

**Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
ООО «ТК «ЦайХун»  
в редакции конкурсного управляющего Фролова А.Ю. от 24.10.2024г.**

**ЛОТ № 1**

Движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная, д.12	
<b>№</b>	<b>Наименование, назначение и краткая характеристика объекта</b>
1	Корпус № 37, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1063,2 кв.м., лит. В1; кадастровый номер 35:24:0203007:77;
2	Сети телефонной связи, назначение: нежилое, протяженность 9,9 км, кадастровый номер 35:24:0203007:87;
3	Склад ОМТС, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 493,9 кв.м., кадастровый номер 35:24:0203007:82;
4	Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 253,6 кв.м., кадастровый номер 35:24:0203007:48
5	Канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 56,6 кв.м., лит. 3; кадастровый номер 35:24:0203007:80;
6	Ливневая канализация, назначение: нежилое, протяженность 1674,7 м., литер I; кадастровый номер 35:24:0203007:90;
7	Границы пути от ЦП-8 до тупиков на территории ООО «Феррум-Плав», назначение: нежилое, протяженность 4115 м., литер II; кадастровый номер 35:24:0000000:2433;
8	Кабельная линия связи Дом связи (АТС-2) – корпус 1 (ШР 600*2), назначение: нежилое, протяженность 9163 м., литер II; кадастровый номер 35:24:0203007:410;
9	Кабельные линии электроснабжения, назначение: нежилое, протяженность 11503 м., кадастровый номер 35:24:0203007:408;
10	Цех по изготовлению блока штампов (незавершенное строительство), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 1577,6 кв. м., степень готовности: 98%, лит. Е1; кадастровый номер 35:24:0203007:79;
11	Административно-производственное РСУ, назначение: нежилое, площадь застройки 579,1 кв. м., степень готовности: 97%, лит. II; кадастровый номер 35:24:0203007:76;
12	Канализационная сеть, назначение: нежилое, протяженность 6449,15 м., кадастровый номер 35:24:0203007:88;
13	Внеплощадочная теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 4353,6 м., кадастровый номер 35:24:0203007:86;
14	Магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 218,4 м.,лит. О; кадастровый номер 35:24:0203007:75;
15	Банно-прачечный блок, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 269,7 кв. м., лит. В2; кадастровый номер 35:24:0203007:78;
16	Корпус № 2 , назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2 112,3 кв. м., лит. В; кадастровый номер 35:24:0203007:93
17	Автомобильные дороги, площадки, тротуары и ограждения, назначение: нежилое, протяженность (лит. I, II, IV, V, ворота) 4 447,57 м., площадь (лит. III) 5685,8 кв.м., лит. I-V; кадастровый номер 35:24:0203007:409
18	Подземный и наружный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 4556,37 м., инв. № 144/10, лит. I,II; кадастровый номер 35:24:0203007:73;
19	Административный корпус № 33, назначение: нежилое здание, 4 – этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь 2 229,9 кв.м., лит. Г, Г1; кадастровый номер 35:24:0203007:91;
20	Корпус № 36, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 258,2 кв.м., лит. Л; кадастровый номер 35:24:0203007:83;
21	Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 7814,6 м., кадастровый номер 35:24:0203007:42;
22	Корпус № 33, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 7 691,9 кв.м., лит. Д; кадастровый номер 35:24:0203007:95;

23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений производственной базы, общая площадь 138 312 кв.м., кадастровый номер: 35:24:0203007:407;
24	Право аренды земельного участка площадью 16 197 кв.м. по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание железнодорожных подъездных путей, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 35:24:0203005:2;
25	Право аренды земельного участка площадью 12 078 кв.м. по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание железнодорожных подъездных путей, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 35:24:0203005:19;
26	Площадки для обслуживания кран балки (Цех №33), инв. № 001147
27	Погрузочно-разгрузочная площадка, инв.№001064;
28	Подстанция комплексная трансформаторная, инв.№001059;
29	Система отопления, инв.№001142;
30	Дренажные сети, инв.№001225.
31	Подвесные подкрановые пути, инв. № 1252
32	Кран мостовой подвесной однобалочный электрический (6 шт.), инв.№№ 1252-1257
33	Таль электрическая канатная передвижная (6 шт.), инв.№№ 1258-1263

Начальная цена продажи лота: 200 000 000,00 рублей, НДС нет.