

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Торговая Компания «Цай Хун» (ОГРН 1165024050883, ИНН 5024162063)
в редакции конкурсного управляющего Фролова А.Ю. от 24.10.2024

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества ООО «Торговая Компания «Цай Хун» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее Участники).

1.2. В целях экономии денежных средств конкурсной массы перечень реализуемого имущества подлежит опубликованию в ЕФРСБ и на ЭТП без опубликования в официальном издании «Коммерсантъ». Сообщение о проведении Торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.3. Предметом торгов является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество):
- Лот № 1 – Приложение № 1: движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Промышленная, д.12. Начальная цена продажи лота: 200 000 000,00 рублей, НДС нет.

1.4. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме. Продажа имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

1.4.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах указана в пункте 1.3. Положения.

1.4.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых Торгах.

1.4.3. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующих Торгах. Задаток вносится заявителем на специальный счет, который указывается Организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Поступление от заявителя задатка на счет, указанный в настоящем пункте, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте.

1.4.4. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5 % (пять процентов) начальной продажной цены.

1.5. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должник или привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов.

1.6. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества на повторных торгах. Торги посредством публичного предложения являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме. Величина снижения – 5 (пять) % от начальной цены продажи Имущества. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня. Размер задатка – 20% от стоимости лота в соответствующем периоде.

Торги посредством публичного предложения проводятся по достижении периода, в котором цена продажи составит 60 (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения (цена отсечения).

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником или уклонения

победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с того же интервала, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися и единственный участник уклонился от заключения договора.

1.7. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

1.8. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имуущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня подписания договора на счет Должника.

2.1. В соответствии с п. 5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов (комитета кредиторов).

В соответствии с настоящим пунктом подлежит реализации имущество Должника, указанное в инвентаризационной описи основных средств № инв-2 от 23.10.2024, инвентаризационной описи нематериальных активов № инв-3 от 23.10.2024, размещенных в ЕФРСБ (сообщение № 15795476 от 23.10.2024), а также иное имущество должника, удовлетворяющее требованиям п.5 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выявленное после утверждения настоящего Положения.

2.1.1. Имущество продается без проведения торгов и соответствующих публикаций о проведении торгов конкурсным управляющим самостоятельно в течение срока конкурсного производства путем заключения прямого договора купли-продажи с лицом, предложившим цену за имущество, которая была бы не ниже цены, указанной в инвентаризационных описях.

2.1.2. Каждый объект (имущество должника) продается независимо друг от друга, может группироваться с иными объектами по усмотрению конкурсного управляющего и покупателя.

2.1.3. В случае, если в течение 4 (четырёх) месяцев с даты утверждения настоящего Положения собранием кредитором или (либо) арбитражным судом в отношении имущества, указанного в п.2.1. настоящего положения, данное имущество не было реализовано по цене, указанной в п.2.1.1. Положения, конкурсный управляющий вправе реализовать имущество по цене предложения.

2.1.4. С даты заключения договора купли-продажи денежное обязательство по уплате цены имущества должно быть исполнено покупателем не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней. Передача Имуущества осуществляется по акту приёма-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты покупателем приобретенного Имуущества. Денежные средства, вырученные от продажи Имуущества, подлежат зачислению на основной расчётный счёт Должника или в кассу предприятия.