**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1.** **Организаторы аукциона:**

1.1. Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды. Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, электронный адрес: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru); тел.:  
8 (8172) 72-17-40, контактное лицо: Евсейчик А.А.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

**2.** **Уполномоченный орган:** Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 01.10.2024 № 524 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4676».

**3.** **Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

23.11.2024 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

20.12.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

23.12.2024 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

24.12.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Регламентом электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4676, площадью 13045 кв. м, разрешенное использование: склад (6.9), местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Григорьевская, земельный участок № 5.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона**.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с кадастровым номером 35:24:0103002:4676, площадью 13045 кв. м, разрешенное использование: склад (6.9), местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Григорьевская, земельный участок № 5.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Григорьевская, земельный участок № 5.

**Площадь:** 13045 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:24:0103002:4676.

Земельный участок предоставляется для целей, связанных со строительством.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Разрешенное использование:** склад (6.9).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** установлены Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями) длязоны застройки коммунально-складскими объектами (К1): максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:**

Земельный участок полностью расположен 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 030 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1 (зона ограничений от химического загрязнения), ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин № 3638 и № 1 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- газоснабжение – письмо от 17.09.2024 № ВП-08/62551 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- водоснабжение, водоотведение – письмо от 15.08.2024 № 455Д МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»;

- теплоснабжение – письмо от 14.08.2024 № 719 АО «Вологдагортеплосеть»;

- электроснабжение – письмо от 30.08.2024 № 7-4/07359 АО «Вологдаоблэнерго».

**Сведения о предыдущих извещениях:** ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 2 696 921,00 (два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать один) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер вносимого задатка:** 2 696 921,00 (два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать один) рублей 00 копеек.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**5.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок   
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми   
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки   
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

**6. Порядок внесения задатка и его возврат**.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации   
в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя   
на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

**Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.**

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются   
на счет такого участника на электронной площадке.**

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии   
с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются   
в счет оплаты участка.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**7.** **Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии   
с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона   
об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более   
3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.   
Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений   
о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого   
из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления   
и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены   
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену   
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона   
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем   
и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя   
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого   
в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации   
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение   
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе   
и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона   
не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте Evseychik\_AA@vologda-city.ru в сроки приема заявок.

**Приложение 1: форма заявки на 1 л.**

**Приложение 2: проект договора аренды земельного участка на 6 л.**

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,

номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение: **документы на** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **листах**.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

**Приложение № 2**

**(Проект договора аренды земельного участка)**

**Д О Г О В О Р №**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| город Вологда | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

***Администрация города Вологды,*** именуемая в дальнейшем ***«Арендодатель»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды   
от 7 августа 2006 года № 3088, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуем \_\_   
в дальнейшем ***«Арендатор»***, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые ***«Стороны»***,   
на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды ***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_***, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), *для строительства:*

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

площадь: ***\_\_\_\_\_\_\_*** кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** с момента подписания протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***по*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно***.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

**2. Государственная регистрация Договора**

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**3. Передача Участка Арендатору**

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

**4. Арендная плата**

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка.

В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** ***рублей*** засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

*Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);*

*ИНН 3525064930; КПП 352501001;*

*Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;*

*Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;*

*ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;*

*БИК 011909101; ОКТМО 19701000.*

***по коду 92511105012040003120*.**

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение арендной платы Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется с момента государственной регистрации договора переуступки (если условиями данного договора не предусмотрено иное), ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии   
с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. *Годовой размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем   
на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете   
на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию   
на начало очередного финансового года, но не ранее чем через 2 года после заключения Договора аренды.*

4.6. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.7. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется (взыскивается, уплачивается) пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.8. Реквизиты для перечисления пени:

*Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);*

*ИНН 3525064930; КПП 352501001;*

*Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;*

*Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;*

*ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;*

*БИК 011909101; ОКТМО 19701000;*

***по коду 92511607090040103140***.

4.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.10. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

**5. Права и обязанности Арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

**6. Права и обязанности Арендатора**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием Участка оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту*.*

6.2.4. Нести бремя содержания Участка. Не допускать ситуацию, создающую реальную опасность жизни и здоровью граждан, в том числе несовершеннолетних детей.

6.2.5. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.7.Не нарушать права других землепользователей.

6.2.8. После окончания аренды освободить и передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.11. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.13. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

**7. Переход прав и обязанностей по Договору,**

**изменение и прекращение Договора**

7.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.4. При расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания второго года аренды, арендная плата, уплаченная за два года аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.5. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

**8. Рассмотрение споров**

Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в судах субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Договор составлен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Арендодатель:**

***Администрация города Вологды***

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. 72-35-09, 72-35-12, 72-33-02, 72-31-66

**Арендатор:**

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**земельного участка с кадастровым номером**

***Администрация города Вологды,*** именуемая в дальнейшем ***«Арендодатель»***,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды   
от 7 августа 2006 года № 3088, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуем\_\_   
в дальнейшем ***«Арендатор»***, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые ***«Стороны»***,   
составили во исполнение договора аренды ***№*** ***\_\_\_\_\_\_*** земельного участка настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_***кв. м,*** местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

2. Претензий к состоянию, качеству и доступу к земельному участку (с целью полноценного использования его в соответствии с предоставленной целью и видом) «Арендатор» не имеет. Неотделимые улучшения земельного участка, произведенные «Арендатором», возмещению не подлежат.

**Подписи Сторон**

**Арендатор:**  **Арендодатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

*(подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

*(подпись)*

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Договор **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Кадастровый номер земельного участка (далее – Участок): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

площадь: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м**

категория земель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение   
10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на \_\_\_ (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона),   
за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка

Годовой размер арендной платы руб. \* количество лет единовременного платежа = сумма подлежащая к начислению руб. – оплата за \_\_\_ года (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ)

6. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Общая сумма подлежащая к внесению первого единовременного платежа руб. – сумма задатка руб. = сумма подлежащая оплате руб. за \_\_\_ года (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ)

Последующее внесение арендной платы Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии   
с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

Начальник Департамента

имущественных отношений

Администрации города Вологды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*