



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Зоны рекреационного назначения	
	городского округа		производственная зона		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	населенного пункта		коммунально-складская зона		иные рекреационные зоны
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			зона инженерной инфраструктуры	<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>Жилые зоны</b>			зона транспортной инфраструктуры		зона кладбищ
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			зона складирования и захоронения отходов
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		зона озелененных территорий специального назначения
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Зона режимных территорий
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		зоны сельскохозяйственных угодий		Зона акваторий
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки				Иные зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
	многофункциональная общественно-деловая зона				
	зона специализированной общественной застройки				



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0503003:618, площадью 2999 кв.м., с местоположением: г. Вологда, Московское ш.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент графического материала генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)		
Должность Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.	Подпись 	Ф.И.О. Ю.Н. Зайцева	Карта функциональных зон		
Зам. начальника Управления архитектуры	Подпись 	Ф.И.О. Т.П. Валуева			
Начальник отдела ИСОГД	Подпись 	Ф.И.О. Е.Н. Чеканова	Масштаб: 1:5000	лист 1	листов 1
Главный специалист	Подпись 	Ф.И.О. Е.А. Талицина		дата выдачи Март 2024 г.	



Условные обозначения:



- зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0503003:618, площадью 2999 кв.м., с местоположением: г. Вологда, Московское ш.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Масштаб: 1:5000	лист	листов
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева		1	1
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева		дата выдачи	
Зам. начальника ОПЗ		А.В. Гребенщикова		Март 2024 г.	
Начальник отдела ИСОГД		Е.Н. Чеканова			
Главный специалист		Е.А. Талицина			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применительно к территориальной зоне ПЗ «Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
основные виды разрешенного использования				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Питомники	1.17		
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежит установлению	
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3		
9.	Приюты для животных	3.10.2		
10.	Деловое управление	4.1		
11.	Служебные гаражи	4.9		
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению	
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежит установлению	
16.	Тяжелая промышленность	6.2		
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		
18.	Легкая промышленность	6.3		
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1		
20.	Пищевая промышленность	6.4		
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5		
22.	Строительная промышленность	6.6		
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
24.	Связь	6.8	Не подлежит установлению	
25.	Склад	6.9		
26.	Складские площадки	6.9.1		
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежит установлению	250000
28.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежит установлению	
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	18000	50000
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению	
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
33.	Заготовка древесины	10.1	5000	250000
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
36.	Благоустройство территории	12.0.2		
условно разрешенные виды использования				
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5000	250000
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	5000	250000
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	5000
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) <sup>7</sup>	3.5.2		
7.	Магазины	4.4		
8.	Общественное питание	4.6		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.