ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Компания «Цай Хун» в лице конкурсного управляющего Фролова Андрея Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 12.09.2024 г. по делу № А41-99463/23, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент обязуется перечислить задаток в счет обеспечения оплаты имущества ООО «ТК «ЦайХун», проводимых в сети Интернет по адресу http://utender.ru// (далее – «Торги»), в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене за лот № 1. Задаток составляет 20% от цены лота.

В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и наименование Должника.

2. Реквизиты для перечисления задатка:

р/с 40702810802940023036 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593, БИК: 044525593.

3. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, указанный в п.2. настоящего Договора, в срок, установленный для проведения торгов. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет Должника. В случае поступления от заявителя задатка на счет, указанный в п.2, считается акцептом настоящего договора о задатке.

4. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

5. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи и/или неоплаты им в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), возвратить Претенденту уплаченную сумму задатка в случаях:

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в Торгах;

- непризнания Претендента победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

- объявления Торгов несостоявшимися и/или отмены торгов (снятия имущества с торгов);

- отзыва Претендентом поданной им заявки до окончания срока приема заявок.

7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Торговая Компания «Цай Хун» ИНН/КПП 5024162063/502401001

143441, Московская обл., Красногорский р-он, п/о Путилково, 69 км МКАД, стр. 17,

Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, а/я 16.

р/с 40702810802940023036 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593, БИК: 044525593.

Организатор торгов - конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фролов А.Ю.

**Претендент**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_