Градостроительный план земельного участка

 N_{Ω}

PΦ-35-2-27-0-00-2021-5914

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ТУ Росимущества в Вологодской области (вх. № 12-0-19/5022 от 02 ноября 2021 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область	
(субъект Российской Федерации)	
Городской округ город Вологда	
(муниципальный район или городской округ)	

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
	X	Y					
1	350512.71	2329926.76					
2	350429.99	2329874.24					
3	350404.80	2329936.38					
4	350381.46	2329986.02					
5	350441.32	2330026.31					

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|--|

Площадь земельного участка

10215 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра									
характерной	нед	недвижимости							
точки	X	Y							
-	-	-							

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом г	радостроительства Администрации	г. Вологды	
1031111	(ф.и.о., должность упориомоченного лица, н	наименование органа)	
М.П.	(huf I	А.Н. Баранов	/
(при наличии)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
A L ADVINSION	11271		
Дата выда <u>чи</u>	29 ucueones 2021 re	PR	
1	(ДД.ММ.ГГГГ)		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: - точка поворота границ земельного участка; - граница земельного участка; место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения противопожарных нормативов; - 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин станции Лоста, артезианских скважин ОАО «РЖД» и артезианской скважины № 3474 (зона ограничений от химического загрязнения); - охранная зона объекта по производству электрической энергии «Вологодская ТЭЦ» в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости; - снесенные объекты; - охранные зоны инженерных сетей; - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей; место допустимого размещения объекта капитального строительства в случае демонтажа объектов железнодорожной сети. Примечание: 1. Место допустимого размещения объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203010:980 указано в соответствии с видом разрешенного использования «Складские площадки (6.9.1)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство. 2. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0203010:980 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). 3. Точки подключения (технологического присосдинения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей. 4. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети. 5. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500. 6. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства. 7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0203010:980 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авнации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации 8. Соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сапитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями) и постаповления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями). 9. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. 10. В случае осуществления проезда к земельному участку с территории общего пользования через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить документы, подтверждающие возможность беспрепятственного доступа, в том числе для строительной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0203010:980. Департамент Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды градостроительства Администрации г. Вологды Заказчик: ТУ Росимущества в Вологодской области 9926.76 Должность Подпись Ф.И.О. Лист Листов Объект: складские площадки 9986.02 Нач. ОППЗ С.В.Кудрявцева 0026.31 Нач. ОИСОГД Н.В.Курч Дата разработки

Масштаб: 1:1000

ноябрь 2021 г.

Номер заявления: 12-0-19/5022

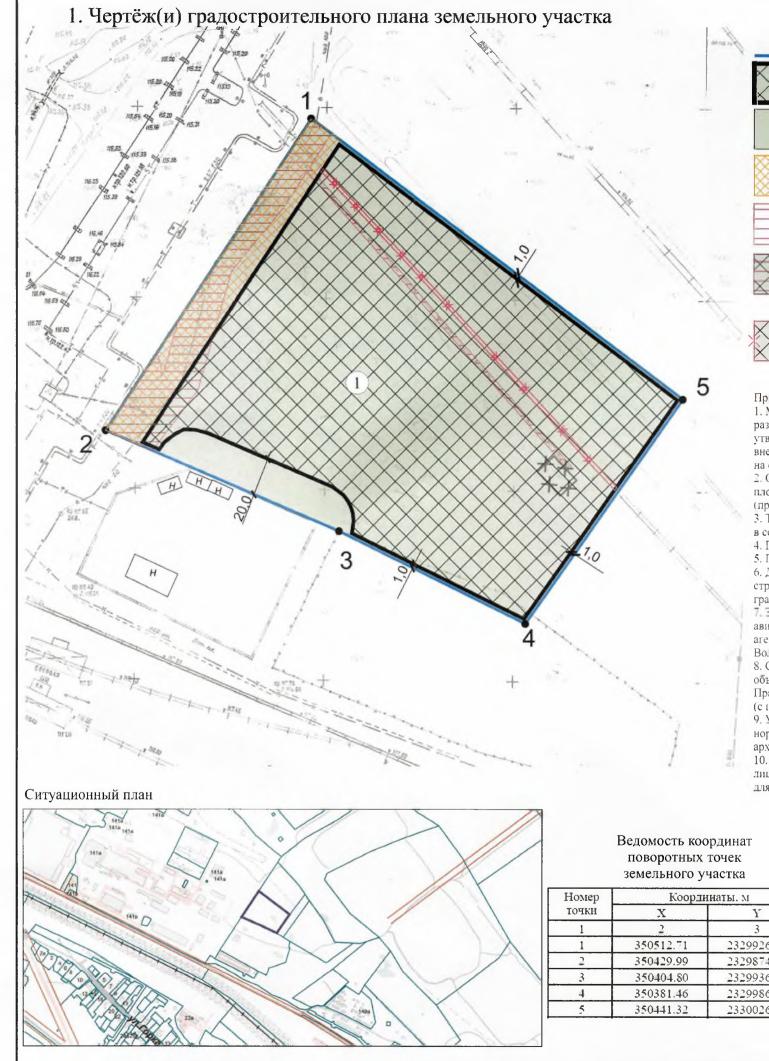


Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной УГА в 1990 году, ГАПСИ г. Тверь в 1992 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Зона размещения производственных объектов III класса опасности) Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность (6.0). Недропользование (6.1).Тяжелая промышленность (6.2). Автомобилестроительная промышленность (6.2.1). Легкая Фармацевтическая промышленность (6.3.1). промышленность (6.3).(6.5). Строительная Нефтехимическая промышленность промышленность (6.4). промышленность (6.6). Энергетика (6.7). Склады (6.9). Складские площадки (6.9.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Научно-производственная деятельность (6.12). Хранение автотранспорта (2.7.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Благоустройство территории (12.0.2). Улично-дорожная сеть (12.0.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общежития (3.2.4). Гостиничное обслуживание (4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Рынки (4.3).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

П			Marrana	Писте	1/1	T	T.7
Предельные		Минимальные	_	Макси-	Требования к	Иные	
(мин	имальн	ые и	отступы от	количество	мальный	архитек-	показа-
	(или)		границ	этажей и	процент	турным	тели
	сималы		земельного	(или)	застройки в	решениям	
	зы земе		участка в	предельная	границах	объектов	
,	стков, в		целях опреде-	высота	земельного	капитального	
числе	их пло	ощадь	ления мест	зданий,	участка,	строительства,	
			допустимого	строений,	определяемый	располо-	
			размещения	сооружений	как отно-	женным в	
			зданий,		шение	границах	
			строений,		суммарной	территории	
			сооружений,		площади	исторического	
			за пределами		земельного	поселения	
			которых		участка,	федерального	
			запрещено		которая может	или	
			строительство		быть	регионального	
			зданий,		застроена, ко	значения	
			строений,		всей площади		
			сооружений		земельного		
					участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли	Шири	Пло					
на,	на,	щадь,					
M	M	\mathbf{M}^2 или					
		га					
I	3		В				
соотве	тствии		соответствии				
c	co		с чертежом				
сведениями 10215		градострои-					
Единого 10215 м ²		тельного	*	60	-	-	
государствен		плана					
ного р	еестра		земельного				
недн	вижи		участка			*	
	сти		(раздел 1)			1	

^{*} Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизи	Требован	ребован Требования к параметрам Требования к									
отнесения	ты акта,	ия к	_	екта капитал	-	размещению						
земельного	регули-	исполь-		строительсть	объектов капи-							
участка к	рующего	зованию		проттельет	Ju	тальн						
виду		земельног										
земельного	вание		Прапапи	Максималь	Иные	строител Минималь						
	земельног	o y actra	_	ный	требовани		Иные					
который	о участка		ое		-	ные	требова-					
действие	Оучастка		количест	процент	як	отступы	ния к					
			ВО	застройки в		от границ	разме-					
градо-			этажей и	границах	м объекта	земельног	щению					
строительног			(или)	земельного	капиталь-	о участка	объекто					
о регламента			предельн	участка,	НОГО	в целях	в капи-					
не распростр			ая высота	-	строитель	опреде-	тальног					
аняется или			зданий,	ляемый как	ства	ления	о строи-					
для которого			строе	отношение		мест	тельства					
градо-		0	ний,	суммарной	допусти-							
строительны		11	сооружен	площади		мого						
й регламент			ий	земельного		разме-						
не устанавли-		\		участка,		щения						
вается				которая		зданий,						
				может		строений,						
				быть		coopy-						
				застроена,		жений, за						
				ко всей		пределами						
				площади		которых						
				земельного		запрещено						
				участка		строитель						
				•		ство						
						зданий,						
						строений,						
						сооружен						
						ий						
1	2	3	4	5	6	7	8					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
отнесения	Положени	утвержден	Функ-	Виды разј	решенного	Требования к параметрам объекта			Требования к	
земельного	я об особо	ной	циональ	исполь	зования	капитал	тьного строит	гельства	размещения	о объектов
участка к виду	охраняемо	документа	ная зона	земельно	го участка				капита.	льного
земельного	й	ции по							строите	ельства
участка для	природно	планировк		Основные	Вспомогате	Предельное	Максимальн	Иные требо-	Минимальн	Иные
которого	й	e		виды	льные виды	количество	ый процент	вания к	ые отступы	требования
градострои-	территори	территори		разрешен-	разрешен-	этажей и	застройки	параметрам	от границ	К
тельный	И	И		ного	ного	(или)	в границах	объекта	земельного	размещени
регламент				использо-	использо-	предельная	земельного	капитальног	участка в	ю объектов
не устанавли-				вания	вания	высота	участка,	о строитель-	целях	капиталь-
вается						зданий,	определя-	ства	определения	ного
						строений,	емый как		мест	строитель-
						сооружений	отношение		допустимог	ства
							суммарной		O	
							площади		размещения	
							земельного		зданий,	
							участка,		строений,	
							которая		сооружений	
							может быть		, за преде-	
(1)							застроена,		лами	
							ко всей		которых	
							площади		запрещено	
							земельного		строитель-	
	i						участка		ство зданий,	
									строений,	
									сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- циональ ная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1								,	10	11

3. Информация	0	расположенных	В	границах	земельного	участка	объектах
капитального ст	po	ительства и объек	тах	культурно	го наследия		

3.1.	Объекты	капитального	строительства
------	---------	--------------	---------------

No_	Не имеется	7					
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)					
		инвентаризационный или					
		кадастровый номер					
кул	Объекты, включенн ьтурного наследия (г ерации	ые в единый государственный реестр объектов намятников истории и культуры) народов Российской					
Nº I∕	Інформация отсутствуе	т,					
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)					
		дарственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта					
	•	гурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)					
реги	страционный номер в						
реги реес	•	ОТ					

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности											
территории											
Объекты коммунальной Объекты транспортной Объекты социальной											
инфраст			инфраст	-		инфрас					
Наимено-	Едини	Расчет	Наимено-	Едини	Расчет	Наимено-	Едини	Расчет			
вание вида	ца	ный	вание вида	ца	ный	вание вида	ца	ный			
объекта	изме-	пока-	объекта	изме-	пока-	объекта	изме-	пока-			
	рения	затель		рения	затель		рения	затель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	_	-	-	-	_			
Инфор	эмация (расчет	ных показателя	ях максі	имально	допустимого	уровня				
		T	герриториальн	ой досту	упности						
Наимено-	Едини	Расчет	Наимено-	Едини	Расчет	Наимено-	Едини	Расчет			
вание вида	ца	ный	вание вида	ца	ный	вание вида	ца	ный			
объекта	изме-	пока-	объекта	изме-	пока-	объекта	изме-	пока-			
	рения	затель		рения	затель		рения	затель			
1	2	3	4	5	6	7	8_	9			
-	_	_	-	_	_	_	-	-			

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10215 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.
- 2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).
- 3. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин станции Лоста, артезианских скважин ОАО «РЖД» и артезианской скважины № 3474 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10215 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).
- 4. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта по производству электрической энергии «Вологодская ТЭЦ», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 967 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

траницах таких зон.			
Наименование зоны с	Перечень координа	г характерных точ	ек в системе
особыми условиями	координат,		
использования территории с	используемой для ведения Единого государственного		
указанием объекта, в	реестра недвижимости		
отношении которого	Обозначение	X	Y
установлена такая зона	(номер) характерной		
	точки		
1	2	3	4
Приаэродромная территория			
аэродрома гражданской	-	_	-
авиации Вологда*			
Охранная зона инженерных			
сетей**	-	-	-
Охранная зона объекта по производству электрической энергии «Вологодская ТЭЦ»	-	350426.17	2329883.66
	-	350429.99	2329874.24
	-	350512.71	2329926.76
	-	350506.88	2329934.89
3 пояс зоны санитарной			
охраны артезианских скважин			
станции Лоста, артезианских			
скважин ОАО «РЖД» и	_		-
артезианской скважины			
№ 3474 (зона ограничений от			
химического загрязнения)**			

^{*} Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра		
характерной	недвижимости		
точки	X	Y	
-	-	-	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

^{**} Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения открытой площадки возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 23 ноября 2021 года № 15546).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- 1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).
- 2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).
- 3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра			
характерной	нед	недвижимости		
точки	X	Y		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)