



Условные обозначения:



ПЗ

- зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0503003:624, площадью 3000 кв.м., с местоположением: г. Вологда, Московское ш.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Масштаб: 1:5000	лист	листов
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева		1	1
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева		дата выдачи	
Зам. начальника ОППЗ		А.В. Гребенщикова		Март 2024 г.	
Начальник отдела ИСОГД		Е.Н. Чеканова			
Главный специалист		Е.А. Талицина			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применительно к территориальной зоне ПЗ «Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		
			мин	макс	
основные виды разрешенного использования					
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению		
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2			
3.	Питомники	1.1.7			
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1			
7.	Проведение научных исследований	3.9.2			
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежит установлению		
9.	Приюты для животных	3.10.2			
10.	Деловое управление	4.1			
11.	Служебные гаражи	4.9			
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1			1000
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000	
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению		
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежит установлению		
16.	Тяжелая промышленность	6.2			250000
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1			250000
18.	Легкая промышленность	6.3			250000
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1			250000
20.	Пищевая промышленность	6.4			250000
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5			250000
22.	Строительная промышленность	6.6			250000
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		
24.	Связь	6.8			
25.	Склад	6.9	Не подлежит установлению		
26.	Складские площадки	6.9.1			
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежит установлению	250000	
28.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежит установлению		
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	18000	50000	
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению		
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			
33.	Заготовка древесины	10.1	5000	250000	
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			
36.	Благоустройство территории	12.0.2			
условно разрешенные виды использования					
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5000	250000	
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	5000	250000	
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	5000	
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению		
6.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) ⁷	3.5.2			
7.	Магазины	4.4			
8.	Общественное питание	4.6			

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.