



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2024 г.

№ 35-304-р

Вологда
Об условиях приватизации земельного участка площадью 3 000 кв. м.
(кадастровый номер 35:24:0103002:643), с расположенным на нем объектом
недвижимого имущества — зданием (подземный склад) площадью 264,6 кв. м
(кадастровый номер 35:24:0103002:2897), по адресу: Вологодская область, г.
Вологда, ш. Окружное, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 г. № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы», с учётом приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31.07.2024 № 320 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 - 2026 годы, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального

0001666

имущества в электронной форме», согласно приказу Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 № 447 и Положением об учете федерального имущества», в соответствии с поручениями Росимущества от 02.07.2024 № АП-04/31753 и от 01.08.2024 № 04/37789:

1. Приватизировать земельный участок площадью 3 000 кв. м. (кадастровый номер 35:24:0103002:643), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества — зданием (подземный склад) площадью 264,6 кв. м (кадастровый номер 35:24:0103002:2897), по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ш. Окружное, д. 2а, в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить начальную цену Имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с отчетом об оценке № Н-41677/24 от 22.05.2024 г. в размере 6 280 000,00 руб. (Шесть миллионов двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учётом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 3 140 000,00 руб. (Три

миллиона сто сорок тысячи рублей 00 копеек).

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 314 000,00 руб. (Триста четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

7. Отделу реализации, приватизации, работы с коммерческими организациями, правового обеспечения обеспечить размещение данного распоряжения и приложений к нему в установленном порядке в разделе «Ри Приватизация Администратор» ИАС ЕСУГИ, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, официальном сайте Росимущества rosim.ru, сайте ТУ Росимущества в Вологодской области tu35.rosim.ru, сайте оператора электронной площадки rts-tender.ru, сайтах АВИТО, ЦИАН, Домклик.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела реализации, приватизации, работы с коммерческими организациями, правового обеспечения Д.В. Барашкова.

Руководитель управления



Л.М. Ермоленко