

Государственное предприятие
Вологодской области
«ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Действителен до
20 01 2010 г

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание кооперативный склад
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Вологда

улица (пер.) Орловское шоссе, 2-а

квартал № _____

инвентарный № 12756

IV. Общие сведения

Назначение подземный объект

Использование -

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем	
1	2	3	4	5	6	
2/2	Основное	18.61×19.0	353.6	3.50	1237.1	Чердачные
	вход в подвальный	$6.14 \times 2.66 + 2.44 \times 3.11$	23.9			Между-этажные
						Надподвальное
						Крыша
						Полы
						оконные
						дверные
						Внутренняя отделка
						отопление
						водопровод
						канализация
						водоснабж.
						ванны
						электроосвещ.
						радио
						телефон
						вентиляция
						лифты
						Прочие работы

Литера 2/2
группа капитальности

Наименование конструктивных элементов

Фундаменты

а) Стены и их наружная отделка

б) Перегородки

Чердачные

Между-этажные

Надподвальное

Крыша

Полы

оконные

дверные

Внутренняя отделка

отопление

водопровод

канализация

водоснабж.

ванны

электроосвещ.

радио

телефон

вентиляция

лифты

Прочие работы

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера 26 Год постройки реконструкция Число этажей 1
 типа капитальности 1 Вид внутренней отделки плоская

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес констр. элем.	Износ в %	% износ к строен. гр. 7х гр. 8	Тек. изм. износ. %		
								элемента	к строен.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	монолитный	хорошее	13	1	13	20	2.6			
	ленточный									
а) Стены и их наружная отделка	монолитные	исцара	35	1	35	20	7.0			
	бетонные	повреждения								
б) Перегородки	монолитные									
	бетонные									
Перегородки	Чердачные	фелезобетонные	15	1	15	20	3.0			
		настилы						трещины в плитах		
	Между-этажные									
	Надпод-вальное									
Крыша			7	-	-	-				
Полы	бетонные	вабины,	7	1	7	30	2.1			
		трещины, вабины								
Премы	оконные									
	дверные	металлические	8	1	8	30	2.4			
Внутренняя отделка	обои	отпадение	4	1	4	50	2.4			
		шпале-ки, вапуги, вапуги								
Сан и электроустройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.	скрытая проводка	повреждение изоляции,	3	1	3	50	1.5		
	радио		матери							
	телефон		электричество							
вентиляция										
Прочие работы	вод	вабины,	8	1	8	30	2.4			
		трещины								

Итого -100 X 930 X 23.4 X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа(гр.9) x 100 / удельный вес (гр.7)

2.501

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

6. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ итера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ ппа капитал _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по	Поправка к удельн. весу	Удельный вес констр. элем.	Износ в %%	% износ к строен. гр.-7х гр.8	Тек. износ в		Наименован конструктивн элементов
									элементы	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Фундаменты										Фундаменты
2.	а) Стены и их наружная отделка										а) Стены и их наружная отделка
	б) Перегородки										б) Перегородки
3.	Перекрытия	Чердачные									Чердачные
		Междуэтажные									Междуэтажные
		Надподвальное									Надподвальное
4.	Крыша									Крыша	
5.	Полы									Полы	
6.	Проемы	оконные									оконные
		дверные									дверные
7.	Внутренняя отделка									Внутренняя отделка	
8.	Сан. и электротехн. устройства	отопление									отопление
		водопровод									водопровод
		канализация									канализация
		водоснабж.									водоснабж.
		ванны									ванны
		электроосвещ.									электроосвещ.
		радио									радио
		телефон									телефон
		вентиляция									вентиляция
		лифты									лифты
9.	Прочие работы									Прочие работы	
Итого				100	X		X		X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование
Фундаменты														Фундаменты
Стены и перегородки														Стены и перегородки
Перекрытия														Перекрытия
Крыша														Крыша
Полы														Полы
Проемы														Проемы
Отделочные работы														Отделочные работы
Электроосвещение														Электроосвещение
Прочие работы														Прочие работы
Итого:														Итого

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование
Фундаменты														Фундаменты
Стены и перегородки														Стены и перегородки
Перекрытия														Перекрытия
Крыша														Крыша
Полы														Полы
Проемы														Проемы
Отделочные работы														Отделочные работы
Электроосвещение														Электроосвещение
Прочие работы														Прочие работы
Итого:														Итого

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование пристроек	№ сборника	№	Изме-	Стоимость измерителя	Поправки к стоимости коэффициента на:							Стоимость измерителя	Количество объем - м³	Восстан. стоимость	% износа	Действ.	Литера по	Н
						удел. вес	груп. капит.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Щ	Основное	18	24	эл³	18,5									1238		25			

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

« 07 » 02 20 08 _____
 « _____ » 20 _____
 « _____ » 20 _____ г.



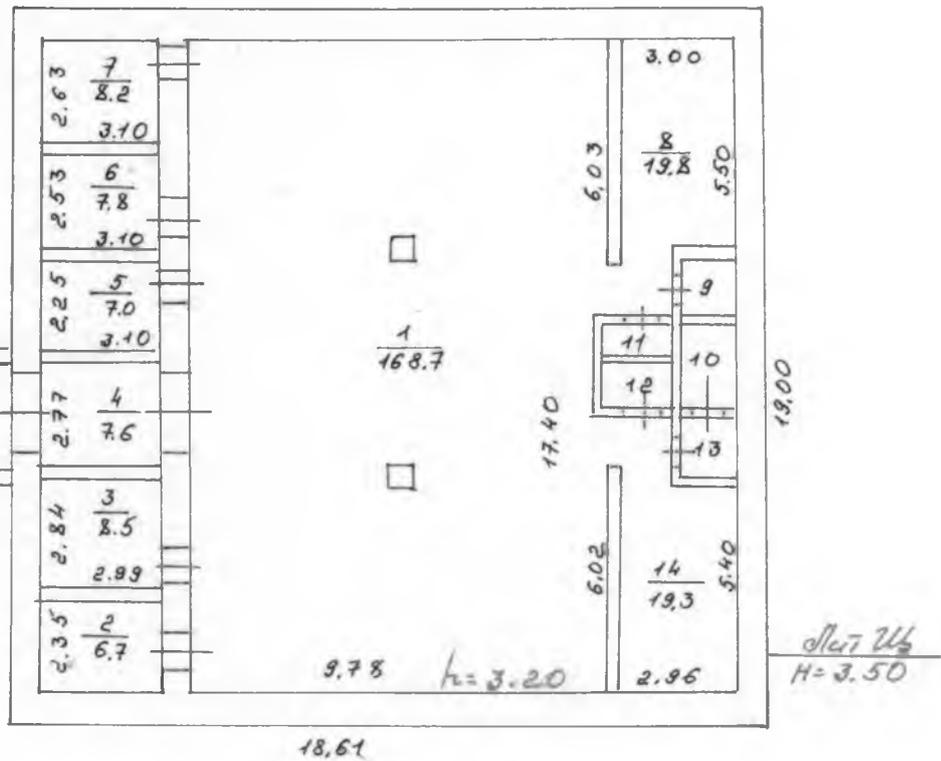
Исполнил *Юкшина* _____
 Проверил *Алекс* _____

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник участка			

Помещение
0 этаж

Этаж: первый
Итого по плану: 0,00



ГП ВО - ВОЛОГДАТЕХ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

ПЛАН НА СТРОЕНИЯ

Объект: ш. 2а

20.01.05

Косица
Обгинникова *Chief*

Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану здания, расположенного в г. Вологод
по улице Окружное ш № 2 а

Этажи литеры	Номер по плану здания	Назначение частей помещений	Формула подсчета помещений	Общая площадь	В т. ч. площадь					Высота помещения по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечания
					6	7	8	9	10			
	1	помещение		168,7					3,20			
	2	помещение		6,7								
	3	помещение		8,5								
	4	помещение		7,6								
	5	помещение		7,0								
	6	помещение		7,8								
	7	помещение		8,2								
	8	помещение		19,8								
	9	помещение		2,0								
	10	помещение		3,1								
	11	помещение		1,2								
	12	помещение		2,3								
	13	помещение		2,4								
	14	помещение		19,3								
				264,6								

Площадь указана
в результате проведенного
кап. ремонта и вверенной
инженерной фирме

