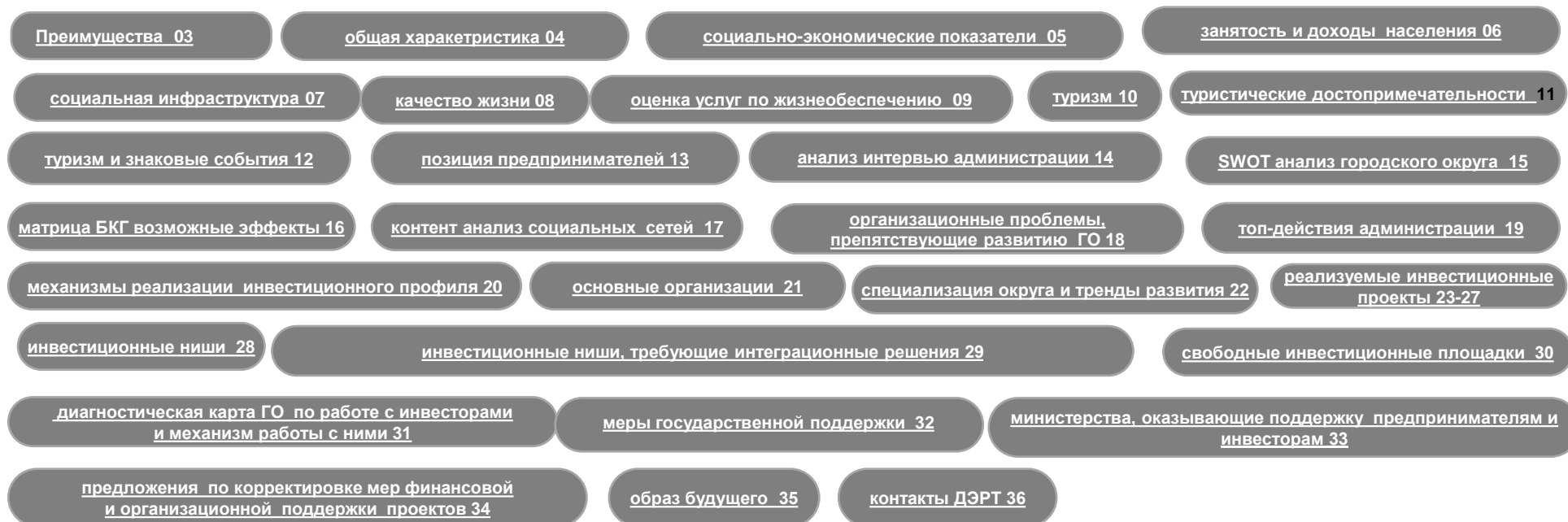


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ВОЛОГДЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ГОРОДА ВОЛОГДЫ



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
ОКРУГА**

воздушный, ж/д
и автомобильный
транспорт



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**

98
религиозных
учреждений



**НАЛИЧИЕ
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

Корпорация развития
Вологодской области



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

83 объекта

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОЛОГДА

317,8 тыс. чел.



население ГО, 2024 г.

116 кв. км.



площадь ГО

автомобильные дороги	го	во
с твёрдым покрытием (%)	92,7	33,6
соответствует нормам (%)	95	31,7

транспортная доступность округа

АВТОТРАНСПОРТ

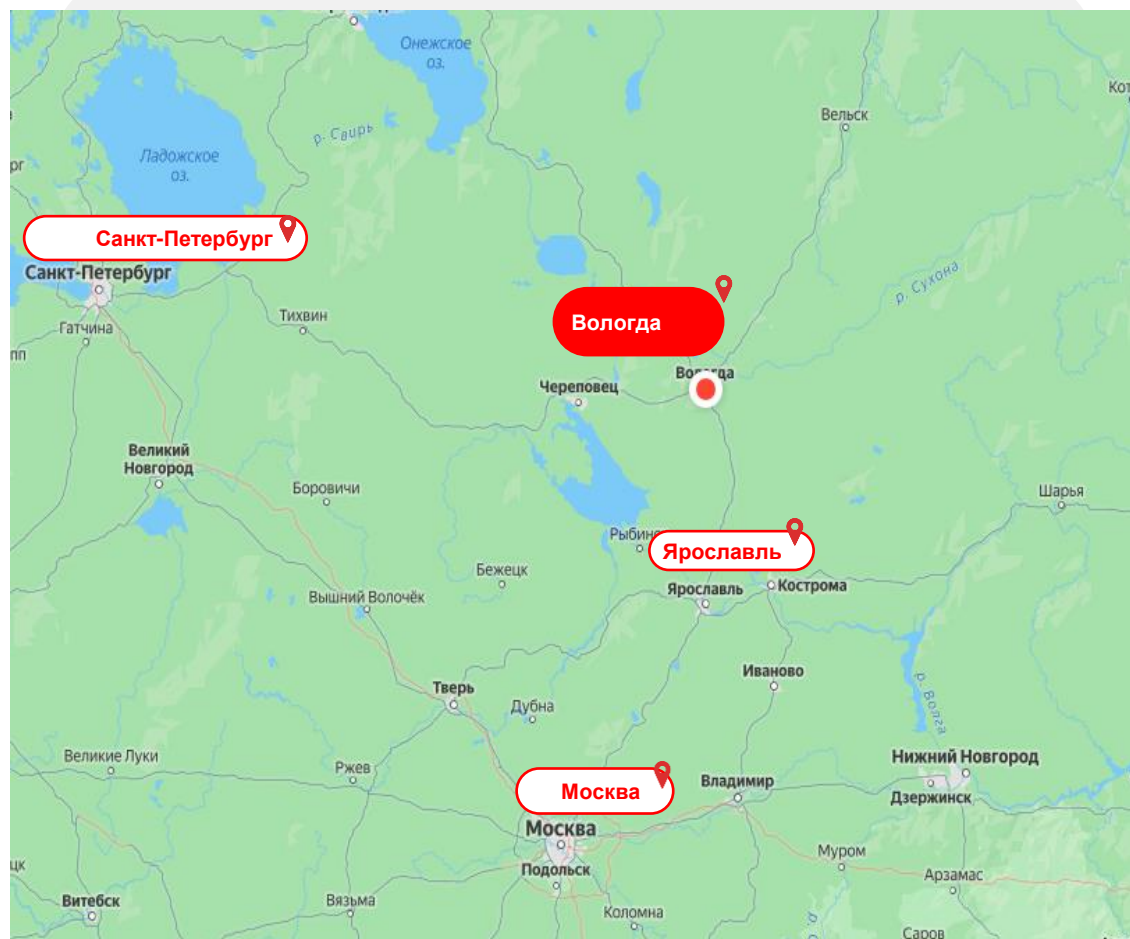
М-114 Вологда - Новая Ладога
А-119 Вологда – Медвежьегорск
А-8 Холмогоры

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

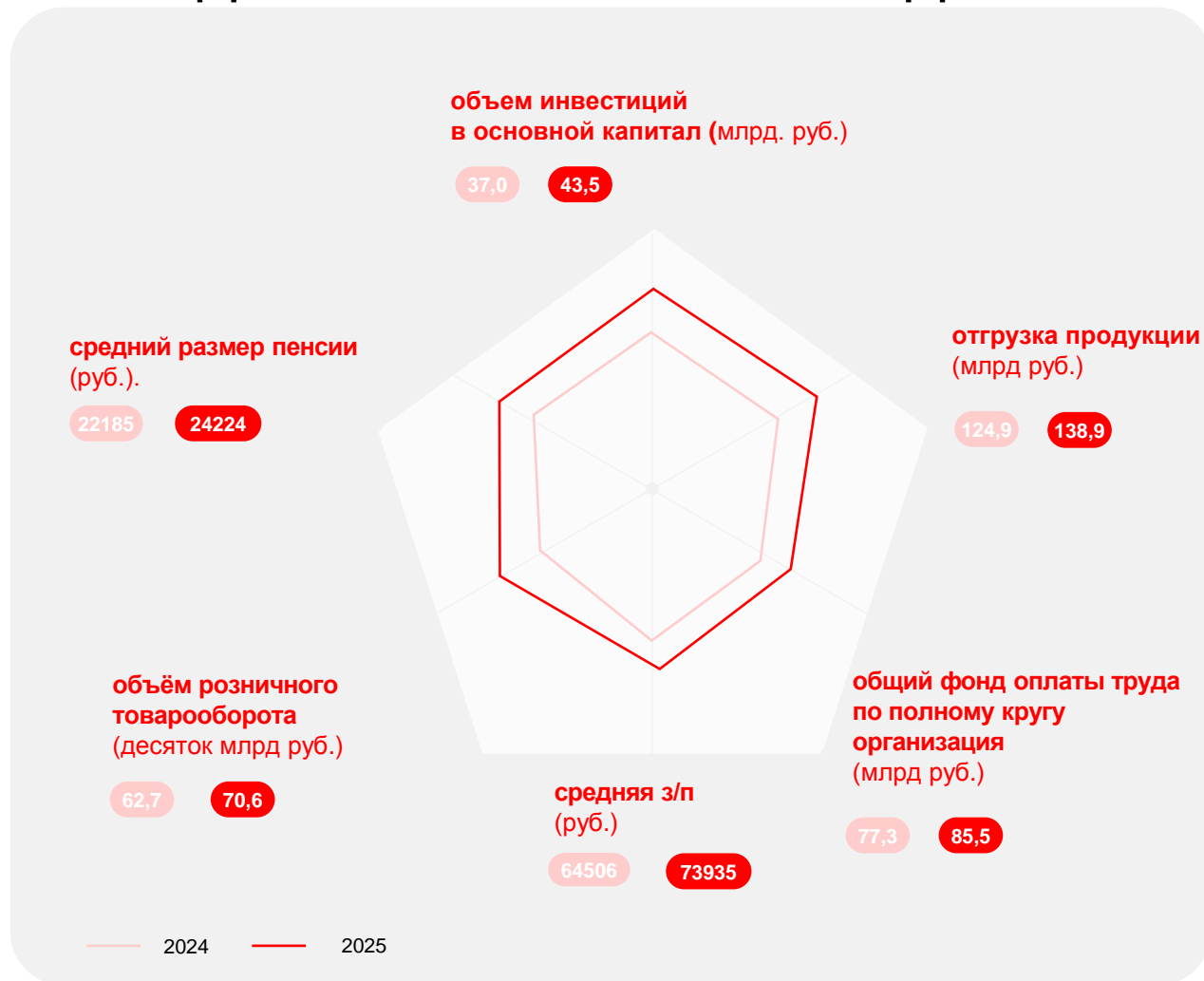
Вологда- Санкт Петербург
Вологда – Москва
Вологда-Великий Устюг

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Москва - Архангельск
Санкт Петербург - Екатеринбург



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОЛОГДА

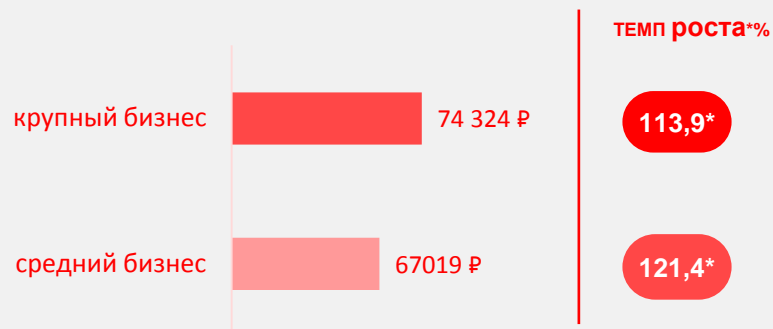


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

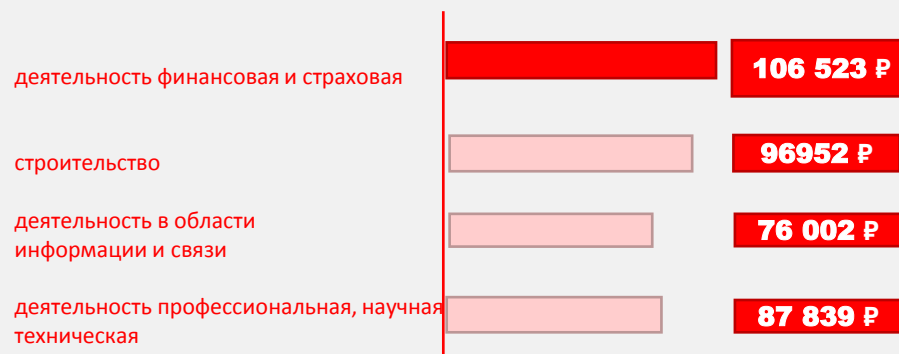


*к 2024году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	55 221	61 750
	%	108,*	111,8*
среднемесячная заработная плата по Вологодской области	руб.	59 190	71 467
реальная заработная плата	%	102,2*	105,1*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,32%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Вологодской
области на 31.12.2024

484 чел.

безработные
граждане

2672 чел.

показатели по Вологодской
области на 31.12.2024

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

75
учреждений
дошкольного
образования

42
учреждения
школьного
образования

15
учреждений
проф.
образования

5
учреждений
высшего
образования

20400
учащихся

46600
учащихся

13701
учащихся

13144
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

3157
стационарных
коек

8
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

13
стационарных
учреждений



СПОРТ

93
плоскостных
спортивных
сооружений

190
спортзалов

40
бассейнов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

6 клубных
учреждений

23
библиотеки

27
музеев

296
памятников

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

227/360 баллов



199 — средний балл по городам ВО

условно
комфортный
климат

47/60 балла

жилье и прилегающие
пространства

36/60 баллов

улично-дорожная
сеть

40/60 балла

озелененные
пространства

29/60 баллов

общегородское
пространство

38/60 балла

социально-досуговая
инфраструктура

37/60 балла

общественно-деловая
инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

ЕД. ИЗМ

ГО

ВО*

Выбросов загрязняющих
веществ в атмосферу

ТЫС. ТОНН

4,4

2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ

ЕД. ИЗМ

ГО

ВО*

Газификация

%

73

64,7

ПОД

ЕД. ИЗМ

ГО

ВО*

Теплоснабжение

%

85

43,0

Водоснабжение

%

69,9

43,3

Водоотведение

%

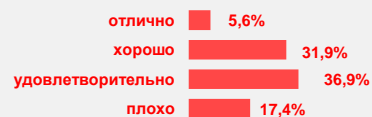
75,7

43,9

*Среднее по муниципалитетам ВО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



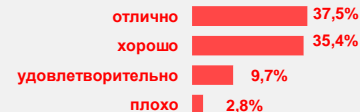
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ/ВОДООТВЕДЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог

- 1 Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник
- 2 Софийский собор
- 3 Музей кружева
- 4 Храм Александра Невского
- 5 Вологодская областная картинная галерея
- 6 Музей-квартира В.И. Белова
- 7 Дом вологодского масла
- 8 Музей «Вологодская ссылка»
- 9 Вологодский областной театр юного зрителя
- 10 Вологодская областная государственная филармония имени В.А. Гаврилина
- 11 Вологодский драматический театр
- 12 Дом-музей Петра I
- 13 Ботанический сад
- 14 Музей военной техники
- 15 Площадь имени А.С. Дрыгина
- 16 Кремлевский Парк
- 17 Музей «Мир забытых вещей!»
- 18 Проспект Победы



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА



**ВОЛОГОДСКИЙ
КРЕМЛЬ**



**СОФИЙСКИЙ
СОБОР**



**СПАСО-
ПРИЛУЦКИЙ
МОНАСТЫРЬ**



**МУЗЕЙ
КРУЖЕВА**



**ДЕРЕВЯННОЕ
ЗОДЧЕСТВО**



**ДОМ
ВОЛОГОДСКОГО
МАСЛА**

+11,2%

**1 003,1
млн. человек**

Туристический поток в 2024 г.



+12.7%

316,1 тыс. человек

Количество туристов в 2024 году



география туристов

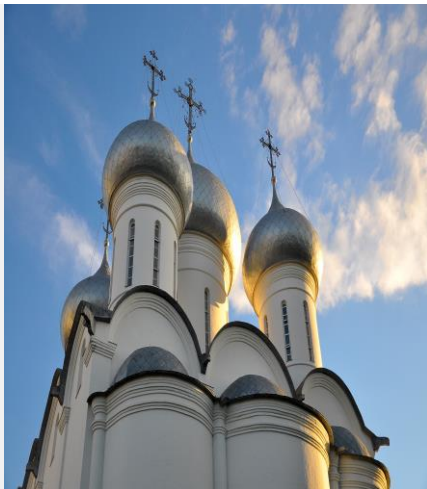


- Москва
- Санкт-Петербург
- Архангельская область
- Мурманская область
- Ярославская область
- Нижегородская область

ТУРИЗМ - ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



250 лет
Спасо-Прилуцкому
монастырю



455 лет
Софийскому собору



229 лет
Со дня образования
Вологодской губернии



880 лет
Городу Вологде
в 2027 году



**Международный
фестиваль Город ремесел**



**Фестиваль стрит-арта
«Палисад»**



**фестиваль кружева
«Vita Lace»**



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Отсутствие готовых инвестиционных площадок



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Отток кадров, нехватка специалистов



Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией городского округа



Потребность в более активной поддержке со стороны институтов поддержки бизнеса

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Содействие в привлечении специалистов из других населенных пунктов



Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам



Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ



1. Минимальное в регионе снижение численности населения, миграционный прирост
2. Лидерство в регионе по объему ввода жилой площади
3. Благоприятная экологическая ситуация
4. Динамичное развитие малого бизнеса
5. Историческое наследие и высокий туристический потенциал
6. Ориентация на возрождение традиционных духовно-нравственных ценностей
7. Наличие вузов и учреждений профобразования как базы для подготовки инновационных и инженерных кадров
8. 100% доступность дошкольного образования
9. Устойчивая тенденция по развитию общественных и молодежных инициатив

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ



1. Дефицит промышленных площадок обеспеченных инфраструктурой
2. Высокий уровень издержек и длительный срок при подключении к инженерным сетям
3. Дефицит свободных земельных участков в существующих границах города
4. Неразвитая логистическая инфраструктура
5. Высокий износ инженерных сетей и основных производственных фондов
6. Слабое использование возможностей брендов города Вологды
7. Нехватка педагогических, медицинских кадров, технических специалистов
8. Износ имущественных комплексов образовательных учреждений
9. Низкий уровень материально-технической базы учреждений культуры

ВОЗМОЖНОСТИ



1. Развитие Вологодской агломерации, расширение территории города Вологды
2. Развитие системы СПО и высшего образования
3. Формирование положительного имиджа и продвижение бренда города Вологды как туристического центра РФ
4. Развитие региональной кооперации с крупнейшими предприятиями области
5. Активное участие в федеральных и региональных программах, грантовых конкурсах
6. Поддержка местных производителей и инвесторов за счет средств консолидированного регионального бюджета



УГРОЗЫ

1. Сокращение численности постоянного населения
2. Трудовая миграции квалифицированных кадров в крупные города
3. Высокая стоимость инвестиционных ресурсов
4. Усугубление проблемы износа основных производственных фондов
5. Рост дефектов, технологических отказов и возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях
6. Замедление темпов жилищного строительства, как драйвера экономики
7. Сокращение финансирования инфраструктурных проектов из вышестоящих бюджетов

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях городского округа
- Развитие туризма

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. водоснабжение, водоотведение
 2. обеспечение эл. энергией, газом и паром
 3. транспортировка и хранение

ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие промышленности за счёт вовлечения в оборот неиспользуемых инвестиционных площадок
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними районами)

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ



Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей



Загрязнение окружающей среды



Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях ГО



В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)



Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях ГО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ



Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников



Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов

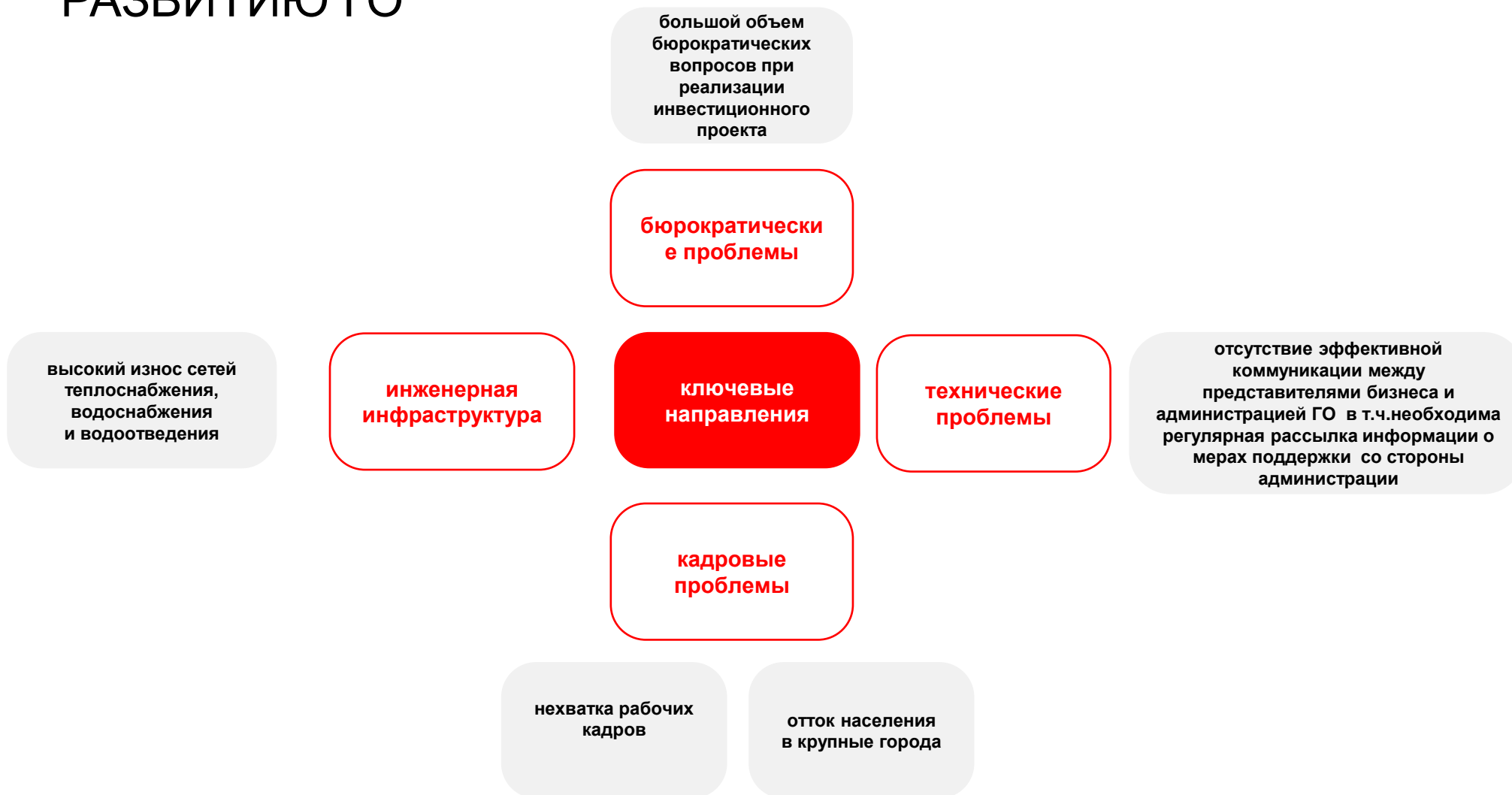


Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГО

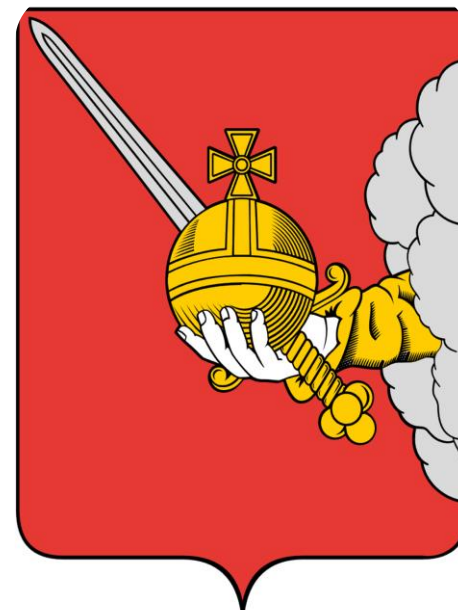
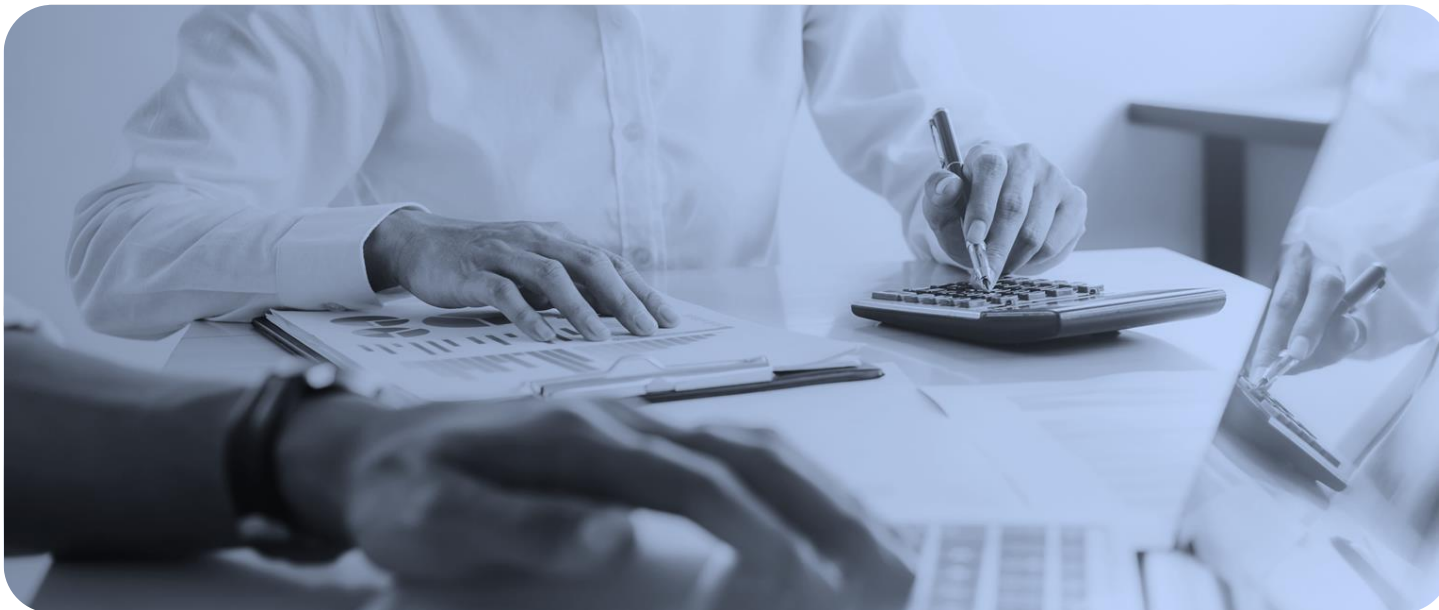


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого городского образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей ГО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА* млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВОЛОГДА»	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	58 04	232
ООО «ССК»	Торговля электроэнергией	21 975,2	715
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	Строительство жилых и нежилых зданий	14 474, 552	129
АО «НПО «АКОНИТ»	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	14 674,6	257
ПАО «ВОЛОГОДАВТОДОР»	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	7 725,7	1325
ПК «ВМК»	Производство молочной продукции	8 030,4	794
ООО «ВОЛОГДАСКАН»	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами прочая, не включенная в другие группировки	5 429,4	234
АО «ТРАНС-АЛЬФА»	Производство автобусов и троллейбусов	2 662,149	521

*Выручка на конец 2024 года

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>бумажные и резиновые изделия</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>производство машин, спецтехники и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование проекта	Инвестор	Ввод в эксплуата- цию	Объем инвести-ций, млн. руб.
1	Строительство распределительного центра	ООО «Ориентир»	2031	5700
2	Строительство завода по производству домокомплектов»	ООО «Реноме»	2026	833
3	Строительство цеха по производству полуприцепов	ООО «Вологодские машины»	2028	700
4	Создание производства мебельных комплектующих	ООО «Вологодский лес»	2027	541
5	Создание контейнерного терминала	ООО «Вологда Смарт Терминал»	2028	270
6	Производство винтовых свай большого и сверх большого диаметра	ООО «ВЗМК»	2026	125
7	Строительство АГНКС	ООО «Марин Оперейшн Сервисиз»	2026	120
8	Гостиничный комплекс на Предтеченской	ООО «Т-инвест»	2027	40
Всего:				8/8329

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Год реализации		Объем инвестиций всего, млн. руб.
			начало	окончание	
10	Фабрика по производству молочной основы для сухих молочных смесей для детей раннего возраста	ООО «Нестле Россия»	2021	2025	6 019
11	Создание лесоперерабатывающих мощностей на ООО "Вологодский лес"	ООО «Вологодский лес»	2020	2028	5 058
12	Техническое перевооружение производства (всех основных цехов и переделов предприятия)	АО «ВОМЗ»	2024	2027	...
13	Создание производства огнеупорных бетонов	ООО «Бакоринвест»	2024	2026	1 200
14	Реконструкция и модернизация котельных, строительство сетей	АО «Вологдагортеплосеть»	2023	2026	1 071
15	Строительство и реконструкция сетей, техническое перевооружение	МУП ЖКХ «Вологдагороводоканал»	2023	2027	900
16	Приобретение оборудования	ООО «ВЗСП»	2024	2027	900
17	Восстановление производства пряжи на вологодском текстильном комбинате	ООО «Вотекс»	2024	2025	900
18	Создание Вологодского центра культуры "О"	ООО «Центр искусства и культуры «Академия»	2024	2027	590
19	Модернизация производства по выпуску пластиковых труб	ООО «ИММИД»	2022	2025	500
20	Расширение и модернизация производства троллейбусов и электробусов	АО «Транс-Альфа»	2023	2027	412

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Год реализации		Объем инвестиций всего, млн. руб.
			начало	окончание	
21	Модернизация производства , приобретение спец. транспорта	АО «Учебно-опытный молочный завод ВГМХА им. Н.В.Верещагина»	2022	2027	474
22	Модернизация производства	ПК «ВМК»	2024	2027	400
23	Модернизация производства, строительство теплицы	СХПК «Комбинат «Тепличный»	2023	2026	330
24	Организация производства полимерной продукции, пресс-форм, оборудования и промышленных роботов	ООО «Интерпласт»	2022	2025	300
25	Создание мясоперерабатывающего цеха в рамках расширения производственной мощности ООО «Вологодский мясодел »	ООО «Вологодский мясодел»	2022	2026	222
26	Строительство 3 очереди завода по производству ультразвукового оборудования	ООО «Александра Плюс»	2023	2025	200
27	Строительство цеха по производству оборудования	ООО «СЕВЕРГАЗПРОМ2	2024	2028	196
28	Производство инновационного оборудования в рамках госпрограммы «Научно-технологическое развитие Российской Федерации	ООО «Протемол»	2022	2026	154
29	Гостиница «PARADISE HOTEL», 2-я очередь	ООО «Дворик»	2023	2025	150
30	Расширение производства глубокой переработки древесины	ООО «Сосна»	2024	2026	117
31	Приобретение оборудования	ЗАО «ВПЗ»	2024	2027	112

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ


№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Год реализации		Объем инвестиций всего, млн. руб.
			начало	окончание	
42	Производство изделий из металла и дерева «IRONWOOD»	ООО «Биоват-Профиль»	2025	2031	100
43	Расширение производства переработки рыбной продукции	ИП Чашин Сергей Леонидович	2025	2029	100
44	Модернизация лесоперерабатывающего производства по переработке низкосортной древесины	ООО «А7 Лист»	2022	2025	100
45	Производство корпусной мебели и фасадов	ООО «ВСПК»	2024	2025	90
46	Строительство нового офисного здания в рамках расширения производства	ООО «Полипринт»	2024	2027	70
47	Строительство оздоровительного центра	ООО «Синергия»	2025	2030	70
48	Открытие гостиницы с кафе	Васильченко А.А.	2025	2027	60
49	Строительство асфальто-бетонного завода, склада	ООО «ПКТ Строй»	2025	2026	60
50	Строительство АБК	ООО «ЛИК»	2025	2026	50
51	Строительство торгового центра	ООО «Строительные технологии»	2024	2025	35

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ


№	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Год реализации		Объем инвестиций всего, млн. руб.
			начало	окончание	
52	Строительство крытого футбольного манежа	ООО «Дорлайн»	2022	2025	35
53	Модернизация производственного и технологического оборудования	ЗАО «Кондитерская фабрика»	2024	2027	33
54	Открытие ботанического музея	ГК «Цветочный регион»	2024	2026	30
55	Развитие производства (локализация) комплектующих для автотранспорта в рамках импортозамещения	ООО «ПК ЛиМ»	2023	2026	30
56	Производство мебели	ИП Сибирцева Е.В.	2023	2027	30
57	Создание предприятия по производству оборудования для акваблестинга	ИП Сулимов Д.Ю.	2023	2025	30
58	Расширение производства стрейч-пленки в рамках импортозамещения	ООО «ТД «Маяк»	2022	2026	25
59	Строительство цеха и стапелей для производства судов	ООО «РТК «Сухона»	2024	2026	25
60	Расширение волейбольного центра «Воллейтайм»	ООО «Олимпионик»	2022	2025	20
	ИТОГО:				29 587

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ


ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- 
1. Объектов здравоохранения
 2. Объекты культуры
 3. Объекты образования
 4. Объекты туристического обслуживания

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- 
1. Объекты бытового обслуживания
 2. Объекты ритуальной деятельности
 3. Объекты работающие с твердыми коммунальными отходами

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- 
1. Индустриальные, промышленные технопарки, технопарки в сфере высоких технологий
 2. Обеспечение прав пострадавших участников в сфере долевого строительства
 3. Территории опережающего развития
 4. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
 5. Объекты общественного питания
 6. Организация розничных рынков

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ



**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО
БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ**



**СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО
ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО
ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ**



**РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО
ТУРИЗМА**

ПРЕДПОСЫЛКИ

**Наличие крупных промышленных
предприятий, потребность улучшения
экологической составляющей округа**

**Наличие предприятий, регулярно
использующих грузоперевозки**

**Наличие крупных предприятий,
которые было бы интересно посетить
туристам**

ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать
дорогостоящее и экологически
небезопасные методы сжигания и
захоронения отходов

Позволит оптимизировать бизнес-
процессы

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

83

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКИ

21 Greenfield

63 Brownfield

ТАРИФЫ



1714,00 руб.
горячая вода (Гкал.)



6,94 руб.
природный газ (м3)



40,23 руб.
холодная вода (м3)



5,74 руб.
электроэнергия (кВт. ч.)



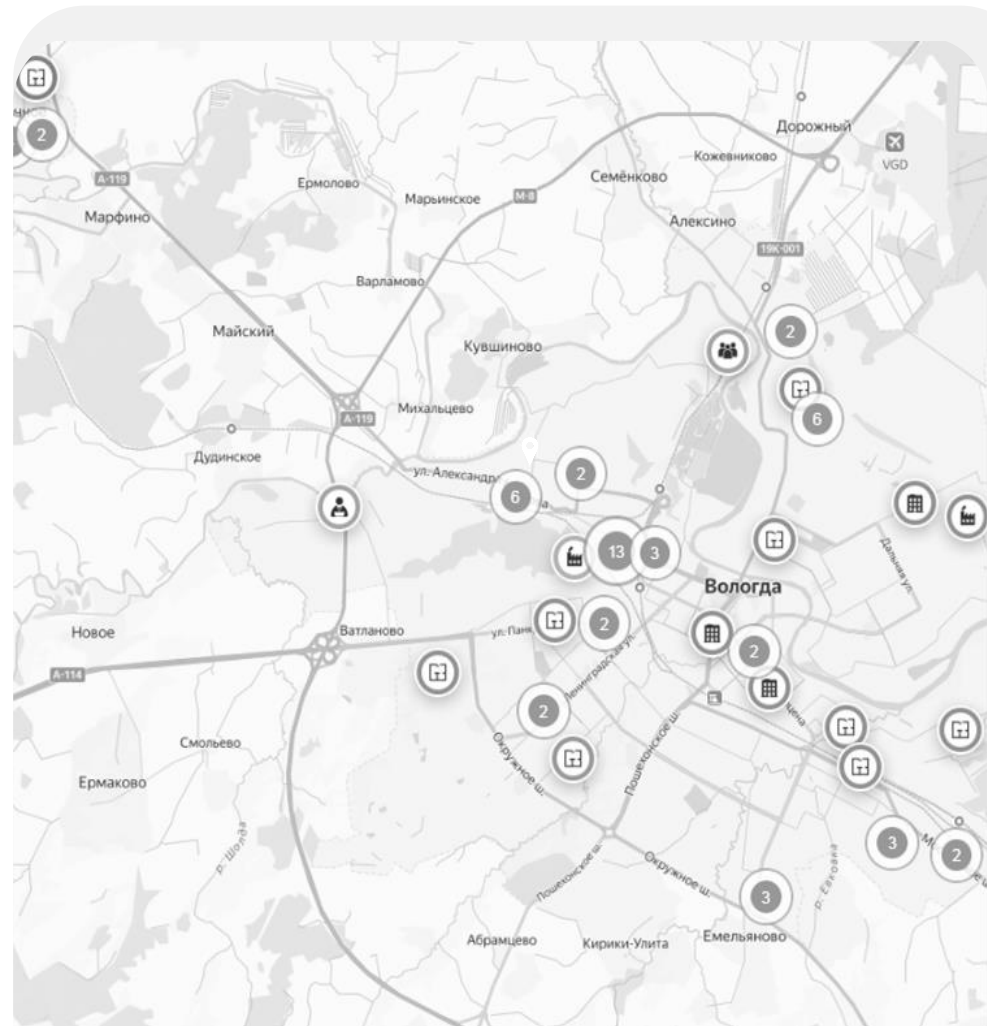
26,71 руб.
водоотведение (м3)



2165,00 руб.
отопление (Гкал.)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на [сайте](#)



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 35

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
Вологодской области

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ

[ссылка на сайт](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ

[ссылка на сайт](#)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ

МИНИСТРЕСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

[ссылка на сайт](#)



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ТУРИЗМА

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РЕСУРСНОЙ ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛОГДСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



100% компаний
знакомы
с инвестиционным
уполномоченным



каждая вторая
компания реализует
инвестиционные
проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые
точки притяжения



проведён ремонт
коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по
ведущим промышленным
предприятиям городского округа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



привлечены новые
инвесторы



Закончен ремонт
дорожного полотна в
промышленных зонах

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

 160000, г. Вологда, ул.
Каменный мост, д. 4


 +7 (8172) 72-00-42

 admgor@vologda-city.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

УХАНОВ ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ

исполняющий обязанности начальника
Департамента экономического развития и
туризма Администрации города Вологды

 (8172) 72-13-20

 der@vologda-city.ru


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ВОЛОГДЫ

 <https://invest.vologda-portal.ru/>

 + 7(8172) 76-91-99

 der@vologda-city.ru

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 160025, г. Вологда, ул.
Маршала Конева, д.15,
оф. 216

 +7 (8172) 742-104

 krvo@invest35.ru