

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ИЮЛ 2025

№ 1587 -р

Об условиях приватизации
имущества области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 4 статьи 35, пункта 6 статьи 39.7 и пункта 1 статьи 39.20 Земельного Кодекса РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, прогнозным планом (программой) приватизации имущества области на 2025-2027 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 13 августа 2024 года № 1012, подпунктами 3.1.2.3.3, 5.5.10, пунктами 5.6, 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Министерство), пунктом 2 Порядка распределения права подписи исходящих документов Министерства, утвержденного приказом Министерства от 12.11.2024 № 112:

1. Приватизировать находящееся в собственности Вологодской области - здание (Учебный корпус), кадастровый номер 35:24:0201008:113, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных - 0, площадью 5834,1 кв. м, инвентарный номер 3974 (запись о государственной регистрации права от 2 июня 2025 года № 35:24:0201008:113-35/065/2025-31), расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, ул. Сергея Орлова, дом 6 (далее – имущество), путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Подлежащее приватизации здание (Учебный корпус) является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на

Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893-1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881-1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902-1974 гг.)», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, улица Сергея Орлова, дом 6, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер 351711288280005), находящимся в неудовлетворительном состоянии (Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 18 июня 2025 года № 22-О/01-11 (далее – приказ Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 18 июня 2025 года № 22-О/01-11) – приложение 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении конкурса по продаже имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить начальную цену имущества, определенную с учетом Акта осмотра объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения (далее – объект культурного наследия), составляемого в целях признания объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом, находящимся в неудовлетворительном состоянии, составленного Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области 16 июня 2025 года (приложение 3 к настоящему распоряжению), в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в размере 1 (Один) рубль (с учетом НДС).

4. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже имущества согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Установить срок выполнения условий конкурса – не позднее 30 сентября 2029 года.

6. Установить обременения имущества:

6.1. Обязанность Покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранного обязательства, утвержденного приказом Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 18 июня 2025 года № 22-О/01-11.

6.2. Обязанность покупателя заключить договор аренды земельного участка, кадастровый номер 35:24:0201008:3, общей площадью 5564 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. С. Орлова, д. 6 (далее – договор аренды земельного участка), на период выполнения условий конкурса по продаже имущества.

7. Включить в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий следующие обязанности Покупателя:

7.1. выполнение требований охранного обязательства, утвержденного приказом Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 18 июня 2025 года № 22-О/01-11;

7.2. выполнение в срок и в полном объеме условий конкурса, изложенных в приложении 4 к настоящему распоряжению.

8. Отделу приватизации и аренды Министерства (В.В. Власов) обеспечить:

8.1. Осуществление в установленном законом порядке информационного обеспечения приватизации имущества в соответствии с настоящим распоряжением;

8.2. Подготовку и проведение продажи имущества в электронной форме на конкурсе в соответствии с действующим законодательством;

8.3. Подготовку проекта договора купли-продажи имущества с победителем конкурса.

8.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки купли - продажи приватизируемого имущества направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности и заявление о государственной регистрации права собственности победителя конкурса (покупателя) с прилагаемыми к ним документами в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8.5. В недельный срок с даты получения документов о регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить передачу в отдел ведения реестров Министерства документов для внесения соответствующих изменений в Реестр собственности Вологодской области.

9. Отделу ведения реестров Министерства (М.К. Федорова) обеспечить внесение соответствующих изменений в Реестр собственности Вологодской области не позднее 10 рабочих дней с даты поступления согласованных предложений о внесении изменений в Реестр собственности Вологодской области.

10. Отделу по работе с землепользователями управления земельных ресурсов Министерства (К.В. Коханова) обеспечить заключение договора аренды земельного участка на период выполнения условий конкурса по продаже имущества.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения, за исключением пункта 10, оставляю за собой.

Контроль за исполнением пункта 10 настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных ресурсов Л.П. Высоких.

Заместитель министра



Н.В. Кондратовская