

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - - - - - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

-

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	354664.78	2320774.13
2	354600.75	2320891.10
3	354513.80	2320843.11
4	354529.59	2320814.72
5	354583.05	2320727.53
6	354650.76	2320765.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0103002:4676

**Площадь земельного участка**

13045 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

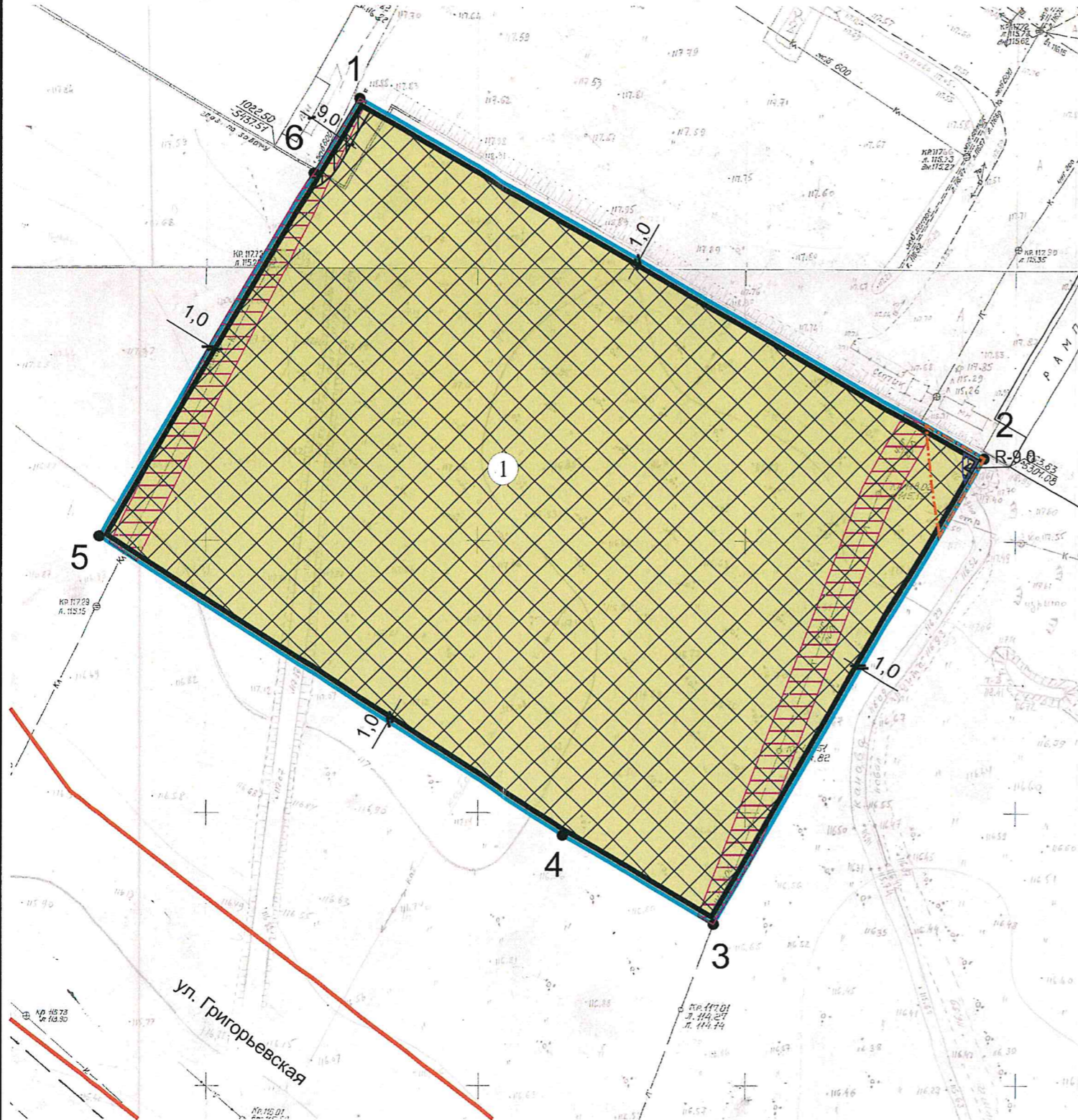
-  
(подпись)

/ - /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи -

\_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

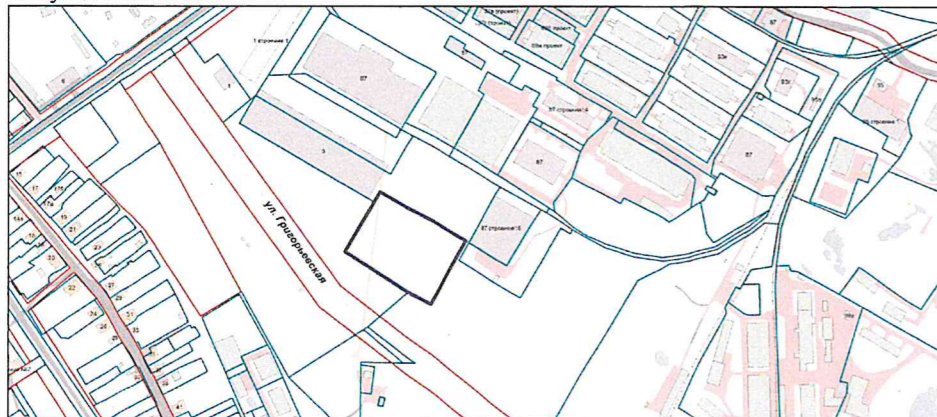
# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 • - точка поворота границ земельного участка;
  - граница земельного участка; — красная линия;
  - 1 (в клетке) - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения требований СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями) и при условии соблюдения противопожарных нормативов;
  - 2 - 2 пояс зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения), 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения), 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин при совместной работе № 3638 и № 1 (зона ограничений от химического загрязнения);
  - 3 - 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1 (зона ограничений от химического загрязнения);
  - охранные зоны инженерных сетей; — возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей;
  - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4676.

- Примечание:**
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4676 указано в соответствии с видом разрешенного использования «Склад (6.9)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию).
  2. Обеспечить соблюдение действующих технических регламентов, нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0103002:4676 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
  3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
  4. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
  5. Для подготовки сведений о планируемых объектах капитального строительства необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки в масштабе 1:500.
  6. До получения разрешения на строительство (реконструкцию) получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
  7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0103002:4676 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571).
  8. Соблюсти требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).
  9. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.
  10. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.
  11. В случае осуществления проезда к земельному участку с территории общего пользования через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) приложить документы, подтверждающие возможность беспрепятственного доступа, в том числе для строительной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0103002:4676.
  12. До подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) предусмотреть согласование с Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды проездов к строительной площадке на период строительства (реконструкции).

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	354664.78	2320774.13
2	354600.75	2320891.10
3	354513.80	2320843.11
4	354529.59	2320814.72
5	354583.05	2320727.53
6	354650.76	2320765.75

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: -		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: объекты соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Склад (6.9)»	Лист	Листов
Нач. ОППЗ	<i>[Подпись]</i>	А.В.Гребенщикова		1	1
И.о.нач.ОИСОГД	<i>[Подпись]</i>	Г.Л.Шерстянкин		Дата разработки	
			Масштаб: 1:1000	Номер заявления: -	
			сентябрь 2024 г.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Гипролестранс в 1990 году, УАиГ Геоцентр в 1999 году, ООО «Земельный центр» в 2009 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Геоскан» в 2023 году.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне К1  
(Зона застройки коммунально-складскими объектами)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа  
города Вологды» (с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Склад (6.9). Складские площадки (6.9.1). Научно-производственная деятельность (6.12). Железнодорожные пути (7.1.1). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Трубопроводный транспорт (7.5). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Бытовое обслуживание (3.3). Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Строительная промышленность (6.6). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Заготовка древесины (10.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	60	-	**

\* Максимальная этажность - 6 этажей, максимальная высота здания (м) - 24. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к капитальному строительству		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Вспомогательные виды разрешенного использования
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или  
 кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
 реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 13045 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного

и бактериологического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13045 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок частично расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 105 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

5. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13045 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

6. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин при совместной работе № 3638 и № 1 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13045 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571)**	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1 (зона ограничений от химического загрязнения)*	-	-	-

3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин при совместной работе № 3638 и № 1 (зона ограничений от химического загрязнения)**	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения)*	-	-	-
2 пояс санитарной охраны водозабора реки Гошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения)*	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-

\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

\*\* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация об отсутствии возможности подключения к системе теплоснабжения (письмо АО «Вологдагортеплосеть» от 14 августа 2024 года № 719).

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0103002:4676 возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 15 августа 2024 года № 455Д).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 25 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов:	<p>1. Размеры здания/сооружения должны соответствовать требованиям предельных параметров, установленных для территориальной зоны.</p> <p>2. Форма и объемно-пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, характера и ценности пространственной структуры окружающей застройки.</p> <p>3. Морфологические типы зданий определяются технологическими требованиями и заданием на проектирование.</p> <p>4. Разрешается использование принципов как симметричного, так и ассиметричного построения объема здания.</p> <p>5. Разрешается использование принципов и приемов кинетической архитектуры: здания – трансформеры, изменяющие свою форму.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов:	<p>1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объекта могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилового единства с окружающей застройкой.</p> <p>2. Внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты и характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурного облика объекта.</p> <p>3. Разрешается использование и комбинация геометрически правильных и неправильных форм в решении объема здания и фасадных плоскостей.</p> <p>4. Оформление витражного остекления окон, размещение входных групп должно повышать целостность архитектурного образа и подчеркивать единое стилевое решение архитектурного облика объекта.</p> <p>5. Использование системы перфорированной облицовки в качестве солнцезащитного экрана, создающей прозрачный фильтрующий свет в зависимости от времени суток, времени года и погоды.</p>

		<p>6. Использование принципов и приемов экодизайна в архитектурном оформлении здания.</p>
3	<p>Требования к цветовым решениям объекта:</p>	<p>1. Цветовое решение фасадов и кровли здания осуществляется в соответствии с классификацией RGB.</p> <p>2. При подборе материалов неоднородной текстуры для входных групп (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) разрешается отклонение от перечня разрешенных классификацией RGB. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные текстуры, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окраска поверхностей, облицованных камнем, кирпичом;</li> <li>- изменение цветового решения проема (наличников, профилей, элементов декора), переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин при ремонте и замене отдельных оконных блоков.</li> </ul>
4	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик здания/сооружения:</p>	<p>1. Разрешается использование следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево, кирпич, бетон, железобетон, металл, нержавеющая сталь, декоративные облицовочные панели (алюминиевые, композитные, из натурального и искусственного камня, стеклянные плиты), клинкерная керамика;</li> <li>- гипс, камень, его искусственные аналоги, разновидности бетона, металл при оформлении декора фасада;</li> <li>- пресованного алюминиевого профиля;</li> <li>- стекло при заполнении проемов окон и дверей;</li> <li>- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;</li> <li>- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя;</li> <li>- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков;</li> <li>- керамогранит для элементов при отделке;</li> <li>- трехслойные сэндвич-панели;</li> </ul> <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, самоклеящейся пленки;</li> <li>- устройство металлических вентиляционных труб;</li> <li>- при применении системы навесного фасада использовать для панелей пропорции менее 1:2;</li> </ul>

		<p>- в отделке фасадов применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>3. Иные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается при заполнении дверных и оконных проемов использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан);</li> <li>- при реконструкции зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;</li> <li>- при использовании двух и более типов материалов один из них должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада; материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</li> </ul>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта:	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования (спутниковых устройств, антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, пунктов редуцирования газа) с использованием покраски в цвет стены фасада;</li> <li>- маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую колеру стены фасада;</li> <li>- цветное решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены фасада.</li> </ul> <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей, нарушающих архитектурно-градостроительный облик объекта;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</li> </ul>
6	Требования к подсветке фасадов и объема здания:	<p>1. Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- главными принципами архитектурной подсветки фасадов объектов капитального строительства являются определение их основных архитектурно-художественных особенностей в целях повышения эстетической выразительности объекта капитального строительства;</li> <li>- при формировании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-</li> </ul>

		<p>художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2700-4000К.</li></ul> <p>2. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- локальное освещение части объектов капитального строительства осветительными приборами с теплым светом, концентрирующими световой поток;</li><li>- контурное освещение – выделение основных архитектурных деталей зданий и сооружений световыми линиями на фоне слабо освещенных или светящихся фасадов; выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников;</li><li>- силуэтное освещение – освещение, создающее контраст между затемненными скульптурными или архитектурными элементами и их композициями и светлым фасадом объекта капитального строительства;</li><li>- акцентное освещение на конкретных архитектурных деталях объектов капитального строительства специальными светофильтрами;</li><li>- динамичная подсветка, архитектурная RGB-подсветка – анимированное, постоянно меняющееся освещение разных оттенков и цветов; яркость и интенсивность светового потока изменяется и управляется программным обеспечением;</li><li>- заливающая подсветка (прожекторы заливающего света) – способ архитектурного освещения, при котором отдельно стоящий объект капитального строительства показывается целиком;</li><li>- тороидальное освещение – для освещения оконных проемов и других фасадных углублений, при котором конструкция прибора не дает свету попадать внутрь помещения;</li><li>- принцип «световых» фасадов, при котором все осветительные элементы и оборудование устанавливается за стеклом, а свет направляется изнутри наружу;</li><li>- применение проекционных светильников с воспроизведением статического или динамического (потокowego) контента на фасадах или их частях; воспроизводимый контент должен исключать визуальные деформации и (или) паразитную засветку вне зон проецирования, содержать информацию, не нарушающую действующее законодательство.</li></ul> <p>3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку;</li><li>- использовать оборудование, которое дает</li></ul>
--	--	--



	засветку камер видеонаблюдения.
--	---------------------------------

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)