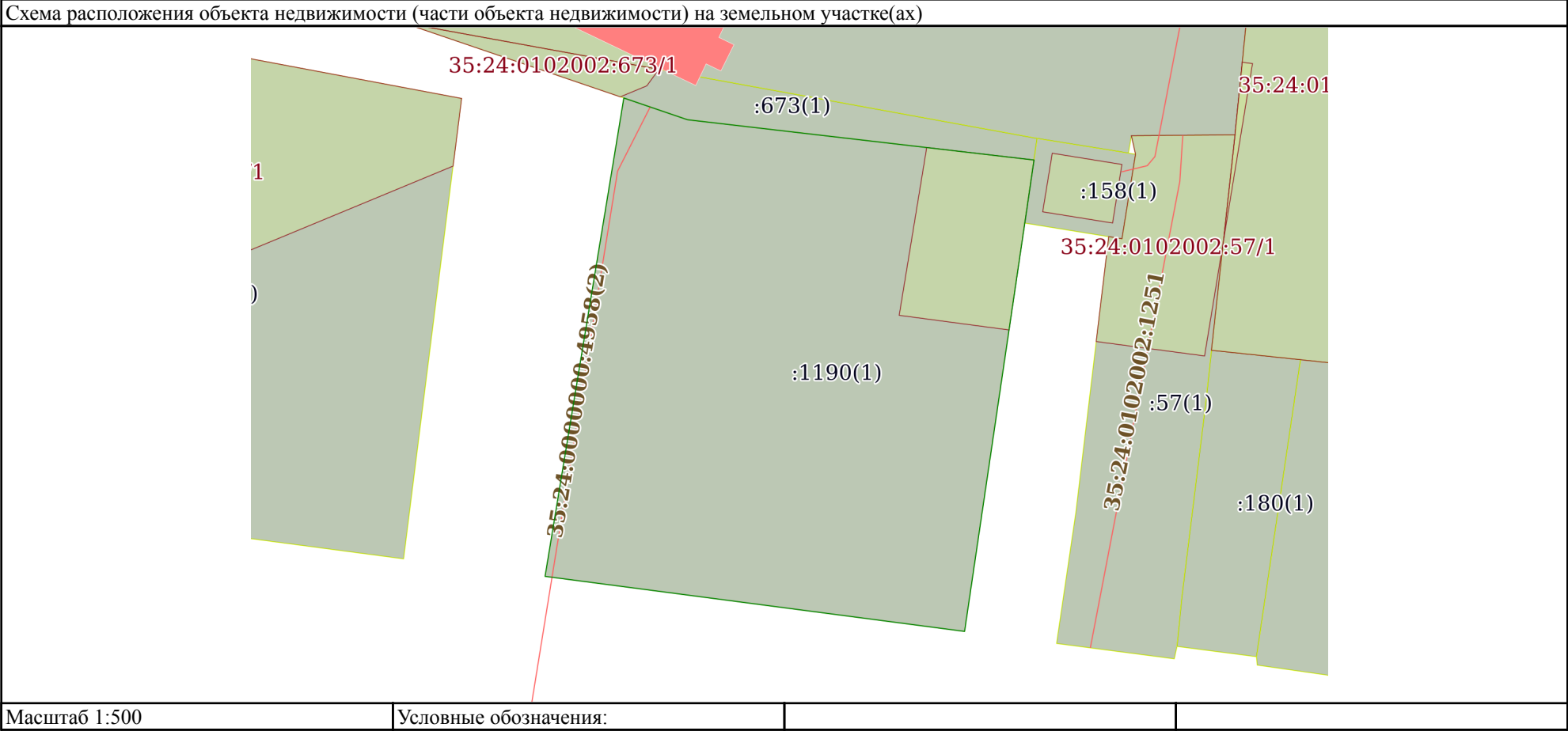
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:226	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

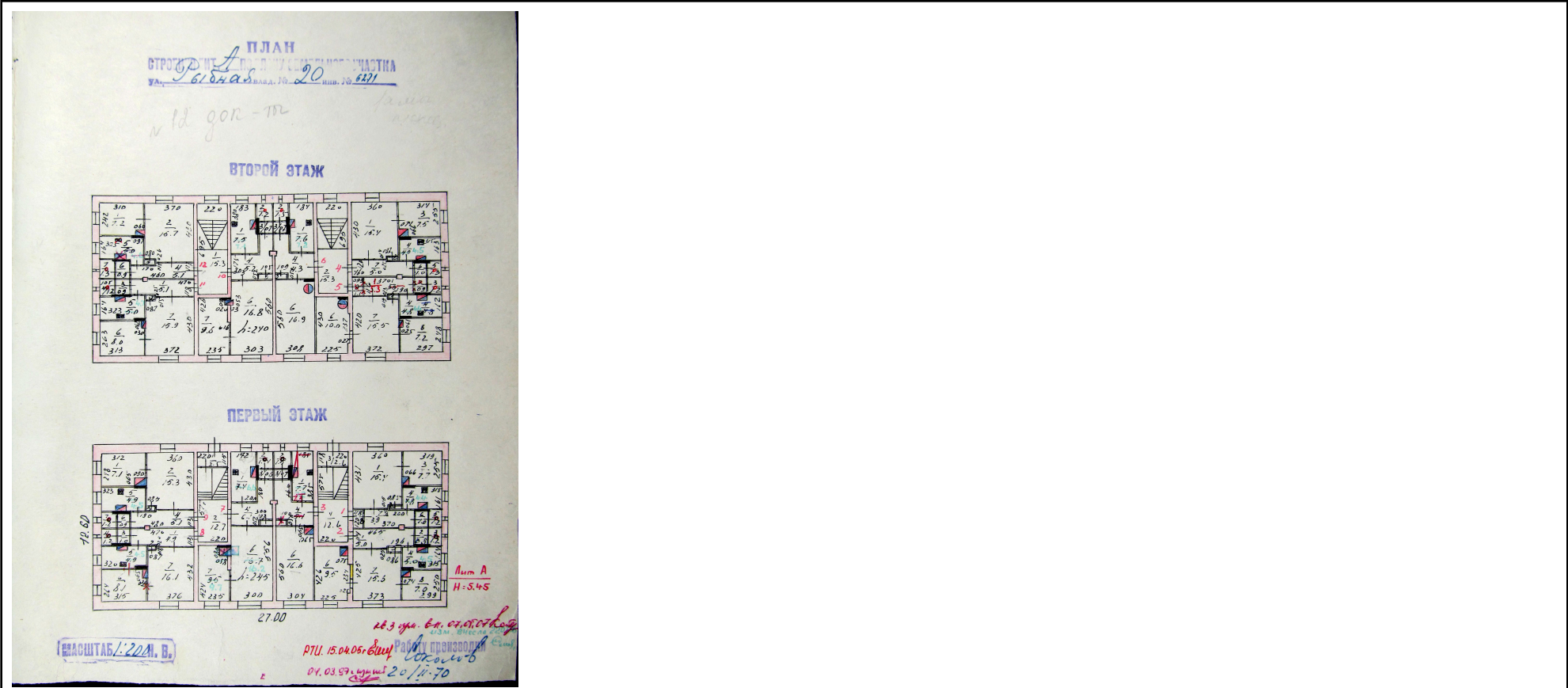
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер:		35:24:0102002:226	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	35:24:0102002:564	02	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	34.9
2	35:24:0102002:565	02	6	Нежилое	данные отсутствуют	32
3	35:24:0102002:566	01	8	Нежилое	данные отсутствуют	36
4	35:24:0102002:567	01	9	Нежилое	данные отсутствуют	34.3
5	35:24:0102002:568	02	10	Нежилое	данные отсутствуют	41
6	35:24:0102002:569	02	11	Нежилое	данные отсутствуют	36
7	35:24:0102002:570	01	3	Нежилое	данные отсутствуют	32.5
8	35:24:0102002:571	02	5	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
9	35:24:0102002:572	02	12	Нежилое	данные отсутствуют	35.5
10	35:24:0102002:573	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	35.2
11	35:24:0102002:574	01	7	Нежилое	данные отсутствуют	41
12	35:24:0102002:575	01	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	43.8
13	35:24:0102002:588	01	2	Нежилое	данные отсутствуют	43.2
14	35:24:0102002:589	02	4	Нежилое	данные отсутствуют	35.6


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер: 35:24:0102002:226		Номер этажа (этажей): 02	

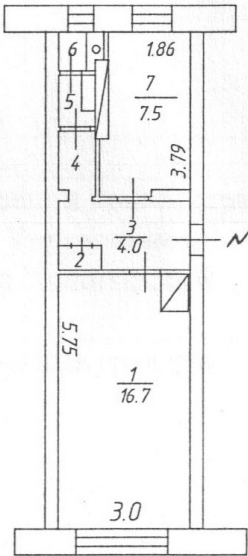


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер: 35:24:0102002:226		Номер этажа (этажей): 02	

Второй этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

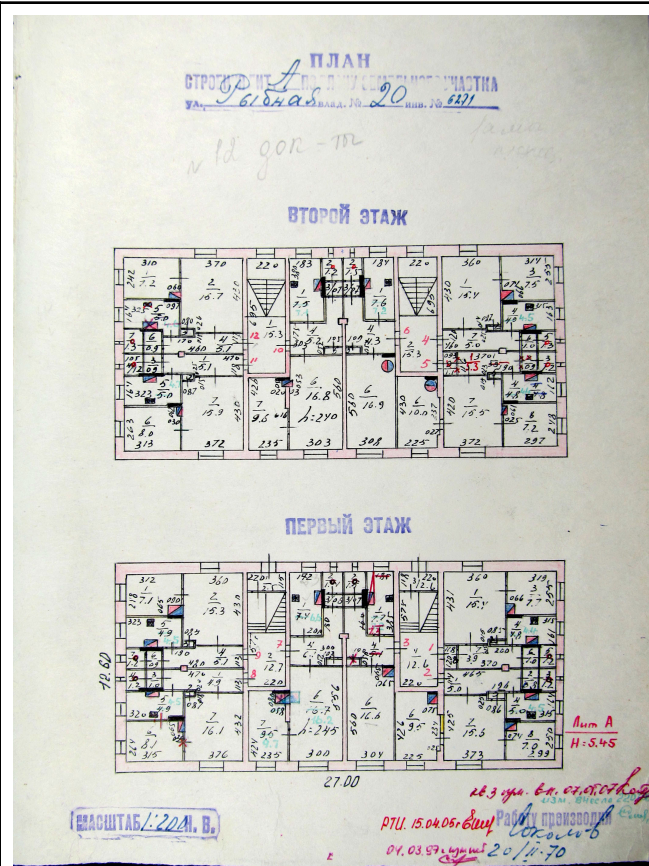
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 19

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113

Кадастровый номер: 35:24:0102002:226

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия









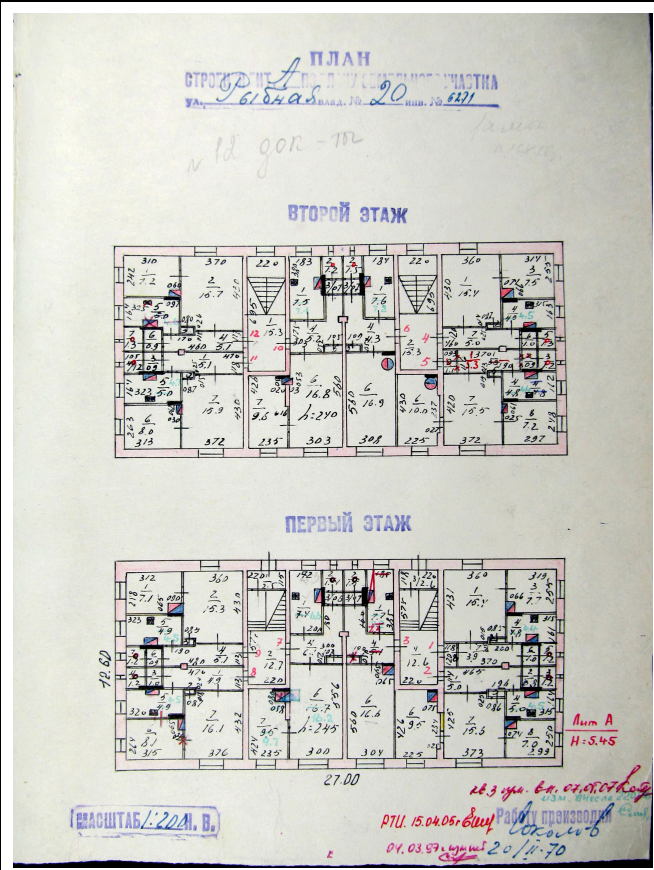









Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер: 35:24:0102002:226		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия





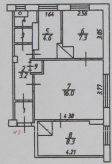





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123580113			
Кадастровый номер: 35:24:0102002:226		Номер этажа (этажей): 01	

План квартиры № 2

Масштаб 1:200

Первый этаж



Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (печатьник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.05.2008 г.	техник	Криштопин Д.А.		Агеева Л.Н.		Галикова Л.В.	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

