

**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

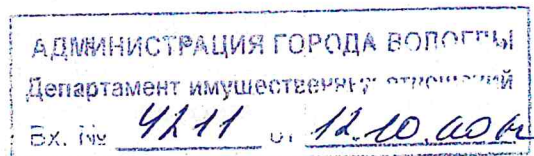
Россия, 160000, г. Вологда,  
ул. Герцена, 37  
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)  
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)  
E-mail: [okn.vo@okn.gov35.ru](mailto:okn.vo@okn.gov35.ru)

11.10.2022 № ИХ.53-5789/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Вологды  
А.С. Горячевой

[dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru)



Уважаемая Анна Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации об ограничениях в использовании и предельных параметрах застройки земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303003:290, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303003:290 расположен за границами исторического поселения регионального значения город Вологда.

Также сообщаем, что вышеуказанный участок находится за границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. Полного археологического обследования и картографирования объектов археологического наследия на данной территории не проводилось.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

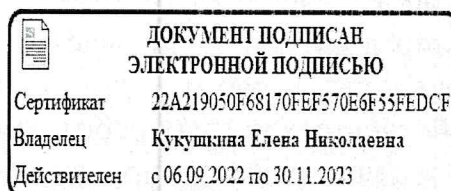
В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета

Е.Н. Кукушкина

Бабинина Н.И.,  
(8172) 23-00-97 (доб. 1892)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.  
Тел./факс (8172) 21-00-60.  
E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Вологды  
А.С. Горячевой

20 09.2022 № 12- /8287 11372 В  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды, рассмотрев служебную записку Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 07 сентября 2022 года № 7-0-11/8287, сообщает следующее.

Предельные параметры застройки земельных участков определены градостроительными регламентами территориальных зон, в границах которых находятся земельные участки. Территориальные зоны предусмотрены Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303003:290 расположен в границах территориальной «К2. «Зона застройки жилищно-коммунальными объектами».

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Вологда», утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), указанный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть, где предусмотрена проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303003:290 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

Первый заместитель Мэра города Вологды-  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды

А.Н.Баранов

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Вологодской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160199640

Кадастровый номер:

35-24-0303003:2107

Номер кадастрового квартала:	35:24:0303003		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, ул. Добролюбова		
Площадь, м2:	177.2		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	90		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	177.2	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое здание		
Кадастровая стоимость, руб.:	581938.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0303003:290		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Каримова Екатерина Равиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ		

полное наименование должности	-	подпись	-	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	---	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160199640		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 35:24:0303003:2107		

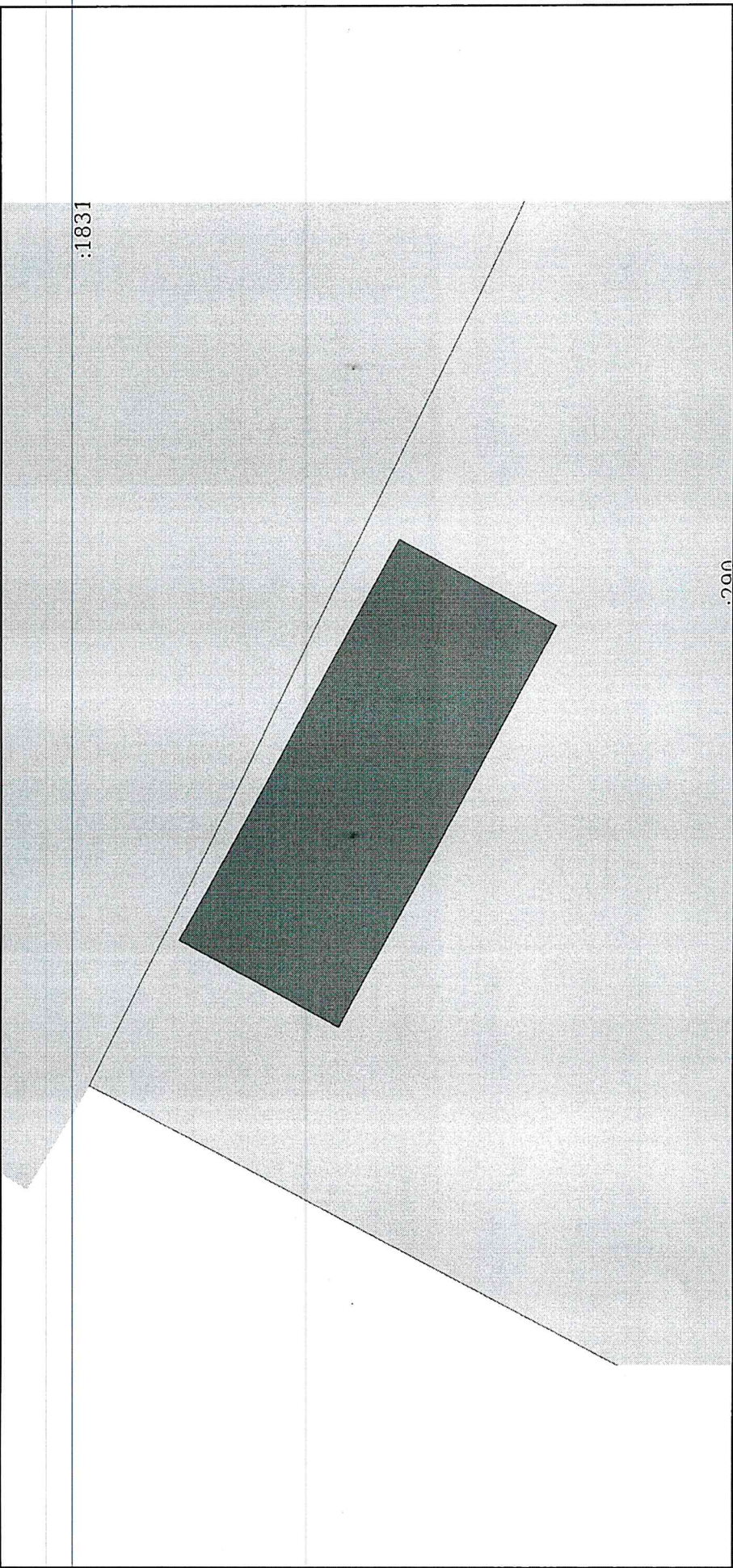
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Климченко Василий Васильевич, 14.05.1966, с. Паустово Дондошанского района Молдавской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 063-692-554 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 11 №765264, выдан 09.06.2011, Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:24:0303003:2107-35/001/2019-1 31.01.2019 10:06:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	-	подпись	-	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	---	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160199640			
Кадастровый номер: 35:24:0303003:2107			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		.200

полное наименование должности	-	подпись	-	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	---	-------------------

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических сведений" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160198121		
Кадастровый номер: 35:24:0303003:290		

Номер кадастрового квартала:	35:24:0303003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская обл, г Вологда, ул Добролюбова
Площадь, м2:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	271395.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0303003:2107
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (2.7.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каримова Екатерина Равиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

полное наименование должности	подпись -	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

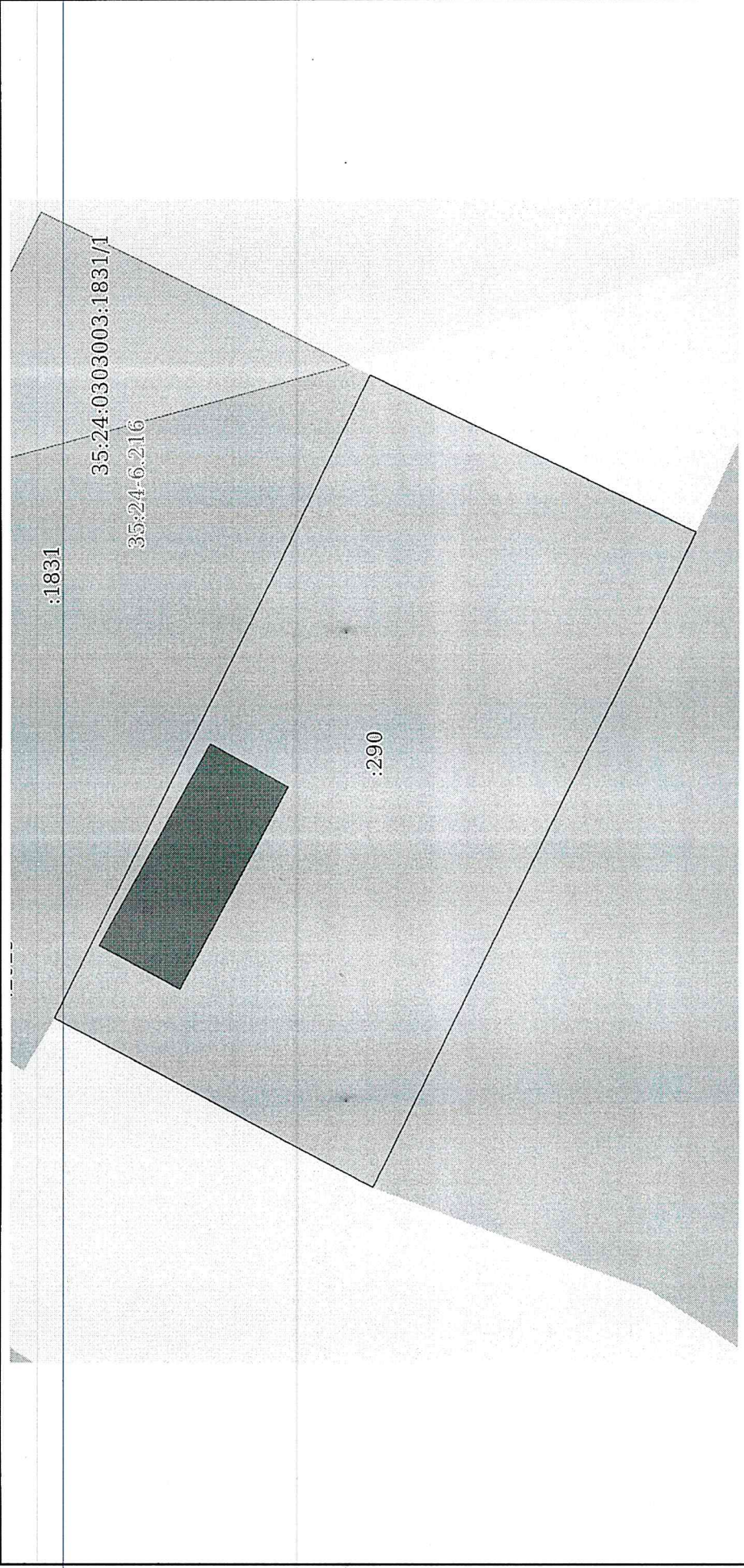
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160198121		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 35:24:0303003:290		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.