



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

От 12 марта 2025 года

№ 324

### **О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 27 сентября 2021 года № 1145 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного

договора» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2024 года № 1069 «О передаче функций, выполняемых Управлением архитектуры Администрации города Вологды, Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды и о передаче отдельных функций, выполняемых Департаментом градостроительства Администрации города Вологды, Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды», постановлением Администрации города Вологды от 16 сентября 2024 года № 1415 «О мерах по реализации постановления Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» (с последующими изменениями)», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной общей площадью 194 646 кв. м (далее – аукцион, КРТ соответственно).

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды:  
организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора о КРТ;

провести аукцион не позднее 35 календарных дней со дня размещения извещения о проведении торгов.

3. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 19 570 915 (Девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 65 копеек;

шаг аукциона в размере 978 545 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 78 копеек;

размер задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

4. Постановление Администрации города Вологды от 16 декабря 2024 года № 1976 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном

развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Вологды



А.Н. Накрошаев