

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy



И.о. Начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

от 01.03.2024 № 7-4/01704

Малышкину А.А.

на № 2262 от 02.02.2024 г.

г. Вологда, ул. Ленина, д. 2
тел. (8172)21-00-60
dg@vologda-city.ru

Ответ на обращение

Уважаемый Артём Андреевич!

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (далее – Общество) в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств на земельном участке с видом разрешенного использования «Строительная промышленность (6.6)» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, шоссе Московское, земельный участок № 45 (кадастровый номер земельного участка: 35:24:0503003:624), сообщает следующее.

С 01.09.2021г. ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) утратила силу.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируется положениями ст. 52.1 ГрК РФ.

Согласно п. 1 ст. 52.1 ГрК РФ подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

В соответствии с п. 2 ст. 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании.

Согласно ч.3 ст.52.1 ГрК РФ технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, **за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.**

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от

27.12.2004г. №861 (далее – Правила).В соответствии с Правилами для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

В ответ на заявку со стороны сетевой организации будет подготовлен и направлен в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, включающий технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

В связи с вышеизложенным у Общества отсутствуют основания для подготовки технических условий возможности подключения к электрическим сетям указанного в Вашем письме объекта капитального строительства.

Начальник центра технологического присоединения

И.А. Савельев

Исп. Никулишин Д.А.
Тел.550801 доб. 1028



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

25.01.2024 № 23А
На № 12-0-16/659 от 23.01.2024

Консультанту по образованию земельных участков на территории планировочного района №2 отдела перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды Смирновой А.М.

160000,
г. Вологда,
ул. Ленина, 2

Уважаемая Алина Маратовна!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и водоотведения поверхностных сточных вод на земельном участке с кадастровым номером **35:24:0503003:624 по Московскому шоссе с видом разрешенного использования «Строительная промышленность (б.б)»** возможно.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения, водоотведения — **100 м³/сутки**, к сетям водоотведения поверхностных сточных вод - **10 л/секунду** (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Величина подключаемой нагрузки согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» определяется заявителем.

Ближайшие сети:

Сети водоснабжения: коллектор от предприятий по адресу: Московское шоссе, д. 2 (точка подключения в районе ул. Горка, д. 37).

Сети водоотведения: самотечный коллектор СХПК АПК «Надеево».

Сети водоотведения поверхностных сточных вод: ливневой коллектор Д-600 мм в районе ул. Московское шоссе, д. 4а.

Информация по возможным точкам подключения требует уточнения при обращении за договором о подключении.

Согласно абзаца 2 п. 18 Постановления срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев).

Срок подключения объекта — в течении 18 месяцев после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области №№ 672-р, 673-р, 674-р от 27.12.2023 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **54 068,38 руб. (без НДС), за 1 м3/сут;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 250мм — **60 855,67 руб. (без НДС), за 1 м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **60 216,00 руб. (без НДС), за 1 м3/сут;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 250 мм — **47 334,40 руб. (без НДС), за 1 м.**

3. Водоотведение поверхностных сточных вод:


Тариф за подключаемую нагрузку — **207 166,33 руб. (без НДС), за 1 м3/сут;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 250 мм — **47 239,20 руб. (без НДС), за 1 м.**

Для уточнения расположения инженерных коммуникаций требуется выполнение топографической съемки.

Заместитель генерального
директора по строительству и
инвестициям



А. И. Иванов



АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012

Тел. (8172) 20-13-10

E-mail: info@vgts35.ru

ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,

ИНН/КПП 3525432983/352501001

И.о. начальника

Департамента градостроительства

Администрации города Вологды

А.А. Малышкину

Ленина ул., д. 2, г. Вологда, 160000

Тел. / факс: 21-00-60

№ 10-01-20/

На № _____ от _____

Информация об отсутствии возможности
подключения

Уважаемый Артем Андреевич!

Сообщаем, что АО «Вологдагортеплосеть» не имеет возможности выдать запрашиваемую информацию касательно подключения к системе теплоснабжения планируемого к строительству объекта капитального строительства «Строительная промышленность» по Московскому шоссе в г. Вологде (на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0503003:624) в связи с нахождением данного земельного участка за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Инженер ПТО

Документ от 25.01.2024 № 39
подписан электронной подписью.
Дата подписи: 25.01.2024 15:39:09
Владелец сертификата: Духанов В.Г. - инженер ПТО
МУП "Вологдагортеплосеть"

В.Г. Духанов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

**Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды**

Д.А. Дугинову

21.05.2024 № *ВП-08/60156*

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл., г. Вологда, Московское шоссе, з/у к.н. 35:24:0503003:624

Максимальный часовой расход 7 м³/час.
газа:

Техническая возможность подключения имеется от газопровода высокого давления 2 категории диаметром 89 мм (Поселок СМС-13 и котельная Московское ш).

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

**Заместитель главного
инженера**

А.А. Новожилов

2024 от 24.05
КЕР

Е.Н. Новожилова
(8172) 76-89-86