

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - - - -

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

-  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	354571.27	2319346.29
2	354569.90	2319384.16
3	354532.07	2319382.86
4	354532.26	2319339.11
5	354561.60	2319339.85

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

35:24:0104006:911

**Площадь земельного участка**

1662 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Зона объектов предпринимательства и общественного использования/ объектов общественного управления/ объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

## Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 30 декабря 2022 года № 2185 «Об утверждении проекта планировки территории района Ананьино, микрорайона «Зеленый город» и смежной с ними территории, ограниченной улицей Григорьевской и Старо-Кирилловским шоссе»

## Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

## Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

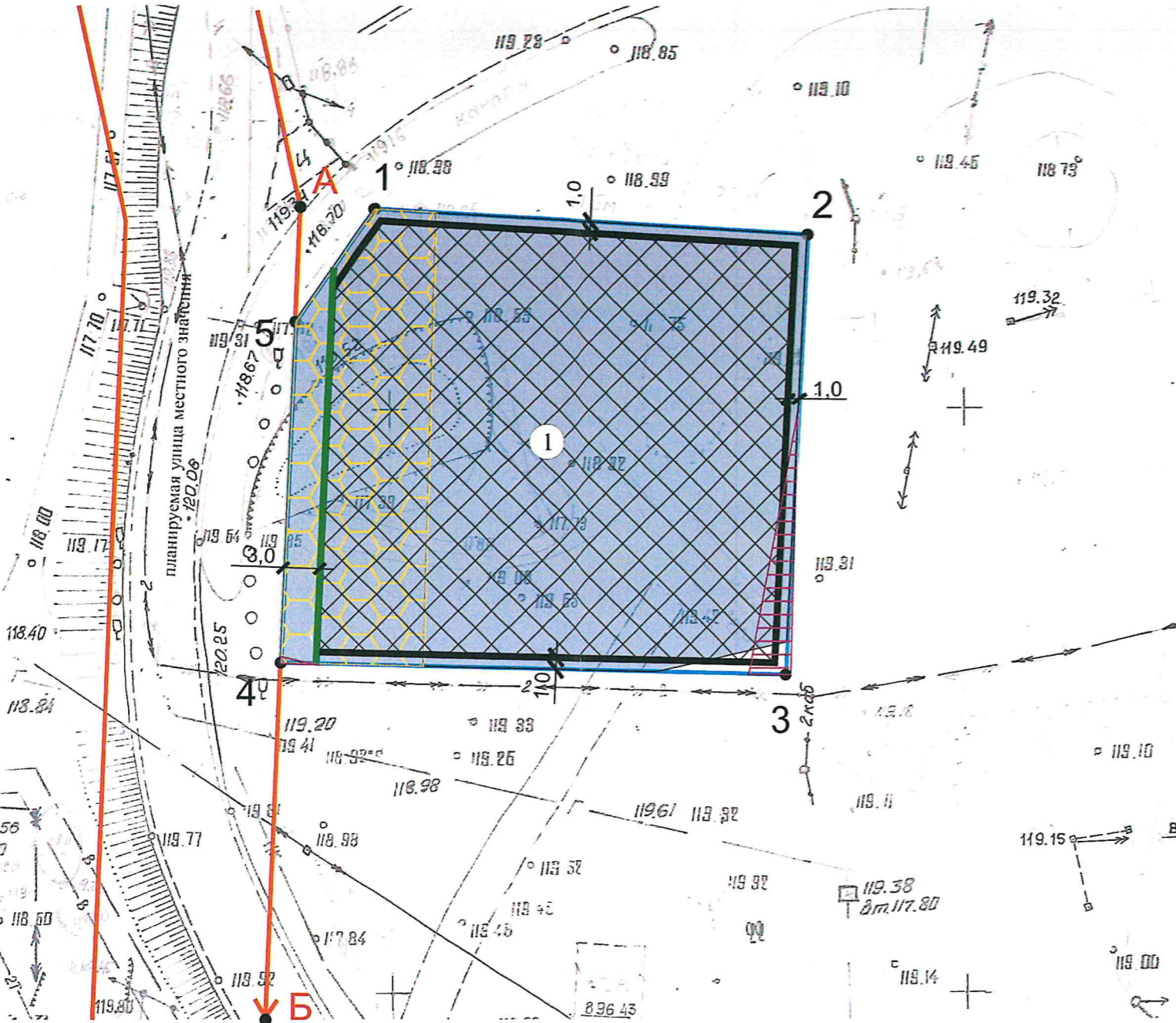
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

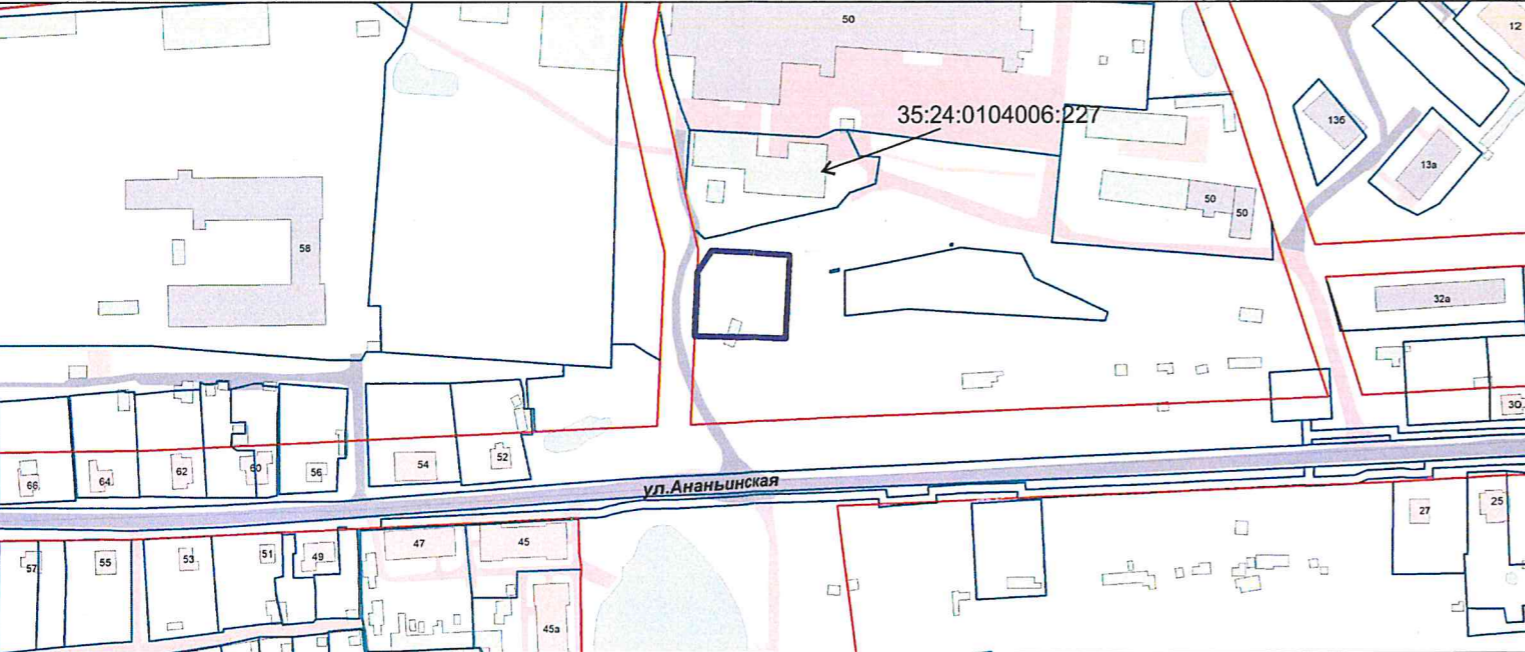
## Дата выдачи

\_\_\_\_\_  
 (ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ВО ВВТИСИЗ в 1984 году, Геоцентр в 1995, 2000 годах, ВГП в 1983 году, МУП АГЦ г. Вологды в 2008, 2009 годах, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.

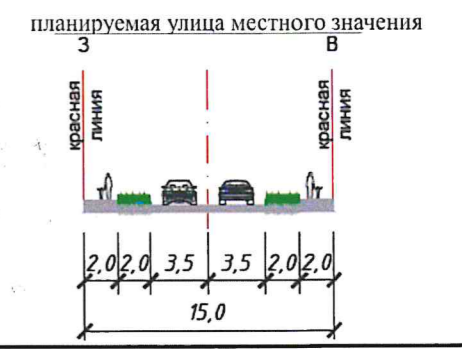
- 1. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- линия застройки;
  - граница земельного участка;
  - красная линия;
  - точка поворота красной линии;
  - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соответствия Водному кодексу Российской Федерации;
  - ориентировочная санитарно-защитная зона станции технического обслуживания автомобилей, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104006:227;
  - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;
  - ориентировочная санитарно-защитная зона площадки складского назначения, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ананьинская, д. 50а.
  - охранные зоны инженерных сетей;

- Примечание:**
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104006:911 указано в соответствии с видом разрешенного использования «Деловое управление (4.1)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию).
  2. Обеспечить соблюдение действующих технических регламентов, нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0104006:911 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
  3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
  4. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
  5. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.
  6. До получения разрешения на строительство (реконструкцию) получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
  7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0104006:911 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».
  8. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0104006:911 полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ЭкоМир» (скважины № 1199), расположенного в г. Вологде Вологодской области (реестровый номер границы: 35:24-6.433).
  9. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0104006:911 полностью расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения).
  10. Соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).
  11. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.
  12. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354571.27	2319346.29
2	354569.90	2319384.16
3	354532.07	2319382.86
4	354532.26	2319339.11
5	354561.60	2319339.85

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:



Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: -		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: объекты соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Деловое управление (4.1)»	Лист	Листов
И.о.нач. ОПЗ		А.В.Гребенщикова		1	1
Нач.ОИСОГД		Е.Н.Чеканова	Дата разработки	март 2024 г.	
Масштаб: 1:500			Номер заявления: -		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О1  
(Зона застройки объектами делового, общественного  
и коммерческого назначения)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского  
округа города Вологды» (с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Деловое управление (4.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	80	-	-

\* Максимальная этажность - 9 этажей, максимальная высота здания (м) - 36.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», проекту планировки территории района Ананьино, микрорайона «Зеленый город» и смежной с ними территории, ограниченной улицей Григорьевской и Старо-Кирилловским шоссе, утвержденному постановлением Администрации города Вологды от 30 декабря 2022 года № 2185.



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или  
 кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
 реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1662 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок полностью расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1662 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ЭкоМир» (скважины № 1199), расположенного в г. Вологде Вологодской области (реестровый номер границы: 35:24-6.433), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1662 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок частично расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны площадки складского назначения, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ананьинская, д. 50а, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 438 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

5. Земельный участок частично расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания автомобилей, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104006:227, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1657 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

6. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда*	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-

2 пояс зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения)**	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона станции технического обслуживания автомобилей, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104006:227**	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона площадки складского назначения, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ананьинская, д. 50а**	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ЭкоМир» (скважины № 1199), расположенного в г. Вологде Вологодской области (реестровый номер границы: 35:24-6.433)*	-	-	-

\* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

\*\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

## **8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

\*

---

\* Определен проектом планировки территории района Ананьино, микрорайона «Зеленый город» и смежной с ними территории, ограниченной улицей Григорьевской и Старо-Кирилловским шоссе, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 30 декабря 2022 года № 2185.

## **9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта с видом разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» возможно. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 3 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки) (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 29 февраля 2024 года № 1310-исх).

---

Техническая возможность подключения объекта к газораспределительным сетям имеется от газопровода низкого давления. Максимальный часовой расход газа: 7 м<sup>3</sup>/час. (письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 26 февраля 2024 года № ВП-08/58546).

---

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	354571,42	2319340,10
Б	354492,06	2319338,10

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** ссогласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируется статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)\*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	*	*

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)