



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 18.06.2015

№ 22-О/01-11

г. Вологда

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Вологодского педагогического
университета, первого высшего учебного заведения на Европейском
Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев
Василий Вячеславович (1893–1969 гг.); доктор биологических наук,
профессор Чулков Николай Александрович (1881–1956 гг.); доктор
философских наук, профессор, Шишкин Александр
Федорович (1902–1974 гг.)», XIX в.,
расположенного по адресу: Вологодская область,
г. Вологда, ул. С.Орлова, 6**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893–1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881–1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902–1974 гг.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. С.Орлова, 6 (прилагается).

2. Признать утратившими силу приказы Комитета по охране объектов культурного наследия области:

от 20 сентября 2019 года № 83-О/01-11 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893-1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881-1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902-1974 гг.)», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. С. Орлова, д. 6»;

от 20 сентября 2019 года № 76-О/01-09 «Об утверждении состава (перечня) видов работ и сроков (периодичности) проведения таких работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893-1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881-1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902-1974 гг.)», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. С. Орлова, д. 6»;

от 20 сентября 2019 года № 65-О/01-10 «Об утверждении условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893-1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881-1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902-1974 гг.)», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. С. Орлова, д. 6».

3. Главному консультанту Главного управления охраны объектов культурного наследия области Пироговой Е.А.:

в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить его копию собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета, а также обеспечить размещение копии приказа на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Консультанту Главного управления охраны объектов культурного наследия области Тонковской А.Н.:

осуществлять контроль за исполнением приказа.

Зам. начальника Главного управления



Е.Н. Бурыка

УТВЕРЖДЕНО

приказом Главного управления охраны
объектов культурного наследия области
от «18» 06 2025 г. № 22-9/01-11

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893–1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881–1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902–1974 гг.)», XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	5	1	7	1	1	2	8	8	2	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего

учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893–1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881–1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902–1974 гг.)»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком
"V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Вологодского областного совета народных депутатов от 8 октября 1991 года № 434 "О постановке под госохрану памятников истории и культуры";

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2017 года № 135740-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович (1893–1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай Александрович (1881–1956 гг.); доктор философских наук, профессор, Шишкин Александр Федорович (1902–1974 гг.)», XIX в. (Вологодская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

г. Вологда

(населенный пункт)

ул.

С.Орлова

д.

6

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии на момент подготовки охранного обязательства):

35:24:0201008:113

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 14 декабря 2018 года № 419-О «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 21 странице (приложение № 3 к охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Требование о запрете распространения наружной рекламы не действуют в отношении распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ – Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - орган охраны) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического

состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

2.1) выполнять не затрагивающие предмета охраны работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 настоящего Федерального закона;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

3.1) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия, объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 настоящего Федерального закона, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Запрещается возведение временных сооружений, примыкающих к объекту культурного наследия.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Запрещается проведение работ, связанных с организацией рельефа, способствующее подтоплению объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходима установка информационной надписи и обозначения, разработанной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

7.3. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия: Обеспечивать охрану объекта культурного наследия, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия, или его территории.

7.4. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

7.5. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

7.6. В случае если объект культурного наследия является элементом социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, либо используется учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, необходимо выполнение требований по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов,

соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом положений приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, и сроков (периодичности) проведения таких работ

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность проведения работ)	Примечание
1	В рамках хозяйственной деятельности обеспечить демонтаж кондиционеров с фасадов здания.	до 30 декабря 2026 года	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 16 июня 2025 г. № 172, извещение об учете мнения получено представителем собственника объекта культурного наследия 17 июня 2025 года. От собственника возражений не поступило.
2	Обеспечить разработку научно-проектной документации на проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ, обеспечить ее согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия.	до 30 сентября 2027 года	
3	На основании разработанной и согласованной научно-проектной документации обеспечить проведение работ, указанных в пункте 2 настоящего приложения. Перед началом проведения работ получить разрешение в региональном органе охраны объектов культурного наследия.	до 30 сентября 2029 года	
4	Поддерживать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем состоянии.	Постоянно	
5	Обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия при	По мере необходимости	

	обнаружении иных дефектов и повреждений с выполнением необходимых подготовительных процедур в соответствии с законодательством.		
--	---	--	--

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Общие положения условий доступа к объекту культурного наследия 1. Доступ к объекту культурного наследия, включенному в реестр, осуществляется в целях реализации прав граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности. 2. Требования по обеспечению доступа к памятникам, ансамблям и достопримечательным местам включают в том числе в себя следующие условия доступности: - обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей; - обеспечение возможности беспрепятственного входа и выхода из объекта культурного наследия, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия; - обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия, включенном в реестр; - обеспечение доступа не должно нарушать целостности и	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 16 июня 2025 г. № 172, извещение об учете мнения получено представителем собственника объекта культурного наследия 17 июня 2025 года. От собственника возражений не поступило.

сохранности объекта культурного наследия и его территории; - в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, и его территории, ограничивается или запрещается доступ на объект культурного наследия в установленном порядке; - в целях обеспечения беспрепятственного доступа содержать объект культурного наследия и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии; - обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия; - в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, то при входе на территорию, либо на сам объект культурного наследия, устанавливается информационная надпись об условиях доступа (периодичность, длительность и иные характеристики доступа); - в случае, если в объекте культурного наследия, где интерьер относится к предмету охраны объекта культурного наследия, либо на его территории, располагается режимный объект, устанавливаются ограничения или запрет на доступ к объекту культурного наследия в соответствии с требованиями действующего законодательства, о чем при входе на территорию или на объект культурного наследия должна быть размещена соответствующая информационная надпись; - в случае, если физическое состояние объекта культурного наследия является аварийным, руинированным или недопустимым, для предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям или окружающей среде устанавливается запрет на доступ к объекту культурного наследия, о чем должна свидетельствовать информационная надпись; - в случае, если доступ на объект культурного наследия или на территорию объекта культурного наследия по каким-либо причинам не может быть предоставлен, то лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в месячный срок с момента получения копии приказа об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия обязано (обязаны) установить информационную надпись об объекте культурного наследия, предусматривающую доступность к объекту культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия; - доступ к объектам культурного наследия, расположенным на территории субъекта Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными	
---	--

договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливается в соответствии с международными договорами Российской Федерации;

- в случае, если использование объекта культурного наследия создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Комитет по охране объектов культурного наследия области вправе предложить собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, а последние обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования объекта культурного наследия.

Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, используемому учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению (подготовлен в соответствии с требованиями приказа Минкультуры России от 20 ноября 2015 года N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в реестр, обязан обеспечить доступ инвалидов к объекту культурного наследия либо организовать обеспечение доступа инвалидов к информации об объекте культурного наследия, который невозможно полностью приспособить с учетом их нужд.

2. Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяются собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр.

3. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в реестр, обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, указанных в пункте 4 настоящих условий доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

4. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают в том числе в себя следующие условия доступности объектов культурного

наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

5. Доступность объекта культурного наследия, включенного в реестр, для инвалидов обеспечивается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, с учетом следующих требований:

	5.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов: - размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание; - обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака; - создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами; - расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение; - обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий; - оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них; - дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи; - оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа; 5.2. при планировании и организации пешеходных путей движения: - оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу; - использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга; - обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней; - использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения; 5.3. при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию: - оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках; - расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода; - наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;	
--	--	--

	- устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования; 5.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия: - использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки; - прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов; - обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней. 6. В учреждениях и организациях, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, включенного в реестр, определяются должностные лица, на которых возлагается обязанность по инструктированию или обучению специалистов, работающих с инвалидами, предусматривающему мероприятия по соблюдению ими и обеспечению соблюдения иными лицами требований настоящих условий доступа. 7. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и устанавливать необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. 8. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия. 9. Объекты культурного наследия, открытые для	
--	---	--

населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легко читаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.

10. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

11. В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайтах учреждений или организаций, в собственности или ином законном владении которых находится объект культурного наследия, обеспечиваются содержание информации об объекте культурного наследия и беспрепятственное пользование данной информацией, в том числе предусматривается версия для слабовидящих людей.

12. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в реестр, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов может согласовать или выразить свое мнение по условиям доступа на объект культурного наследия, включенный в реестр, и направить его в Комитет.

Информация направляется по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 37, факсу: 23-00-97 доб. 1885, электронной почте: okn.vo@okn.gov35.ru.

В случае непоступления от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, мнения в адрес Комитета по охране

	объектов культурного наследия области считать условия доступа на объект культурного наследия, включенный в реестр, согласованными. Повторное рассмотрение требований к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, возможно в случае изменения характера современного использования объекта культурного наследия, включенного в реестр, на основании письменного заявления собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр.	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Вологодского педагогического университета, первого высшего
учебного заведения на Европейском Севере, где преподавали
заслуженный врач РСФСР, профессор Лебедев Василий Вячеславович
(1893-1969 гг.); доктор биологических наук, профессор Чулков Николай
Александрович (1881-1956 гг.); доктор философских наук, профессор,
Шишкин Александр Федорович (1902-1974 гг.)», XIX в., Вологодская
область, г. Вологда, ул. С. Орлова, 6
06.06.2025



Фото 1. Общий вид с юго-востока.



Фото 2. Южный фасад.



Фото 3. Фрагмент южного фасада.



Фото 4. Восточный фасад.



Фото 5. Западный фасад.



Фото 6. Фрагмент северного фасада.



Фото 7. Фрагмент северного фасада.

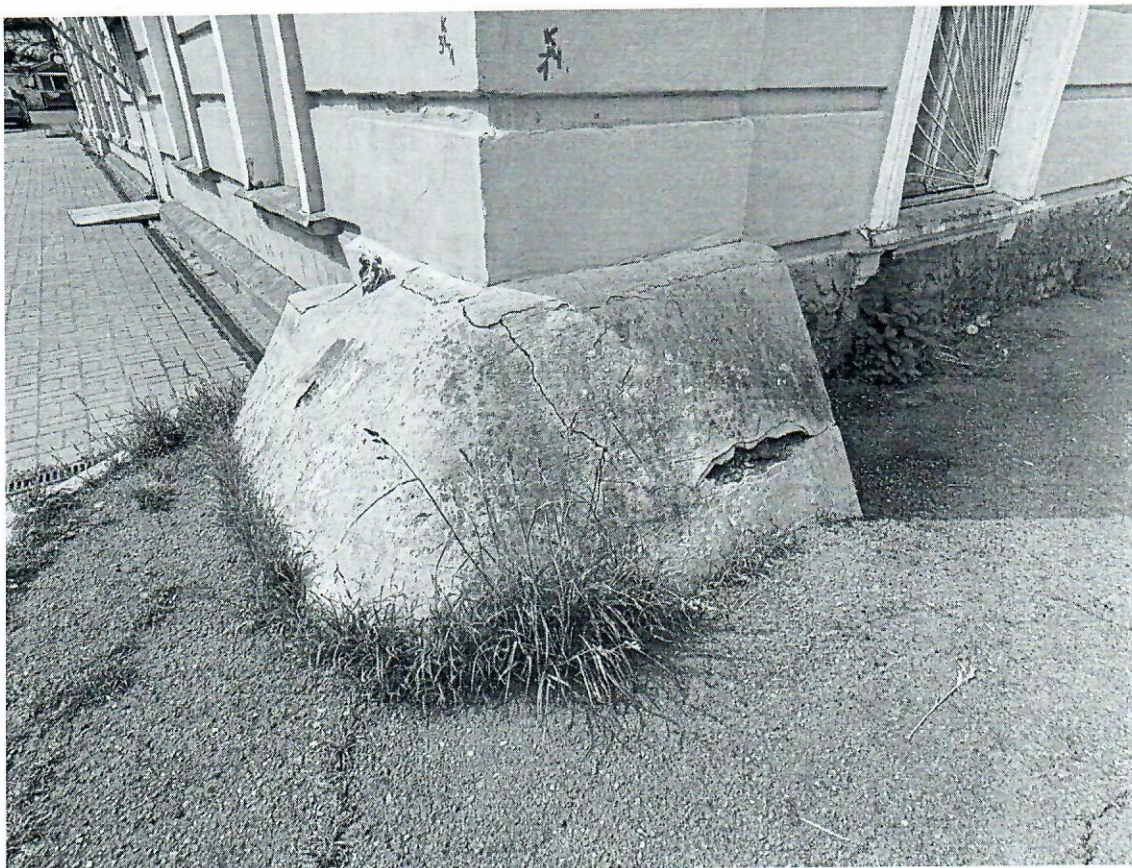


Фото 8. Состояние цокольной части.



Фото 9. Состояние цокольной части.



Фото 10. Состояние стен, окон и карниза.



Фото 11. Состояние декоративных элементов.



Фото 12. Состояние декоративных элементов.



Фото 13. Состояние окон.



Фото 14. Состояние окон.



Фото 15. Состояние карнизной части.

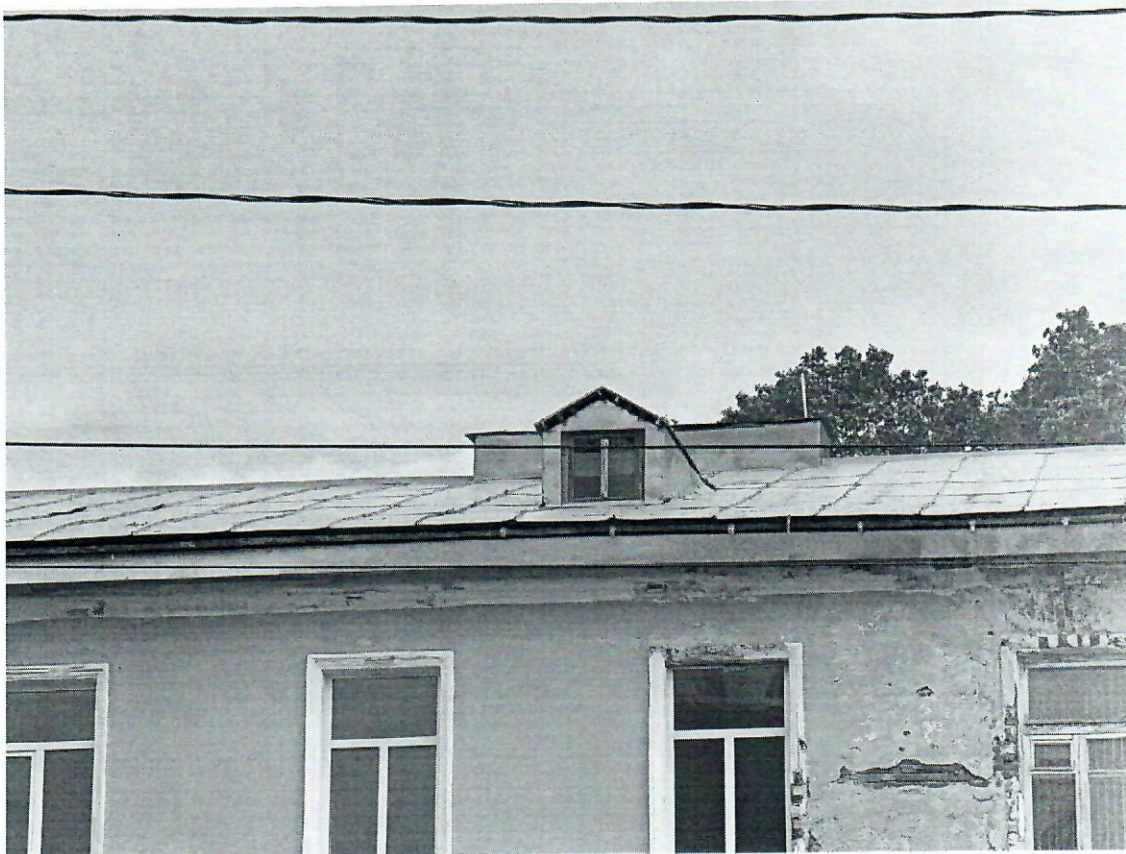


Фото 16. Состояние кровли.



Фото 17. Наружные двери.



Фото 18. Наружные двери.



Фото 19. Наружные двери.



Фото 20. Наружные двери.



Фото 21. Помещение первого этажа.



Фото 22. Помещение первого этажа.



Фото 23. Помещение первого этажа.

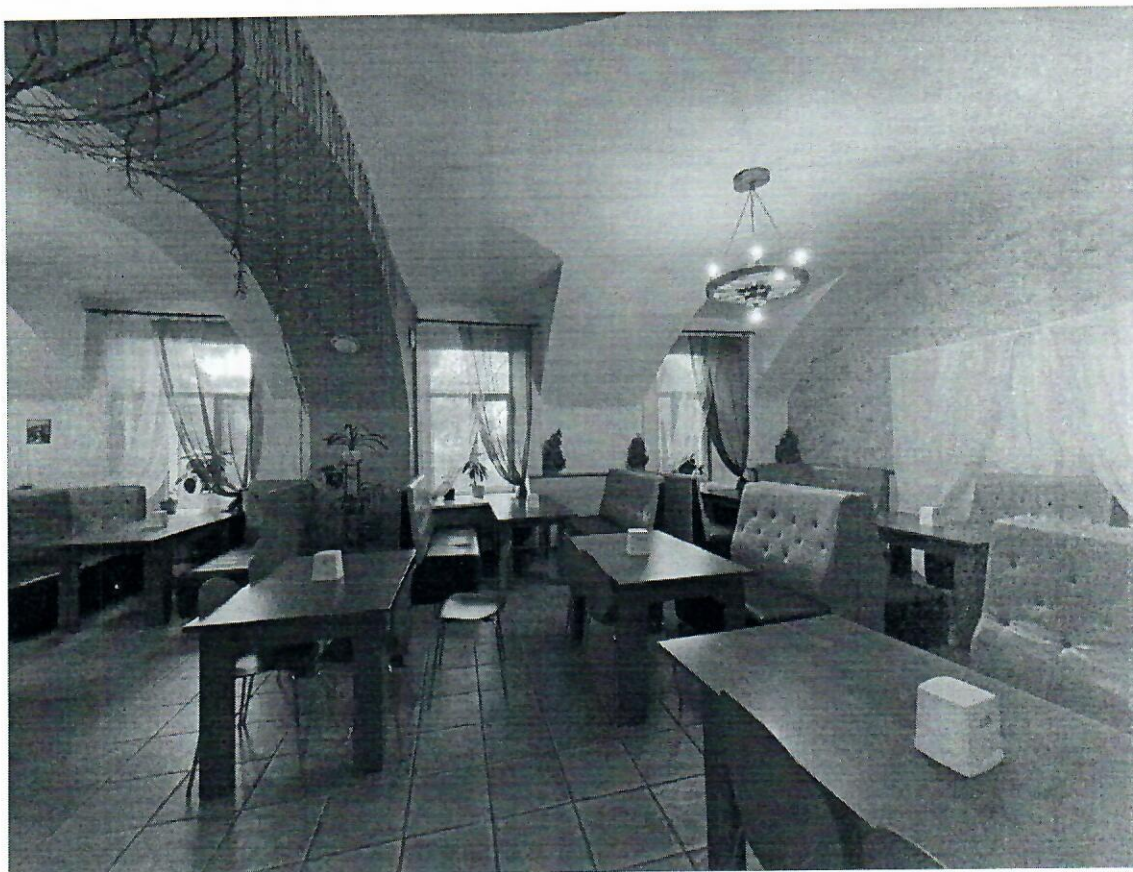


Фото 24. Помещение первого этажа.



Фото 25. Помещение первого этажа.



Фото 26. Помещение первого этажа.



Фото 27. Помещение первого этажа.

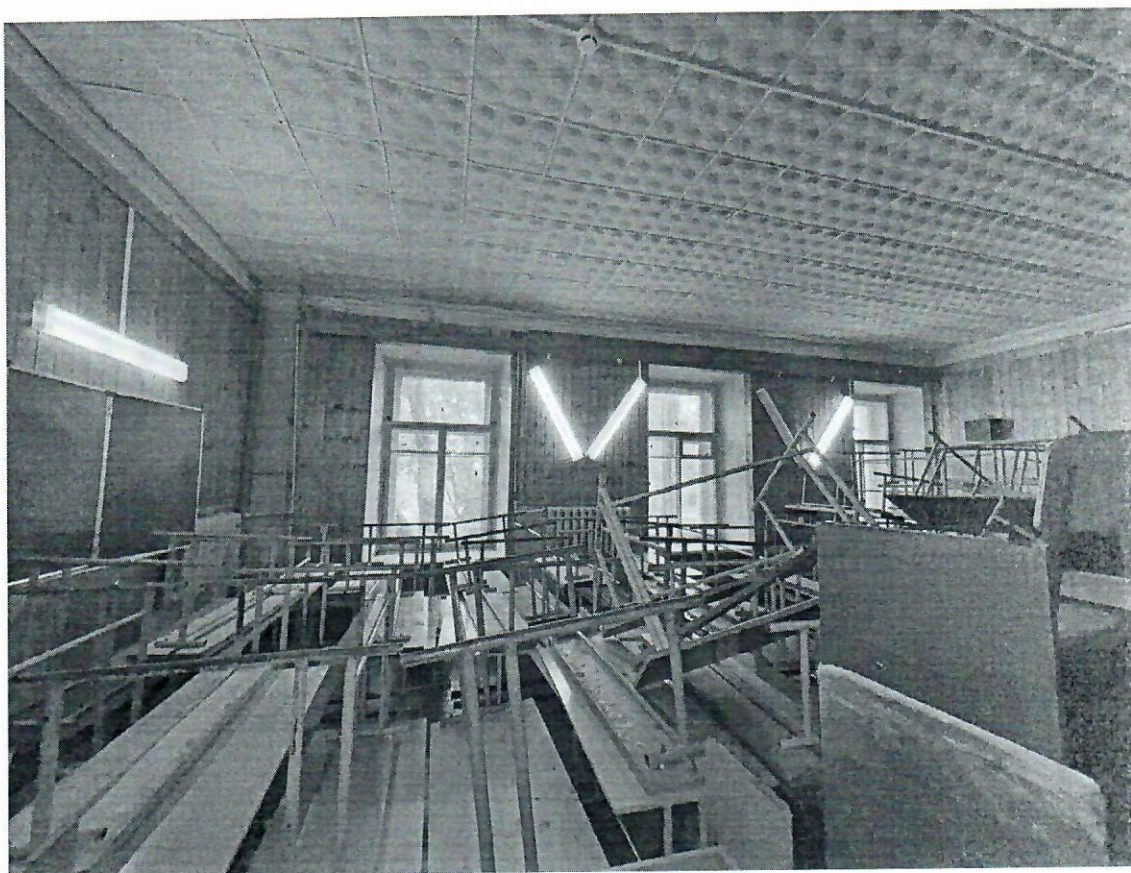


Фото 28. Помещение первого этажа.

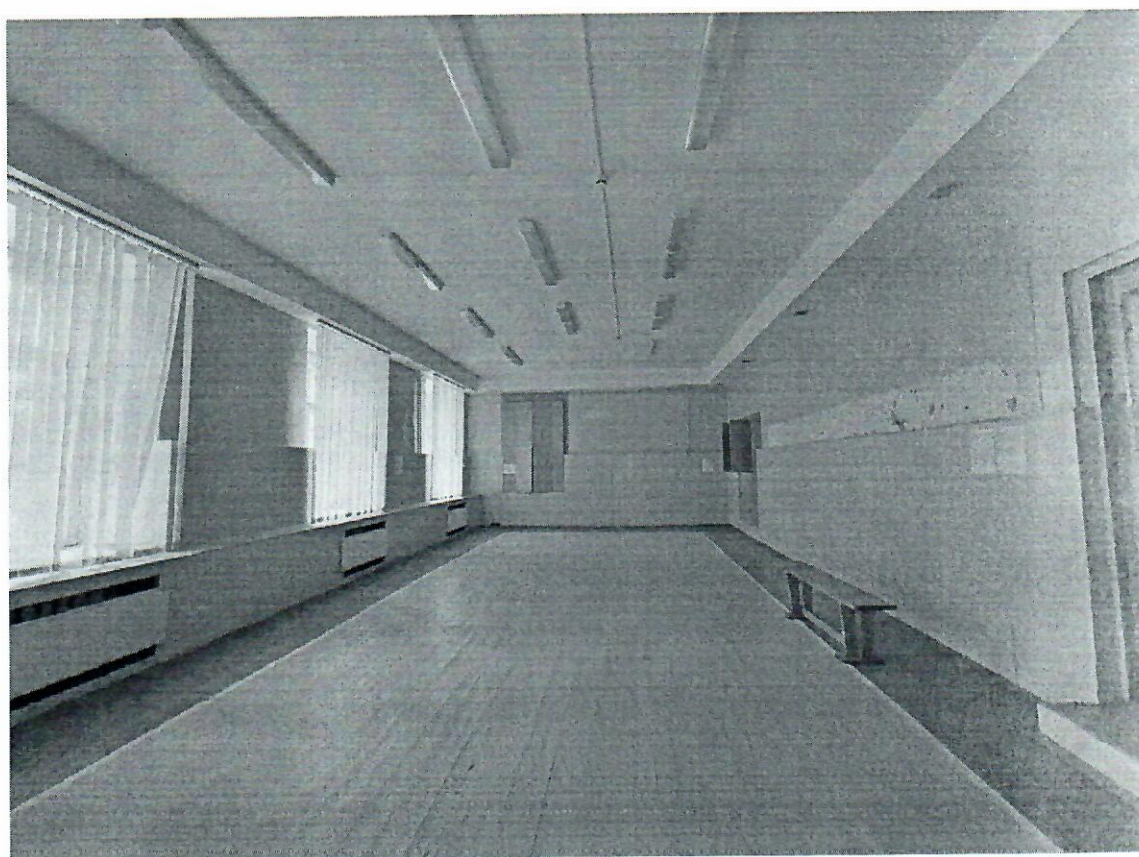


Фото 29. Помещение первого этажа.



Фото 30. Помещение второго этажа.



Фото 31. Помещение второго этажа.



Фото 32. Помещение второго этажа.

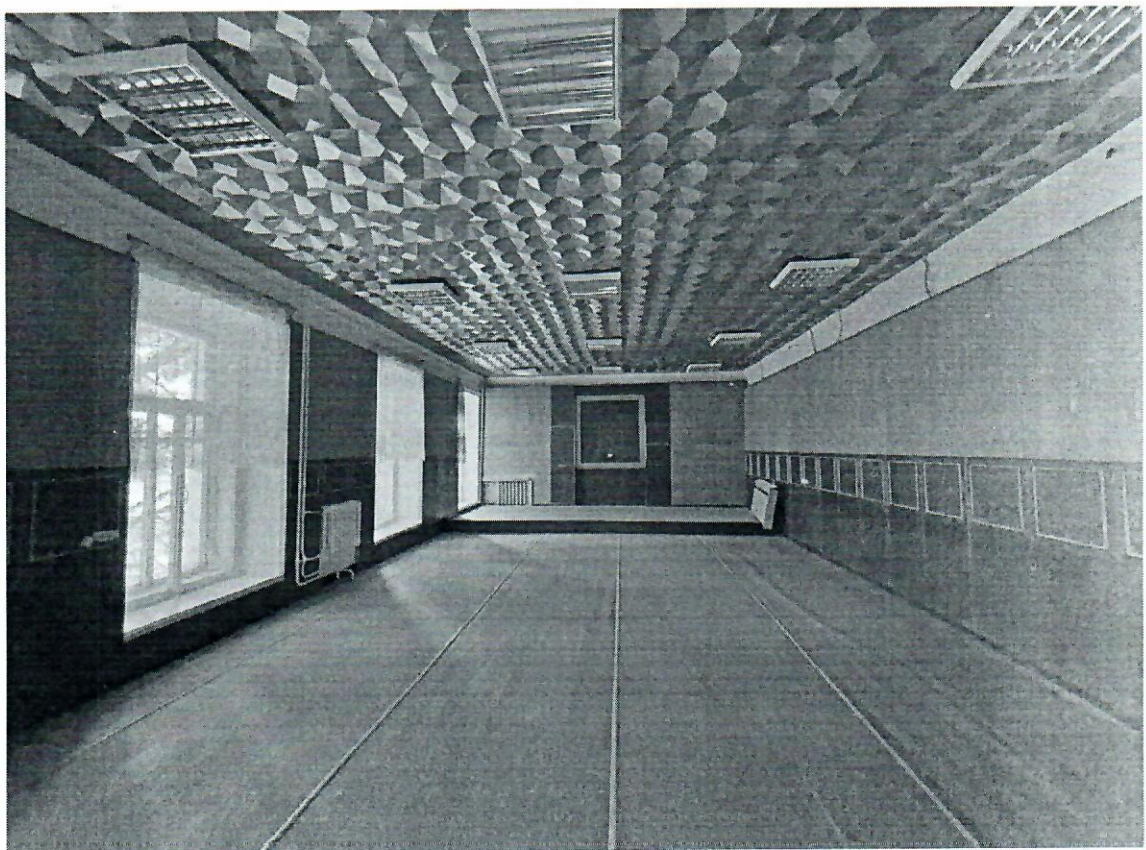


Фото 33. Помещение второго этажа.



Фото 34. Помещение второго этажа.

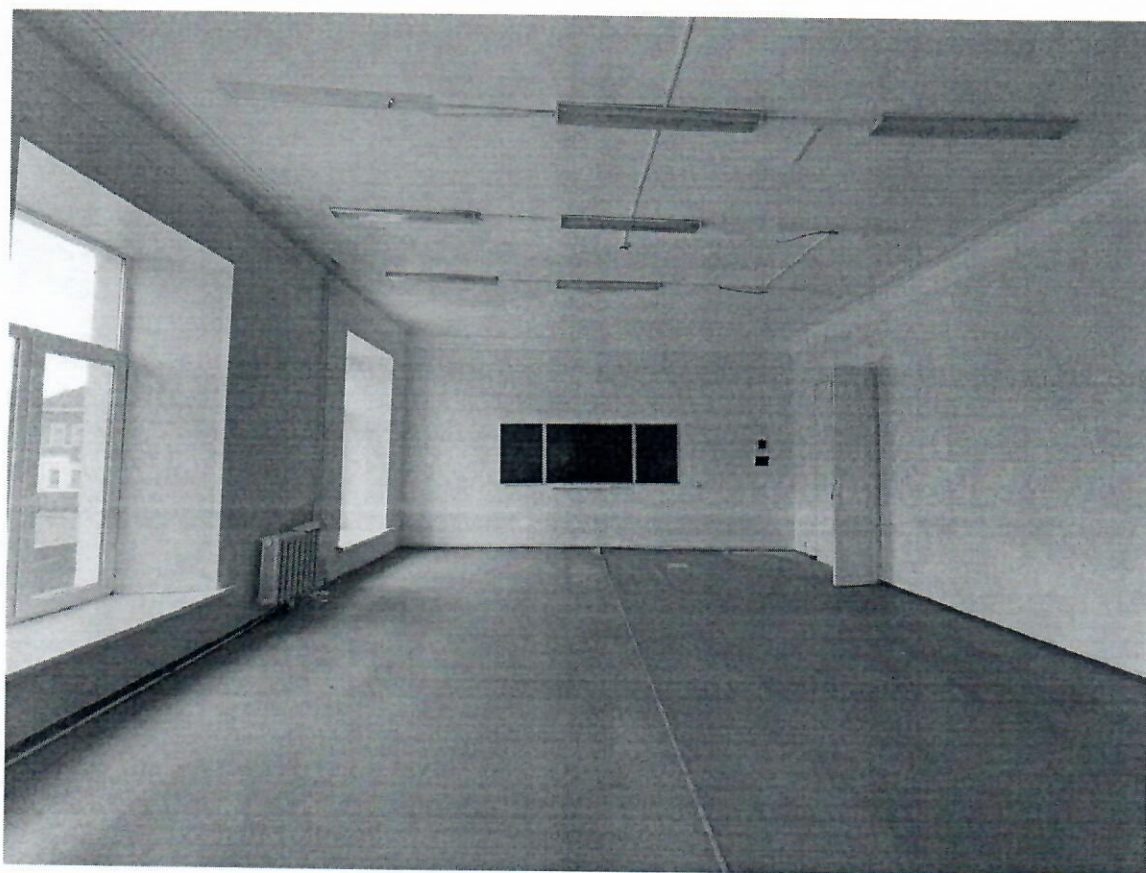


Фото 35. Помещение второго этажа.



Фото 36. Помещение третьего этажа.



Фото 37. Помещение третьего этажа.



Фото 38. Помещение третьего этажа.



Фото 39. Помещение третьего этажа.



Фото 40. Состояние стен.



Фото 41. Состояние карниза.

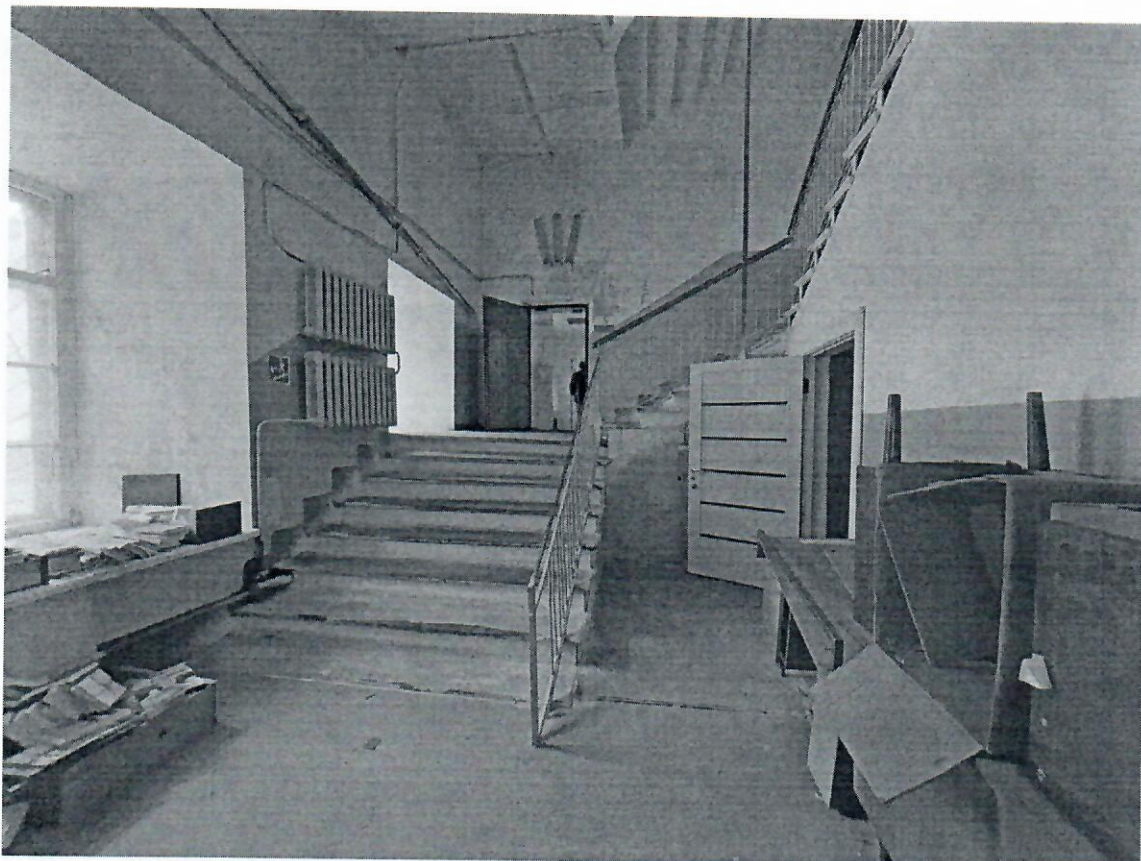


Фото 42. Междуетажная лестница.



Фото 43. Междуетажная лестница.

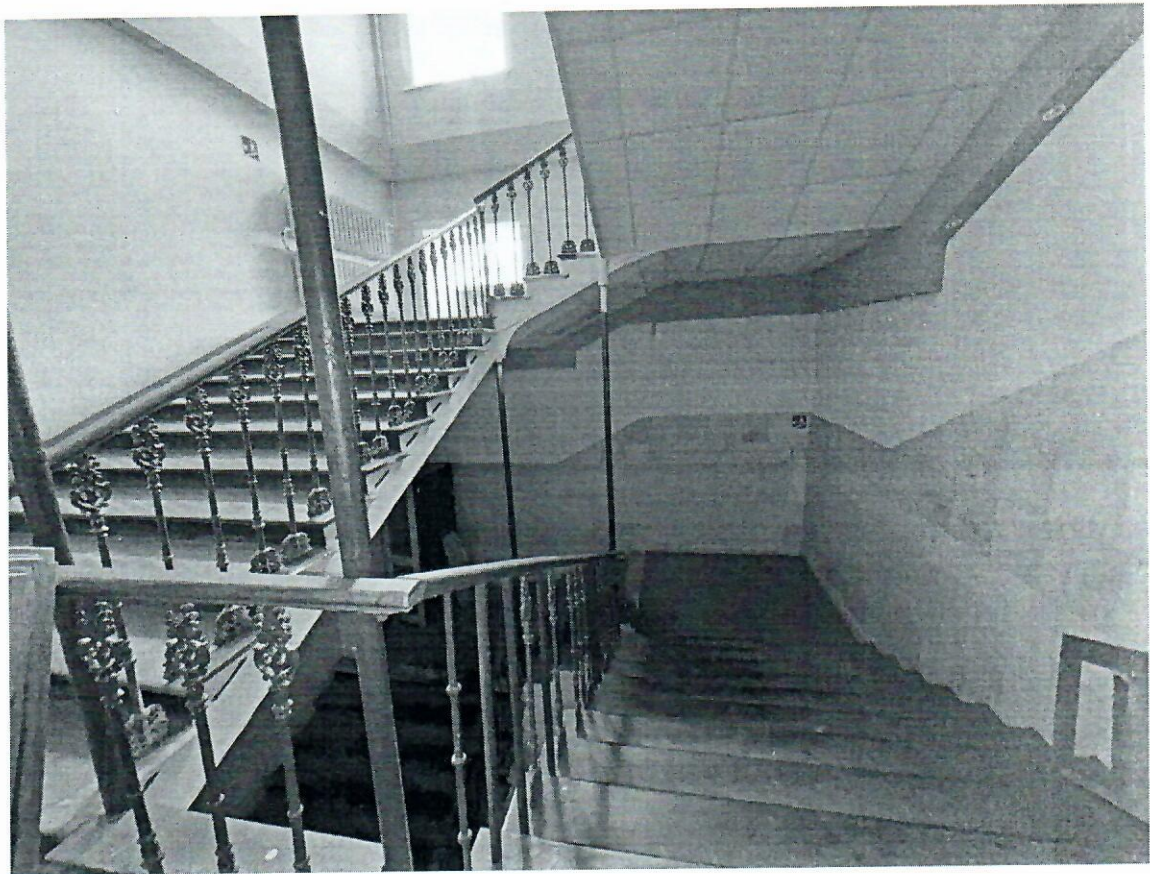


Фото 44. Междуэтажная лестница.



Фото 45. Междуэтажная лестница.



Фото 46. Лестница на чердак.



Фото 47, 48. Состояние печей.

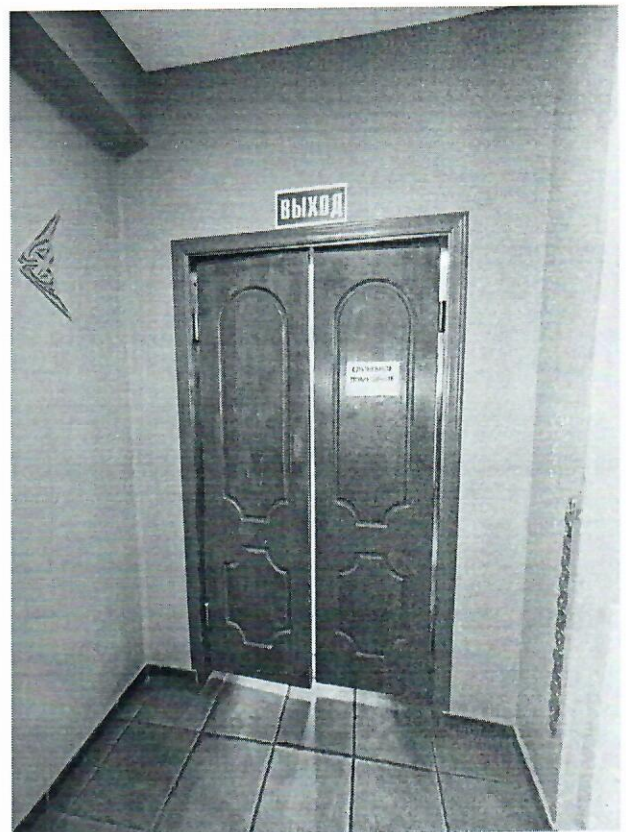
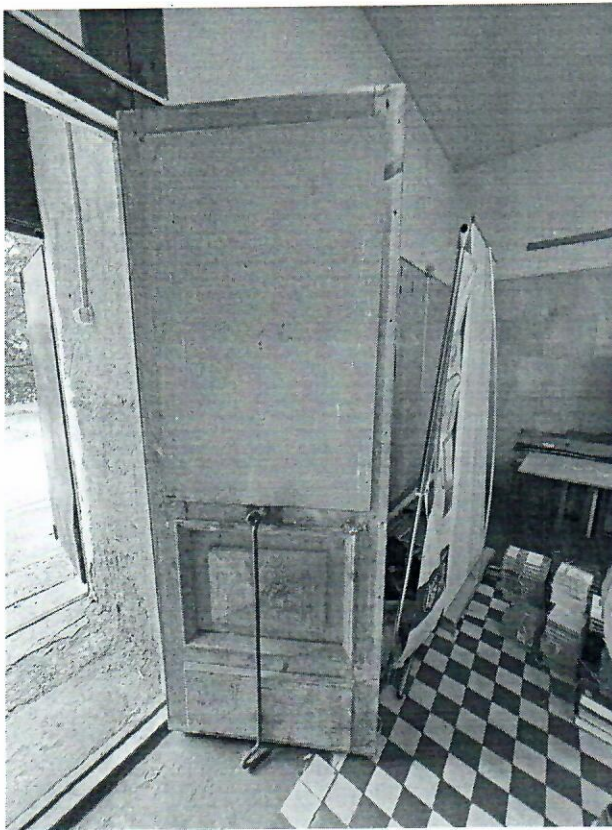


Фото 49, 50. Состояние дверей.

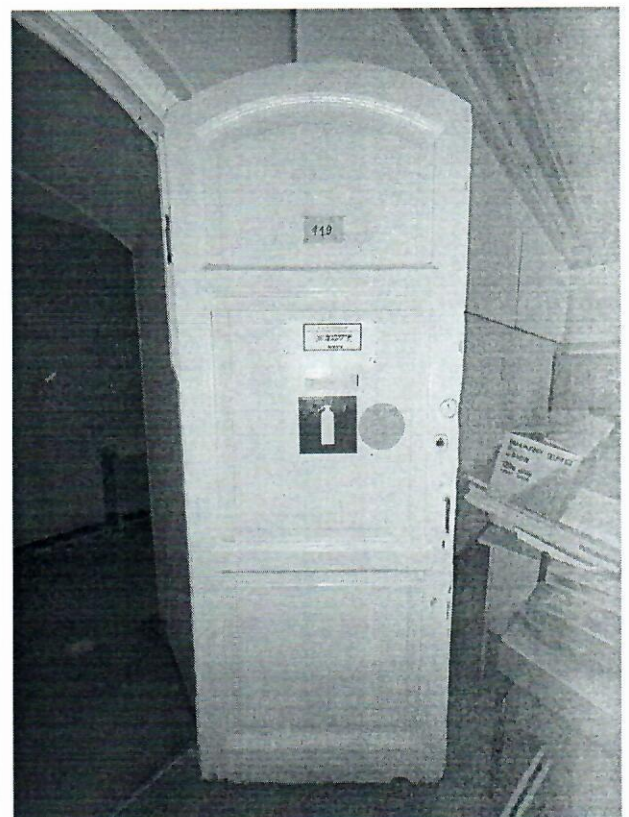


Фото 51, 52. Состояние дверей.

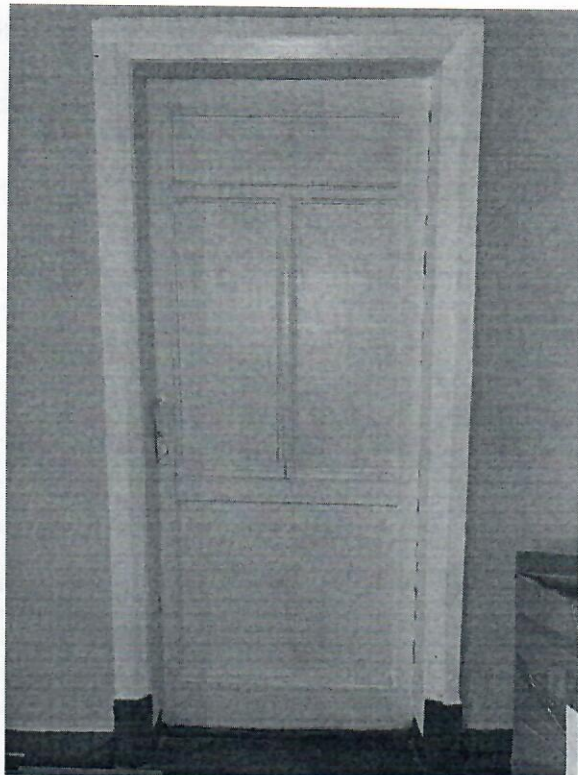


Фото 53, 54. Состояние дверей.



Фото 55. Состояние элементов стропильной системы и печи.

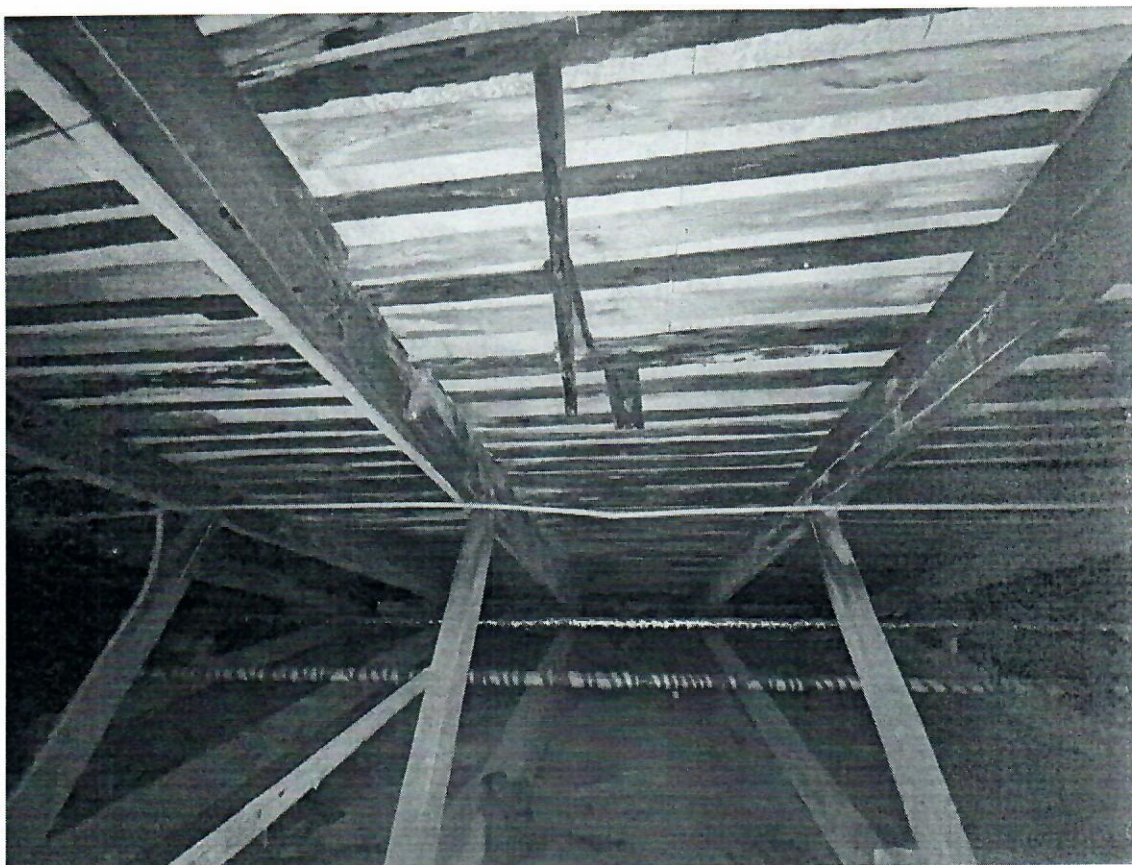


Фото 56. Состояние элементов стропильной системы.



Фото 57. Состояние элементов стропильной системы.



Фото 58. Состояние элементов стропильной системы.