

Государственное предприятие Вологодской области  
"ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Область, республика, край Вологодская область

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) Город Вологда

Округ города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

НА Объект незавершенного строительства ( административное здание ), корпус 5А

(назначение нежилого строения)

№ 54 по улице (пер.) ул. Мальцева (Лит. И )

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	10672
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 09.02.2012  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.09.2003	ООО "Вымпел-интеллектуальные программы"; 19.12.2001г.	Договор купли-продажи 740 от 18.08.2003г.; Акт приема-передачи от 18.08.2003г., свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2003 г. 35АА 098773	1	

## II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	грунт	
		1413,1					

## III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.

## IV. Общие сведения

Назначение Объект незавершенного строительства ( административное здание )

Использование не используется

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
<b>Литера И Объект незавершенного строительства ( административное здание )</b>					
И	основное строение	$21,6 \times 62,65 - (2,10 + 3,9) / 2 \times 0,9 \times 2 + (7,80 + 6,0) / 2 \times 0,9 \times 2 + 7,0 \times 7,55$	1413,1	27,2	38436
И	Подвал	$12 \times 6$	(72)	2,3	166
Итого по литере И			1413,1		38602
Итого по зданию (Литера И Объект незавершенного строительства ( административное здание ))			1413,1		38602

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем

	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера И основное строение. Объект незавершенного строительства

Год постройки: 1987

Группа капитальности: I

Число этажей: 4

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	железобетонные сваи, железобетонный ростверк	хорошее	10	1	10	15	1,5
2	Стены, перегородки и колонны			22	0,93	20,5	20	4,09
	Стены	железобетонные плиты, кирпичные	выветривание швов					
	Перегородки	кирпичные	местами незначительные трещины					
	Колонны	железобетонные	хорошее					
3	Перекрытия			22	1	22	20	4,4
	Чердачные	сборное железобетонное	выпадение раствора из швов					
	Междуэтажные	сборное железобетонное	выпадение раствора из швов					
4	Крыша	рулонная совмещенная	вздутие верхнего слоя	2	1	2	25	0,5
5	Полы	бетонные	местами трещины, сколы	10	1	10	35	3,5
6	Проемы			4	0	0	0	0
	Проемы оконные	-						
	Проемы дверные	-						
7	Отделка			12	0	0	0	0
	Внутренняя отделка	-						
8	Санитарно - электротехнические работы			11	0,2	2,2	0	0
	Отопление	подведены наружные коммуникации	не подключено					
	Водопровод	подведены наружные коммуникации	не подключено					
	Канализация	подведены наружные коммуникации	не подключено					
	Электроосвещение	подведены наружные коммуникации	не подключено					
9	Прочие работы	лестницы \ железобетонные	удовлетворительное	7	1	7	20	1,4
Итого				100		73,7		15,39

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{15,39*100}{73,7} = 21$$



### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

На 01.01.1969г.

Литера И. Объект незавершенного строительства

И	основное строение	7(машиностроение)	47а	Объем			0,74		38436		21		
---	-------------------	-------------------	-----	-------	--	--	------	--	-------	--	----	--	--

### IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого



### X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.02.2012	Техник	Огваздина Н.А.		Сильвестрова О.В.		Лазарева М. Н.	