УТВЕРЖДЕНО

Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды

Аукционная документация

на проведение аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды нежилых помещений,

расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Залинейная, д. 26а

общей площадью 108,1 кв.м.

**1. Общие сведения об аукционе**

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее – аукцион) разработана в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Порядок), и регламентом электронной площадки (регламент размещен на электронной площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – регламент).

1.2. **Организаторы аукциона:**

Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды. Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, электронный адрес: dio@vologda‑city.ru; тел.: 8 (8172) 72-17-40, контактное лицо: Перова Екатерина Васильевна.

Главное управление конкурентной политики Вологодской области. Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Козленская, д. 8, электронный адрес: kgz@gz.gov35.ru; тел.: 8 (8172) 23-01-60 (4363).

КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых
в ходе проведения аукциона).

1.3. **Официальный сайт Российской Федерации** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – ГИС Торги [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** (далее – ГИС Торги, официальный сайт торгов).

Аукцион проводится на электронной площадке **«Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://www.utp.sberbank-ast.ru**)**, оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов»(далее – электронная площадка, оператор).

1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение
об отказе от проведения аукциона размещается на ГИС Торги в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на ГИС Торги оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона
на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе
от проведения аукциона на ГИС Торги.

**2. Сведения об объекте и условиях аукциона**

2.1. Аукцион на право заключения договора аренды проводится на основании постановления Администрации города Вологды от 19 августа 2024 года № 1194
«О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: город Вологда, улица Залинейная, дом 26а» (Приложение № 3 к настоящей аукционной документации).

2.2. **Предметом аукциона** является право заключения договора аренды **нежилых помещений,** являющихся собственностью городского округа города Вологды,
с кадастровым номером 35:24:0102005:3382, расположенные на первом этаже жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Вологда, улица Залинейная, дом 26а, общей площадью 108,1 кв. м (позиции по экспликации: I этаж - №№ 3-6, 6а, 6б).

Нежилые помещения включены в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 ноября 2010 года № 6506 (с последующими изменениями).

**Срок аренды:** **5 лет.**

Целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание и иной вид деятельности при условии соблюдения арендатором действующего законодательства, исключая экологически вредную деятельность, а также хранение пожароопасных и отравляющих веществ.

2.3. **Условия аукциона**:

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер годовой арендной платы.

**Начальная цена** договора определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика (не включает коммунальные и иные эксплуатационные расходы): **415 399,57** **руб**. с учетом НДС (соответственно, **начальный размер ежемесячной** арендной платы за объект составляет **34 616,63** **руб. с учетом НДС).**

**Шаг аукциона** (величина повышения объявленной цены договора) составляет 5 % или **20 769,98** **руб.**

**Размер задатка**: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет **83 079,91 руб.**

**Платежи по перечислению задатка для участия в аукционах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.**

**Оплата по договору аренды** производится ежемесячно за текущий месяц не позднее 10го числа текущего месяца в размере 1/12 годовой арендной платы по следующим реквизитам:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - Управление федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, ОКТМО 19701000, на р/сч. № 40102810445370000022, **Казначейский счет**: 03100643000000013000, **Банк получателя**: Отделение Вологда //УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК: 011909101 КБК 92511105074040003120.

- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим – самозанятый) - Управление федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

**Оплата суммы НДС**:

Субъектами малого и среднего предпринимательства оплата суммы НДС осуществляется самостоятельно на расчетный счет соответствующего уровня бюджета в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы подлежит перерасчету при изменении налоговой ставки по НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Условия о задатке, условия аукциона, порядок и условия заключения договора
с участником аукциона, предусмотренные настоящей аукционной документацией и извещением, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Департамент информирует потенциальных участников аукциона о том, что решением Вологодской городской Думы от 23 ноября 2000 года № 220 утверждено Положение о порядке предоставления и отмены льгот по арендной плате за муниципальное имущество.

2.4. **Требования к техническому состоянию объекта, права на который передаются по договору, и которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора:**

По окончании срока договора имущество должно находиться в состоянии не хуже, принятого по акту приема-передачи. Имущество также должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц - собственников жилых помещений, а также иных лиц;

2.5. **Арендатор обязан**:

- использовать имущество в соответствии с условиями прилагаемого проекта договора аренды и его функциональным назначением, обеспечивать сохранность имущества, поддерживать его в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, восстановительные работы;

 - содержать имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, производить профилактическое обслуживание, ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества;

- исполнить обязательства, предусмотренные в проекте договора аренды, прилагаемом к настоящей аукционной документации (Приложение № 1 к аукционной документации).

**3. Порядок предоставления документации об аукционе, разъяснения ее положений, внесения изменений, осмотра имущества**

3.1. Настоящая документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов одновременно с размещением извещения о проведении аукциона не позднее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе. Такие изменения размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на ГИС Торги оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 9 час. 00 мин.
до 11 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительному согласованию
с полномочными представителями Департамента, заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») формирует с использованием официального сайта торгов, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), и размещает на официальном сайте торгов разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в аукционе и участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

**5. Порядок представления заявок на участие в аукционе**

5.1. **Срок подачи заявок** потенциальными участниками аукциона оператору электронной площадки (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

**Дата и время начала приема заявок:** 13.12.2024 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 24.02.2025 года в 08 часов 00 минут.

5.2. **Порядок приема заявок:**

Заявка на участие в аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

5.3. **Требования к содержанию, составу и форме заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Форма заявки на участие в аукционе прилагается к настоящей аукционной документации (Приложение № 2).**

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

**Дата и время начала рассмотрения заявок**: 24.02.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата окончания рассмотрения заявок**: 25.02.2025 года.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным разделом 3 Порядка.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 6.4. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом [103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100243&field=134&date=27.05.2024) Порядка и пунктом 5.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100050&field=134&date=27.05.2024) Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки или аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138&field=134&date=27.05.2024) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100144&field=134&date=27.05.2024) Закона N 209-ФЗ,

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475133&date=27.05.2024) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.3. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Решение аукционной комиссии об отстранении заявителя или участника аукциона оформляется протоколом об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, в котором указываются установленные факты недостоверных сведений.

 Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, эта информация вносится в протокол рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**7. Проведение аукциона**

**Дата и время проведения аукциона:** 26.02.2025 года в 08 часов 00 минут.

Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона (годовая арендная плата), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**8. Порядок заключения договора аренды**

***Договор аренды подлежит заключению в соответствии с прилагаемым
к настоящей аукционной документации проектом договора (Приложение № 1), являющимся ее неотъемлемой частью.***

Договор аренды, составленный на основании проекта договора, результатов аукциона, отраженных в протоколе аукциона, подписывается между Департаментом и победителем аукциона не позднее двадцати рабочих дней после завершения торгов и оформления протокола.

Договор аренды не может быть заключен ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Департамент вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа, составляется соответствующий протокол об отказе от заключения договора.

Аналогичный протокол составляется при уклонении победителя от заключения договора.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Департамент вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Приложение 1: проект договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности на 6 л.**

**Приложение 2: форма заявки на 2 л.**

**Приложение 3: решение о проведении торгов на 2 л.**

***Приложение № 1***

*(Проект договора)*

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_**

***аренды нежилых помещений***

***муниципальной собственности***

 « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. город Вологда

***Администрация города Вологды***, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Общие условия**

1. **«Арендодатель»** передает, а **«Арендатор»** принимает во временное владение и пользование без права наследования нежилые помещения с кадастровым номером 35:24:0102005:3382, расположенные на первом этаже жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Вологда, улица Залинейная, дом 26а, площадью 108,1 кв.м (позиции по экспликации: I этаж - №№ 3-6, 6а, 6б), для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий договор заключается сроком на пять лет. Срок действия договора устанавливается с момента передачи помещений по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Изменения условий договора, дополнения в договор, расторжение и прекращение договора в случаях установленных законом допускаются по соглашению сторон, которые рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них.

5. Неотделимые улучшения арендуемых помещений, произведенные **«Арендатором»,** возмещению не подлежат.

6. Если состояние возвращаемых помещений по окончании договора хуже принятого по акту, то **«Арендатор»** возмещает **«Арендодателю»** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора при его заключении, расторжении, изменении, исполнении, разрешаются Сторонами в порядке досудебного урегулирования. Если Стороны не пришли к соглашению, то названные разногласия разрешаются в судебном порядке.

**II. Обязанности сторон**

8. **«Арендодатель»** обязан:

8.1. передать помещения **«Арендатору»** по акту приема-передачи.

8.2. предупредить **«Арендатора»** о выявленных (при осмотрах) изменениях конструкций здания.

9. **«Арендатор»** обязан:

9.1. принять помещения от **«Арендодателя»** по акту приема-передачи;

9.2. использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1 настоящего договора;

9.3. содержать арендуемые помещения в полной исправности и образцовом состоянии;

9.4. беспрепятственно допускать представителей **«Арендодателя»** в арендуемые помещения для осуществления проверок использования арендуемого имущества;

9.5. не производить никаких перепланировок и (или) переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностью **«Арендатора»,** без письменного разрешения **«Арендодателя»;**

9.6. регулярно за свой счет производить текущий ремонт арендуемых помещений, в т.ч. фасадов, текущий ремонт сантехнического оборудования согласно приложению № 7 «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры № 312 от 23 ноября 1988 года, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендуемых помещений расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать помещения и все инженерные сети в исправном состоянии;

9.7. производить за свой счет капитальный ремонт арендуемых помещений по согласованию с **«Арендодателем».** После проведения капитального ремонта, независимо от его вида (полный, частичный, замена конструктивных элементов), произвести за счет собственных средств инвентаризацию помещений с внесением изменений в технический паспорт;

9.8. не позднее, чем за месяц письменно сообщить **«Арендодателю»** о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении и сдать помещения **«Арендодателю»** по акту приема-передачи в исправном состоянии. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи (оплату арендной платы производить до момента подписания акта приема-передачи);

9.9. не сдавать арендованные помещения, как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия **«Арендодателя».** Предоставление помещений в субаренду производится в установленном законодательством порядке;

9.10. обеспечить за счет собственных средств проведение регулярной очистки крыши от снега, льда, откалывание ледяных наростов на карнизах, водосточных трубах, установить металлическую урну у входа в арендуемые помещения; обеспечить содержание территории, прилегающей к арендуемым помещениям, в соответствии с Правилами благоустройства городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 (с последующими изменениями);

9.11. по истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, передать безвозмездно **«Арендодателю»** затраты на реконструкцию, перепланировку, устройство входных групп, и все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещений;

9.12. не использовать арендуемые помещения, а также права на них, в качестве залога, вклада, не передавать помещения в безвозмездное пользование. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам;

9.13. в случае освобождения **«Арендатором»** помещений в неудовлетворительном состоянии до прекращения срока договора аренды или в связи с его окончанием, **«Арендатор»** обязан оплатить **«Арендодателю»** сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта помещений;

9.14. в месячный срок с момента подписания договора аренды произвести заключение договоров с предприятиями, оказывающими услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, аварийному обслуживанию, вывозу мусора и другим услугам либо с соответствующим товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем), осуществляющим (ей) управление многоквартирным домом, иной организацией, обеспечивающей эксплуатацию жилого дома, и в трехдневный срок с момента подписания вышеуказанных договоров представить их копии **«Арендодателю»;**

9.15. самостоятельно за свой счет устранять аварии на всех инженерных системах внутри арендуемых помещений;

9.16. обеспечить противопожарную безопасность арендуемых помещений в соответствии с требованиями органов Государственного пожарного надзора;

9.17. установить вывеску, содержащую информационные сведения нерекламного характера **«Арендатора»,** в установленном законодательством порядке;

9.18. по требованию **«Арендодателя»** расторгнуть договор и освободить арендуемые помещения в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания;

9.19. при изменении юридического адреса, адреса местонахождения, изменения наименования, банковских реквизитов, реорганизации и ликвидации **«Арендатора»** в недельный срок письменно уведомить об этом **«Арендодателя»;**

9.20. в двухмесячный срок с момента заключения договора аренды за счет собственных средств застраховать на весь срок действия договора аренды со страховой организацией риск порчи арендованного имущества в пользу **«Арендатора»** (страхователя) с обязательствами по восстановлению имущества и в трехдневный срок с момента подписания договора страхования представить его **«Арендодателю»**;

9.21. производить оплату эксплуатационных расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно размеру арендуемой площади на основании договора с соответствующим товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем), осуществляющим (ей) управление многоквартирным домом, иной организацией, обеспечивающей эксплуатацию жилого дома;

9.22. предоставить в аварийную службу организации, обслуживающей жилой дом, информацию о местонахождении ответственного лица **«Арендатора»** в любое время суток;

9.23. при использовании арендуемых нежилых помещений соблюдать нормы действующего законодательства.

1. **Платежи и расчеты по договору**

10. Размер **годовой арендной платы** за нежилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего договора, устанавливается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Размер **годовой арендной платы** за нежилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего договора не подлежит изменению в течение всего срока действия договора (данный абзац применяется в случае заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

Размер **годовой арендной платы** за нежилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего договора подлежит перерасчету при изменении налоговой ставки по НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации (данный абзац применяется в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый).

**Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ рублей.**

11. За указанные в пункте 1 настоящего договора помещения **«Арендатор»** производит оплату аренды за текущий месяц не позднее 10-го числа текущего месяца в размере 1/12 годовой арендной платы на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы производится без учета налога на добавленную стоимость. Налоги от указанной суммы, в том числе налог на добавленную стоимость на арендную плату, в размерах, установленных законодательством, **«Арендатор»** самостоятельно перечисляет на расчетные счета соответствующих уровней бюджетов (данный абзац применяется в случае заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 ноября 2010 года № 6506 (с последующими изменениями).

Оплата штрафов, неустоек, пени за нарушение условий настоящего договора аренды производится на следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990) ИНН 3525064930, КПП 352501001, номер счета банка получателя 40102810445370000022, номер счета получателя 03100643000000013000 в Отделении Вологда //УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19701000, **КБК 92511607090040303140**.

12. За использование помещений не по назначению, а также при использовании помещений и прав на них в качестве залога, вклада, при передаче помещений в безвозмездное пользование, при передаче прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам или сдачу помещений (в целом или частично) в субаренду без письменного разрешения **«Арендодателя»** **«Арендатор»** уплачивает в городской бюджет штраф равный 5-кратному размеру месячной арендной платы, действующей на дату установления нарушения.

13. В случае сдачи арендуемого муниципального имущества в субаренду (в целом или частично) стоимость размера арендной платы в договоре субаренды определяется в соответствии с действующим законодательством. Средства, полученные арендатором от сдачи муниципального имущества в субаренду, в полном объеме перечисляются арендатором в бюджет города Вологды.

14. В случае невнесения **«Арендатором»** платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 11-го числа текущего месяца, перечисляемые в городской бюджет.

15. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает **«Арендатора»** от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

16. **«Арендатор»** дополнительно самостоятельно оплачивает (возмещает) стоимость коммунальных услуг, стоимость потребляемой электроэнергии, а также любые другие затраты, связанные с эксплуатацией, содержанием и охраной арендуемых помещений.

**IV. Досрочное расторжение договора**

17. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания его срока.

18. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а **«Арендатор»** выселению по требованию **«Арендодателя»** в случаях:

18.1. при использовании помещений (в целом или частично) не по назначению или сдаче их (в целом или частично) в субаренду без письменного разрешения **«Арендодателя»**;

18.2. если **«Арендатор»** умышленно или по халатности ухудшает состояние помещений, не проводит текущий или капитальный ремонты, предусмотренные настоящим договором аренды;

18.3. если **«Арендатор»** более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату;

18.4. если общая сумма задолженности по уплате арендной платы превышает двукратный размер месячной арендной платы, предусмотренной настоящим договором аренды;

18.5. в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, помещения в интересах общества по решению органов государственной власти, Вологодской городской Думы могут быть изъяты у **«Арендатора»** в порядке и на условиях, установленных законодательными актами с возвратом ему внесенной арендной платы за неиспользованный срок аренды;

18.6. если **«Арендатор»** в месячный срок с момента подписания договора аренды не заключил какого-либо из договоров с предприятиями либо с соответствующим товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем), осуществляющим (ей) управление многоквартирным домом, иной организацией, оказывающим (ей) услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, аварийному обслуживанию, вывозу мусора и другим услугам;

18.7. если **«Арендатор»** имеет задолженность по оплате коммунальных услуг за период более двух месяцев;

18.8. если «**Арендатор»** уклоняется от принятия помещений и подписания акта приема-передачи;

18.9. если **«Арендатор»** произвел передачу права аренды на все арендуемые помещения или их части в качестве вклада, залога, передал арендуемые помещения в безвозмездное пользование либо передал свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам;

18.10. если **«Арендатор»** не обеспечивает проведение регулярной очистки крыши от снега, льда, откалывание ледяных наростов на карнизах, водосточных трубах, не устанавливает металлическую урну у входа в арендуемые помещения;
не обеспечивает за счет собственных средств содержание территории, прилегающей к арендуемым помещениям, в соответствии с Правилами благоустройства городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 (с последующими изменениями);

18.11. в случае ликвидации арендатора (юридического лица), в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве самозанятого гражданина;

18.12. в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания;

18.13. если без письменного разрешения **«Арендодателя**» произвел перепланировку и (или) переоборудование арендуемых помещений, вызванных потребностью **«Арендатора»;**

18.14. если **«Арендатор»** не производит оплату эксплуатационных расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно размеру арендуемой площади на основании договора с соответствующим товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем), осуществляющим (ей) управление многоквартирным домом, иной организацией, обеспечивающей эксплуатацию жилого дома.

19. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке, а **«Арендатор»** выселению, при наличии официально подтвержденных уполномоченным законом органом фактов неоднократного нарушения арендатором норм действующего законодательства в арендуемых муниципальных нежилых помещениях.

**V. Прочие условия**

20. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

21. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

**«Арендатор»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Арендодатель»: Адрес:** г. Вологда, ул. Ленина, д. 2**.**

**Телефон:** 723158, 723166, 729723

**ИНН** 3525064930 **КПП** 352501001

**VI. Особые условия**

22. Реорганизация **«Арендодателя»,** а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

23. Проектно-сметная документация, заказанная **«Арендатором»** на проведение реконструкции, перепланировки, текущего и капитального ремонтов, устройство входных групп и других конструктивных элементов арендуемых помещений осуществляется за счет средств **«Арендатора»** и возмещению не подлежит.

24. Реконструкцию, перепланировку арендуемых помещений **«Арендатор»** производит за свой счет и по согласованию с **«Арендодателем».** После проведения реконструкции, перепланировки помещений, устройства входных групп **«Арендатор»** обязуется в трехмесячный срок, за счет собственных средств, произвести инвентаризацию помещений с внесением изменений в технический паспорт.

25. Входные группы и другие конструктивные элементы арендуемых помещений, выполненные **«Арендатором»** за счет собственных средств, являются муниципальной собственностью. В случае расторжения договора аренды, затраченные средства возмещению не подлежат.

26. **«Арендодатель»** не несет ответственности за любые аварии и их последствия, произошедшие не по его вине.

27. **«Арендатор»** несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, перед третьими лицами за причиненный ущерб, возникший в результате использования арендуемых помещений.

28. **«Арендатор»** несет ответственность за неуплату НДС на арендную плату в соответствии с действующим законодательством (данный абзац применяется в случае заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

29. **«Арендатор»** обязан за несвоевременный возврат арендованного имущества производить оплату аренды, в том числе неустойку за просрочку внесения арендной платы в виде пени в размере 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 11-го числа текущего месяца, перечисляемые в городской бюджет.

30. Настоящий договор аренды подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации настоящего договора аренды в срок установленный законодательством, а также принимать необходимые меры для проведения государственной регистрации вносимых изменений и дополнений, касающихся существенных условий договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

 **«Арендодатель» «Арендатор»**

**Администрация города Вологды**

***Приложение № 2***

*(Форма заявки)*

Заявка

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с опубликованном на официальном сайте торгов извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, на право заключения договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(описание предмета аукциона)*

изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Настоящим подтверждаем, что Заявитель является ***(нужное выделить)****:*

* + субъектом малого/среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
	+ физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - самозанятый.

5. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не является кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, участником соглашений о разделе продукции, нерезидентом Российской Федерации в порядке законодательства о валютном регулировании и валютном контроле; не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

6. Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды в срок не позднее 20 дней с момента оформления протокола аукциона;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

8. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене договора, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене, предложенной Заявителем.

9. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

10. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес и **банковские реквизиты** ***(для возврата задатка)****;* паспортные данные, сведения о месте жительства ***(для физического лица)*;** номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

***Приложение №3***

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От  | 19 августа 2024 года |  | № | 1194 |

**О проведении торгов на право заключения договора аренды**

**нежилых помещений по адресу: город Вологда, улица Залинейная, дом 26а**

Руководствуясь статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(с последующими изменениями), приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393
(с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 30 ноября 2010 года № 6506 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
(с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений с кадастровым номером 35:24:0102005:3382, являющихся собственностью городского округа города Вологды, расположенных на первом этаже жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Вологда, улица Залинейная, дом 26а, общей площадью 108,1 кв.м (позиции по экспликации: I этаж - №№ 3-6, 6а, 6б), включенных в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроком на пять лет.

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды объекта муниципальной недвижимости - аукцион в электронной форме.

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды:

3.1. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за указанные в пункте 1 настоящего постановления нежилые помещения.

3.2. Организовать работу по подготовке и проведению аукциона
в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Осуществить действия, связанные с подготовкой и заключением договора аренды нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Исполняющий обязанности

Мэра города Вологды А.Н.Накрошаев