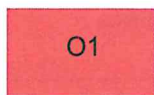
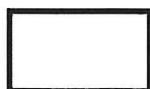


Условные обозначения:



- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0503002:3761, площадью 3487 кв.м., с местоположением: г. Вологда, ул. Петрозаводская

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Масштаб: 1:2000	1	1
Зам. начальника ОГПЗ		А.В. Гребенщикова		дата выдачи	
Начальник отдела ИСОГД		Е.Н. Чеканова		Июнь 2024 г.	
Главный специалист		Е.А. Талицина			

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
основные виды разрешенного использования				
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	700	10000
3.	Общежития	3.2.4	Не подлежит установлению	10000
4.	Бытовое обслуживание	3.3		10000
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	10000
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежит установлению	10000
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		
8.	Цирки и зверинцы	3.6.3		10000
9.	Государственное управление	3.8.1		10000
10.	Деловое управление	4.1		10000
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4000	13000
12.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению	10000
13.	Магазины	4.4		10000
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5000
15.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению	10000
16.	Гостиничное обслуживание	4.7		10000
17.	Развлекательные мероприятия	4.8.1		10000
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		10000
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		10000
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежит установлению
21.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		
22.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
25.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежит установлению	10000
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
28.	Благоустройство территории	12.0.2		
условно разрешенные виды использования				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
4.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению	
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2000	5000
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	5000	20000
9.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежит установлению	10000
10.	Пищевая промышленность	6.4		10000
11.	Строительная промышленность	6.6		10000
12.	Склад	6.9		10000
13.	Складские площадки	6.9.1		10000
вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	Служебные гаражи	4.9	-	-