

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 7 4 2

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ОАО «Совхоз «Заречье» (вх. № 12-0-19/967 от 27 февраля 2023 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357258.50	2325797.53
2	357241.34	2325793.38
3	357202.47	2325783.98
4	357141.42	2325769.22
5	357118.51	2325763.67
6	357115.75	2325759.92
7	357113.62	2325757.03
8	357117.60	2325822.97
9	357199.39	2325840.68
10	357205.06	2325814.45
11	357210.74	2325788.23
12	357246.83	2325797.62
13	357252.18	2325803.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0101001:1587

**Площадь земельного участка**

5390 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Территория общественной застройки»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города Вологды от 23 сентября 2016 года № 1304 «Об утверждении проекта планировки территории по улице Слободской» (с последующими изменениями)

**Проект межевания территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

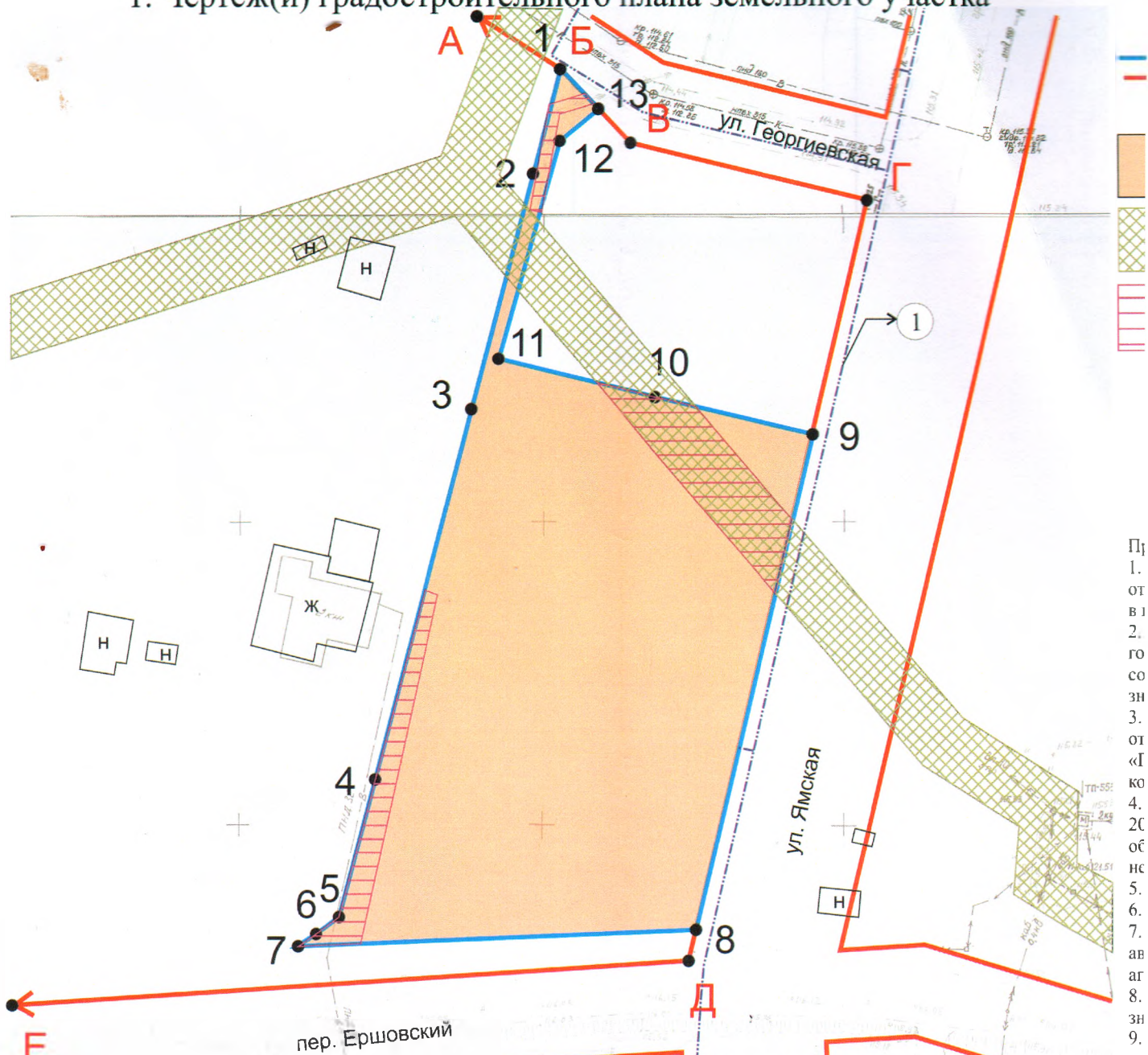
(подпись)

А.Н. Баранов  
(расшифровка подписи)

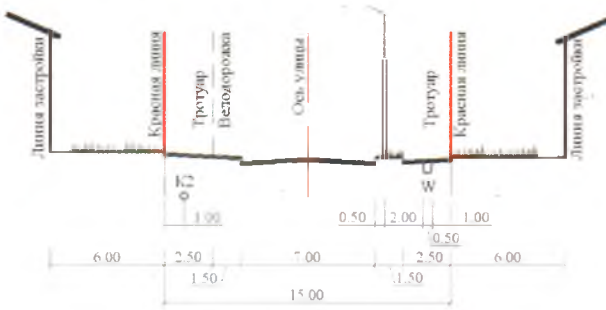
Дата выдачи 17 марта 2023 года  
(ДД.ММ.ГГГГ)



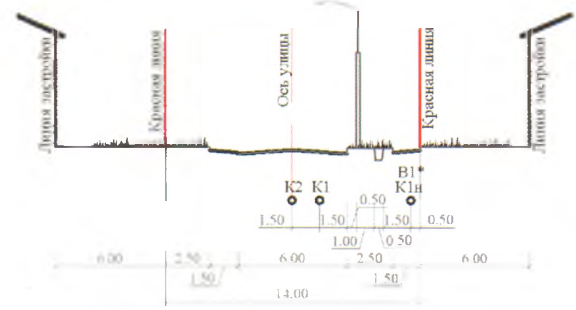
# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



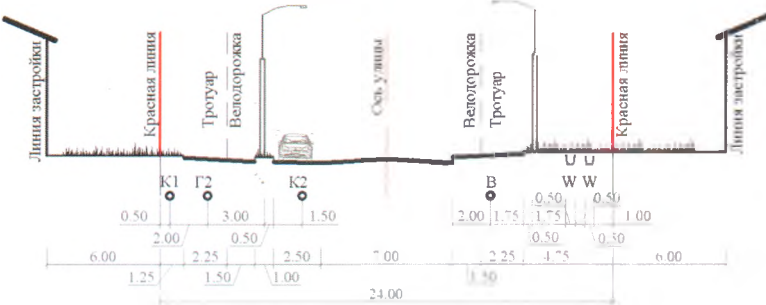
**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:**  
пер. Ершовский (см. п. 12 примечания)



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:**  
ул. Георгиевская (см. п. 11 примечания)



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:**  
ул. Ямская



Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Геоцентр в 1995 году, ООО «Б» в 2016 году, ООО «Геоцентр» в 2010, 2013 годах, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Воздушная геодезия»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## Ведомость координат поворотных точек земельного участка

- 1 - точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- А • - точка поворота красной линии;
- зона усадебной застройки (Р-2);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ № 28 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- охранные зоны инженерных сетей;
- 1 - сооружения коммунального хозяйства (газоснабжение малоэтажного жилого района «Покровская Слобода») в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357258.50	2325797.53
2	357241.34	2325793.38
3	357202.47	2325783.98
4	357141.42	2325769.22
5	357118.51	2325763.67
6	357115.75	2325759.92
7	357113.62	2325757.03
8	357117.6	2325822.97
9	357199.39	2325840.68
10	357205.06	2325814.45
11	357210.74	2325788.23
12	357246.83	2325797.62
13	357252.18	2325803.92

мечание:

соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 6 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ 3).

Проект градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 разработан в соответствии с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), согласно которому в многофункциональной общественно-деловой зоне, где расположен земельный участок, предусмотрено размещение объекта местного значения - спортивного сооружения (физкультурно-оздоровительного комплекса).

соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 6 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 расположен в зоне О1-И16 «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения», градостроительным регламентом которой не предусмотрен вид разрешенного использования «Склад (6.9)», позволяющий строительство здания склада.

соответствии с проектом планировки территории по улице Слободской, утвержденным Постановлением Администрации города Вологды от 23 сентября 2014 года № 1304 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 расположен в границах территории исторического поселения, где предполагается размещение спортивного комплекса с бассейном. Строительство склада на указанной территории не предусмотрено.

в целях актуализации данных требуется корректура топографической съемки М 1:500.

параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

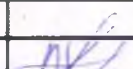
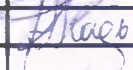
земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101001:1587 полностью расположен в границах ориентировочного 3 пояса зоны санитарной охраны скважины № 1 (зона ограничений от химического загрязнения).

Информацию об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка необходимо уточнить в уполномоченных органах и организациях.

генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), определена категория ул. Георгиевской - улицы и дороги местного значения, в связи с чем требуется корректировка установленных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 5 до 30 метров.

генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), определена категория пер. Ершовского - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка установленных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 5 до 100 метров.

<b>Департамент градостроительства Администрации г. Вологды</b>			<b>Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды</b>		
			Заказчик: ОАО «Совхоз «Заречье»		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: -	Лист	Листов
Нач. ОППЗ		С.В.Кудрявцева		1	1
Нач. ОПСОГД		А.В.Надь		Дата разработки март 2023 г	
			Масштаб: 1:1000	Номер заявления: 12-0-19/967	