

КОПИЯ

Государственное предприятие Вологодской области
"ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Технический паспорт
Действителен до:
17 апреля 2014 г.

Область, республика, край Вологодская область

Район _____

Город (др. поселение) г. Вологда

Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Насосная станция тепловых сетей
(назначение нежилого строения)

№ _____ За _____ по улице (пер.) ул. Воркутинская (Лит. А, А1, А2, А3)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	12353
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 17.04.2009
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация прав собственности

Реестровый №	Фонд			
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	МУП «ВОЛОГДАГОРТЕПЛО-СЕТЬ»			

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	грунт	
		1030,0					

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Отопление	Центральное	561,1
Водопровод	Центральный	561,1
Канализация	Центральная	561,1
Электроснабжение	Проводка открытая	561,1
Телефон	Проводка открытая	561,1

IV. Общие сведения

Назначение Насосная станция тепловых сетей

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Литера А, А1, А2, А3					
А	основное строение	$27,76 \times 12,70$	352,6	5,5	1939
А1	основное строение	$12,68 \times 6,03 + 0,53 \times 0,87$	76,9	3,93	302
А2	основное строение	$6,22 \times 6,90$	47,4	6,80	292
		$6,90 \times 0,65$	4,5	1,30	6
А3	основное строение	$18,20 \times 6,85 + 12,05 \times 3,0 + 6,22 \times 6,00 + 7,23 \times 0,65 + 1,18 \times 0,67 + 1,22 \times 0,67$	204,4	3,55	726
	Въезд	$13,70 \times 11,95 + (11,95 + 10,60) / 2 \times 1,20 + (32,80 + 27,25) / 2 \times 5,57 + 9,50 \times 0,43$	348,6		
Итого по зданию (Литера А, А1, А2, А3 Насосная станция)			1030,0		3265

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, А1, А2, А3 основное строение.

Год постройки: 1994

Группа капитальности: 1

Число этажей: 1

№№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8)/100
1	Фундамент	железобетонный ленточный	трещины, местами сколы	25	1	25	10	2,5
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные	трещины, выветривание швов	37	1	37	15	5,6
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты	следы протечек, трещины в швах	2	1	2	10	0,2
4	Кровля	рулонная по железобетонным плитам	повреждения верхнего слоя, местами вздутие поверхности, протечки	9	1	9	20	1,8
5	Полы	бетонные, линолеум	трещины, сколы, стертость поверхности	6	1	6	15	0,9
6	Проемы			3	1	3	20	0,6
	Проемы оконные	2 створных переплета	переплеты разошлись					
	Проемы дверные	простые, ворота металлические	неплотный притвор, местами ржавчина					
7	Отделочные работы	оштукатурено, окрашено, побелено	загрязнение, повреждения окрасочного слоя, трещины	4	1	4	20	0,8
8	Санитарно - электротехнические работы			4	1	4	15	0,6
	Отопление	трубы стальные	ослабление прокладок					
	Водопровод	трубы стальные	капельные течи					
	Канализация	трубы чугунные	местами ржавчина					
	Электроосвещение	проводка открытая	потеря эластичности изоляции					
9	Особостроительные работы			9	1	9	10	0,9
10	Прочие работы	въезд, отмостка	трещины, сколы	1	1	1	15	0,2
Итого				100		100		14,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{14,1*100}{100} = 14 \%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										

Итого

Итого

Итого

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На 01.01.1969г.												
Литера А, А1, А2, А3.												
А-А3	основное строение	27	82	Объем	14,8		1		3265		14	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										

Итого

Итого

Итого

Х. Исчисление стоимости служебных построек

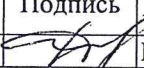
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.04.2009	Техник	Чудинова О.М.		Шатилова Н.М		Е.А. Борисова	



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 17.04.2009
 Наименование Насосная станция тепловых сетей
 Назначение производственная
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 3а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее				Площадь лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэфф., лестниц, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения	Основная		Вспомогательная					
									из нее							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	Насосная станция	1	машинное отделение	Производственная		308,2	308,2	308,2			5,20		308,2		
A1			2	трансформаторная			15,8	15,8	15,8			3,63		15,8		
A2			3	тепловой узел			45,0	45,0	45,0			6,50		45,0		
A3			4	кабинет			18,8	18,8	18,8			3,25		18,8		
			5	кабинет			17,9	17,9	17,9					17,9		
			6	коридор			35,1	35,1		35,1				35,1		
			6а	коридор			3,3	3,3	3,3	3,3				3,3		
			7	тамбур			3,8	3,8	3,8	3,8				3,8		
			8	душ			5,4	5,4	5,4	5,4				5,4		
			9	раздевалка			8,1	8,1		8,1				8,1		
			10	санузел			1,9	1,9		1,9				1,9		
			11	санузел			1,2	1,2		1,2				1,2		
			12	коридор			12,9	12,9		12,9				12,9		
			13	тамбур			2,3	2,3		2,3				2,3		
			14	коридор			4,3	4,3		4,3				4,3		
			15	кабинет			11,2	11,2						11,2		
			16	кабинет			14,8	14,8		14,8				14,8		

