

Условные обозначения:



ПЗ

- зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303006:12947, площадью 5000 кв.м., с местоположением: г. Вологда, ул. Северная

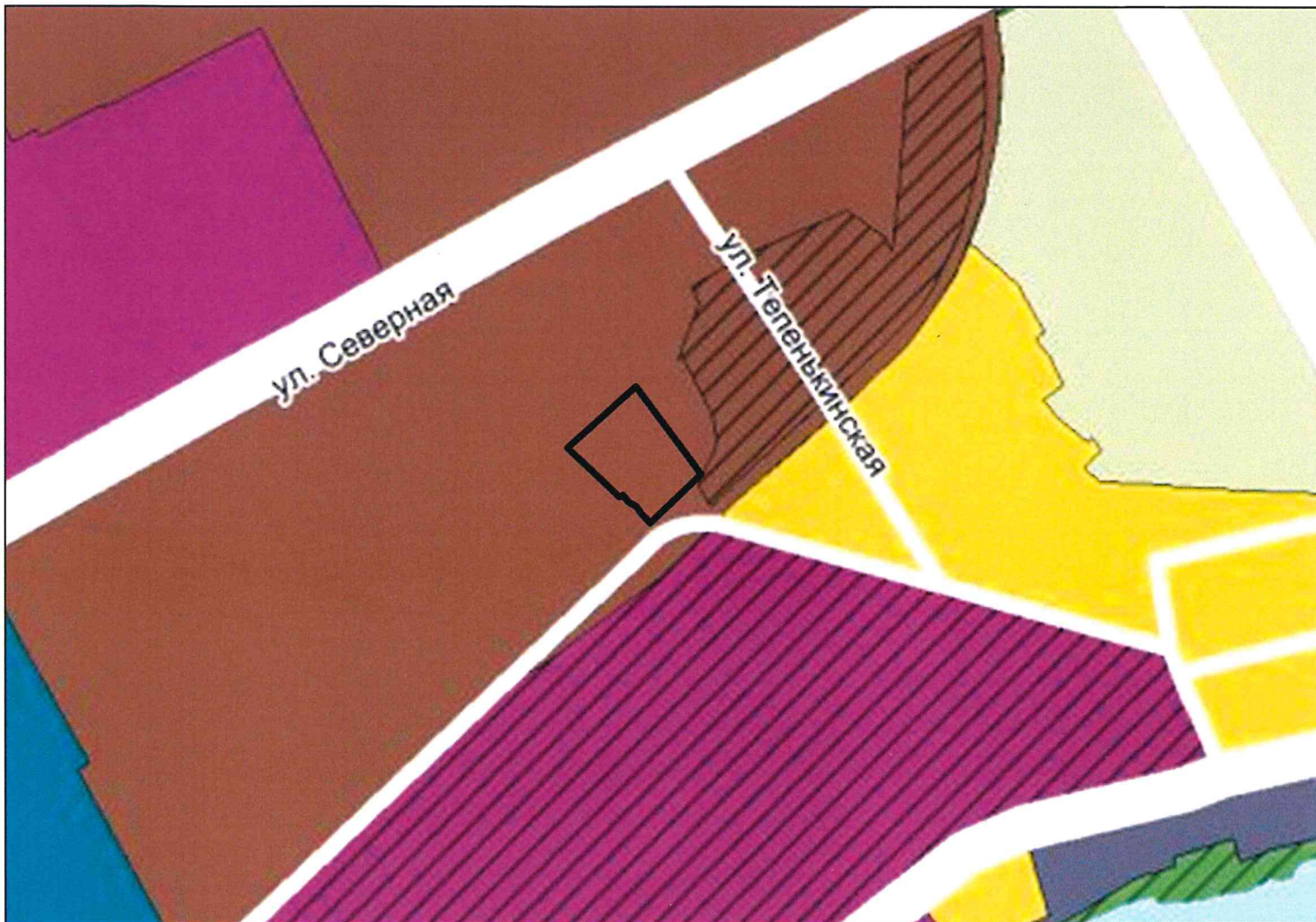
Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Масштаб: 1:2000	1	1
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева		дата выдачи	
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева			
Начальник отдела ИСОГД		А.В. Надь		Май 2023 г.	
Главный специалист		Е.А.Талицина			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применительно к территориальной зоне ПЗ «Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
<b>основные виды разрешенного использования</b>				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Питомники	1.17		
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежит установлению	
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3		
9.	Приюты для животных	3.10.2		
10.	Деловое управление	4.1		
11.	Служебные гаражи	4.9		
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению	
15.	Производственная деятельность	6.0	5000	250000
16.	Тяжелая промышленность	6.2	5000	250000
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5000	250000
18.	Легкая промышленность	6.3	5000	250000
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5000	250000
20.	Пищевая промышленность	6.4	5000	250000
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5	5000	250000
22.	Строительная промышленность	6.6	5000	250000
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
24.	Связь	6.8		
25.	Склад	6.9	Не подлежит установлению	
26.	Складские площадки	6.9.1		
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5000	250000
28.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежит установлению	
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	18000	50000
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению	
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
33.	Заготовка древесины	10.1	5000	250000
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
36.	Благоустройство территории	12.0.2		
<b>условно разрешенные виды использования</b>				
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5000	250000
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	5000	250000
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	5000
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) <sup>7</sup>	3.5.2		
7.	Магазины	4.4		
8.	Общественное питание	4.6		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Зоны рекреационного назначения	
	городского округа		производственная зона		зона озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
	населенного пункта		коммунально-складская зона		иные рекреационные зоны
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			зона инженерной инфраструктуры	<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>Жилые зоны</b>			зона транспортной инфраструктуры		зона кладбища
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			зона складирования и захоронения отходов
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		зона садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества		зона озеленения территорий специального назначения
	зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Зона режимных территорий
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		зона сельскохозяйственных угодий		Зона автаторий
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки				Иные зоны
	Общественно-деловые зоны				
	многофункциональная общественно-деловая зона				
	зона специализированной общественной застройки				



- границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303006:12947, площадью 5000 кв.м., с местоположением: г. Вологда, ул. Северная

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент графического материала генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)		
<b>Должность</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ф.И.О.</b>	Карта функциональных зон		<b>лист</b>
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Ю.Н. Зайцева			1
Зам. начальника Управления архитектуры		Т.П. Валуева			<b>лист</b>
					1
					<b>дата выдачи</b>
					Май 2023 г.
Начальник отдела ИСОГД		А.В. Надь	<b>Масштаб: 1:5000</b>		
Главный специалист		Е.А.Талицина			

