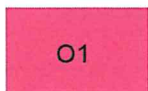


Условные обозначения:



O1

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

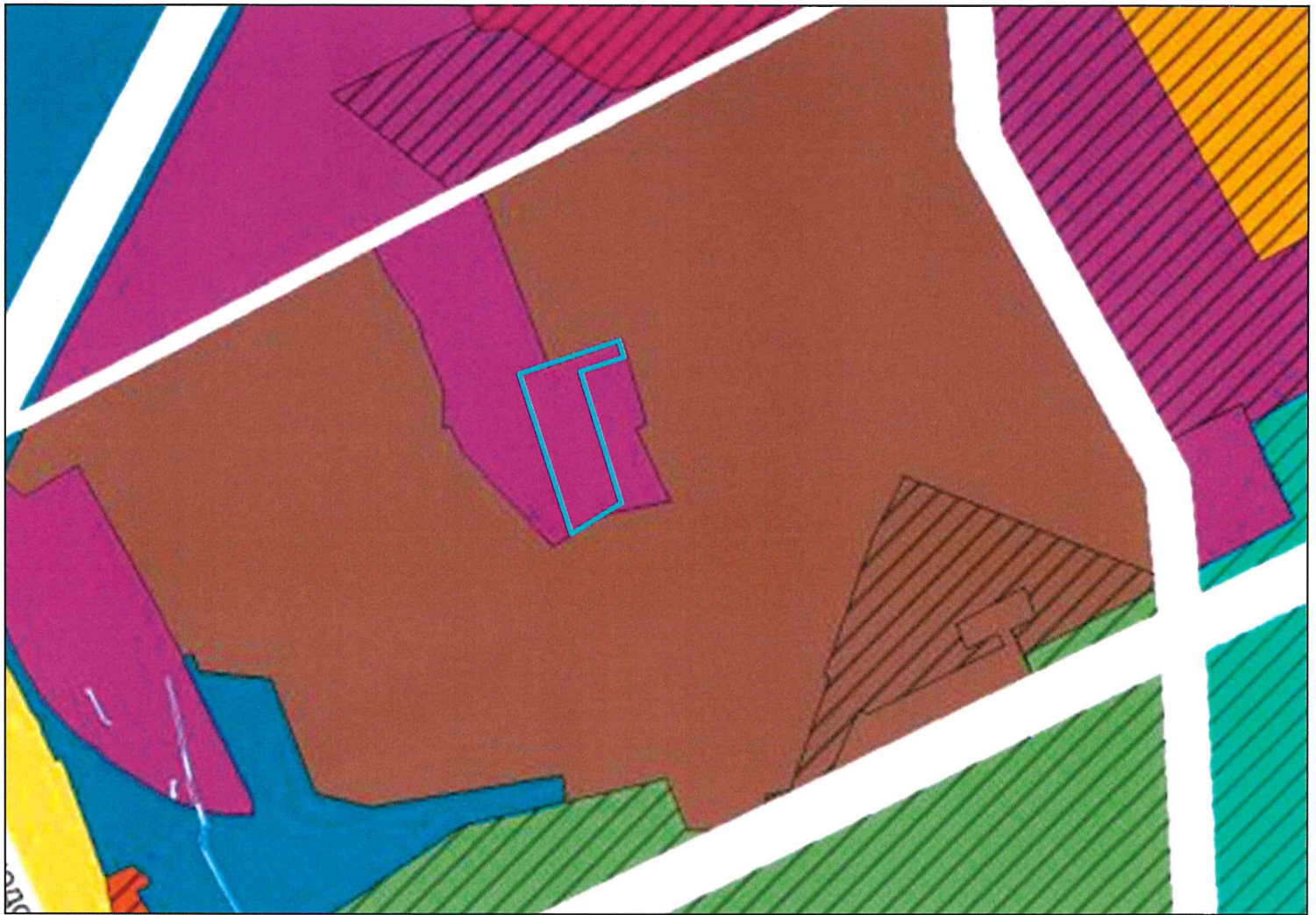


- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302001:208, площадью 5831 кв.м., с местоположением: г. Вологда, в районе Старого аэропорта

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Масштаб: 1:2000	лист	листов
Зам. начальника ДП по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева		1	1
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева		дата выдачи	
		А.В. Надь		Май 2023 г.	
Начальник отдела ИСОГД		Е.А.Талицина			

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
<b>основные виды разрешенного использования</b>				
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	700	10000
3.	Общежития	3.2.4	Не подлежит установлению	10000
4.	Бытовое обслуживание	3.3		10000
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	10000
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежит установлению	10000
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		10000
8.	Цирки и зверинцы	3.6.3		
9.	Государственное управление	3.8.1		
10.	Деловое управление	4.1		
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4000	13000
12.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению	10000
13.	Магазины	4.4		10000
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5000
15.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению	10000
16.	Гостиничное обслуживание	4.7		10000
17.	Развлекательные мероприятия	4.8.1		10000
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		10000
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		10000
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежит установлению
21.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		
22.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
25.	Санаторная деятельность	9.2.1		10000
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
28.	Благоустройство территории	12.0.2		
<b>условно разрешенные виды использования</b>				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
4.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению	
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2000	5000
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
8.	Легкая промышленность	6.3	5000	10000
9.	Пищевая промышленность	6.4	5000	10000
10.	Строительная промышленность	6.6	5000	10000
11.	Склад	6.9	Не подлежит установлению	10000
12.	Складские площадки	6.9.1		10000
<b>вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
1.	Служебные гаражи	4.9	-	-



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		Зоны рекреационного назначения	
	городского округа		примысловая зона		зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
	населенного пункта		комбинатно-кладовая зона		иные рекреационные зоны
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			зона инженерной инфраструктуры	<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>Жилые зоны</b>			зона транспортной инфраструктуры		зона складов
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			зона складирования и захоронения отходов
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансардный)		зона садоводства или огородничества неаграрных товариществ		зона озеленения территорий специального назначения
	зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Зона режимных территорий
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		зоны сельскохозяйственных угодий		Зона акваторий
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки				Иные зоны
	Общественно-деловые зоны				
	многофункциональная общественно-деловая зона				
	зона специализированной общественной застройки				



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302001:208, площадью 5831 кв.м., с местоположением: г. Вологда, в районе Старого аэропорта

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды			
			Фрагмент графического материала генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)			
<b>Должность</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ф.И.О.</b>	Карта функциональных зон		<b>лист</b>	<b>листов</b>
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева			1	1
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева			<b>дата выдачи</b>	
					Май 2023 г.	
Начальник отдела ИСОГД		А.В. Надь	<b>Масштаб: 1:5000</b>			
Главный специалист		Е.А.Талицина				

